

.....

PRACOWNIA PROJEKTOWA
JOANNA OKRASKA
93-410 Łódź, ul. Łukowa 16 lok.4
www.e-architekt.pl
tel. 0 601 36 10 66

PRACOWNIA PROJEKTOWA JOANNA OKRASKA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

„BUDOWA PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI ALEKSANDRÓW”

DZ. NR EWID. 96/5, GMINA KAMIEŃSK
TOM I PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:

GMINA KAMIEŃSK
UL. WIELUŃSKA 50
97-360 KAMIEŃSK

ADRES INWESTYCJI:

ALEKSANDRÓW
DZIAŁKA NR EWID.96/5,
OBRĘB DANIELÓW
GMINA KAMIEŃSK

OPRACOWANIE:

mgr inż.arch. JOANNA OKRASKA
upr. nr 57/00/WŁ

Data opracowania: październik 2012

.....

Spis zawartości:

I. Strona tytułowa	str.1
II. Spis zawartości	str.2
III. Opis do projektu zagospodarowania działki	str.3
IV. Opis placu zabaw	str.5
V. Informacja BIOZ	str.8
VI. Oświadczenie projektanta i dokumenty potwierdzające uprawnienia projektanta	str.12

Spis rysunków:

01/A	Projekt zagospodarowania działki	1:500
02/A	Projekt szczegółowy zagospodarowania	1:100
03/A	Rysunek elementu E-1	
04/A	Rysunek elementu E-2	
05/A	Rysunek elementu E-3	
06/A	Rysunek elementu E-4	
07/A	Rysunek elementu E-5	
08/A	Ławka E-6	
09/A	Kosz na śmieci E-7	
10/A	Tablica informacyjna z regulaminem E-8	
11/A	Furtka ogrodzenia E-9 i przęsło ogrodzenia E-10	
12/A	Przekrój nawierzchni utwardzonej alejki	1:10
13/A	Przekrój nawierzchni elastycznej grubości 5cm	

Tom II Specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych

Tom III Kosztorys inwestorski

Tom IV Przedmiar

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„BUDOWA PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI ALEKSANDRÓW”

DZ. NR EWID. 96/5, GMINA KAMIEŃSK TOM I PROJEKT BUDOWLANY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu obejmujący fragment przeznaczony na plac zabaw dla dzieci.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustalenia z Inwestorem – Gminą Kamieńsk
- Ustalenia z przyszłymi użytkownikami obiektów
- Istniejący plan zagospodarowania
- Aktualne normy i przepisy budowlane

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren przeznaczony do zagospodarowania stanowi działka nr ewid. 96/5, w Aleksandrowie, gmina Kamieńsk.

Teren objęty projektowaniem ma kształt prostokąta o bokach 14,70x19,95m, położony jest 10,5m od świetlicy wiejskiej.

Przez teren nie przechodzą sieci uzbrojenia.

Śmietnik istniejący umiejscowiony w odległości powyżej 10m od placu zabaw z drugiej strony budynku świetlicy.

Teren jest zadrzewiony, istniejące drzewa poza zakresem opracowania.

Teren jest płaski, a spadki nie przekraczają 5%.

Przed przystąpieniem do prac teren należy oczyścić i zniwelować.

4. PROJEKTOWANA ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Funkcje zaprojektowane na terenie opracowania to plac rekreacyjny dla dzieci z zabawkami typu huśtawki, karuzela, zestaw zabawowy oraz sprężynowiec.

Dostępność terenów rekreacyjnych dla niepełnosprawnych zapewniono poprzez połączenie placu ze ścieżkami na tym samym poziomie bez progów i stopni. Niepełnosprawny ma możliwość dostania się w każde miejsce na opracowywanym terenie, a w szczególności na projektowany plac zabaw.

Odprowadzenie wód opadowych poprzez odwodnienie powierzchniowe na teren własnej działki.

Teren planuje się ogrodzić ogrodzeniem drewnianym o wysokości około 1,0 m.

Do istniejącego chodnika projektuje się wybudowanie ścieżki z kostki, która połączy chodnik z placem zabaw.

Teren projektowany jest dostępny komunikacyjnie z drogi gminnej.

BILANS TERENU

POWIERZCHNIA OGÓLNA TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTOWANIEM:	ca 295,77m²
---	-------------------------------

<u>OGÓŁEM POWIERZCHNIA PLACU ZABAW</u>	<u>ca 293,27m²</u>
---	--------------------------------------

<u>POWIERZCHNIA PROJEKTOWANYCH CIĄGÓW PIESZYCH UTWARDZONYCH</u>	<u>ca 2,50m²</u>
--	------------------------------------

5. OCHRONA ZABYTKÓW

Projektowana zabudowa i działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

7. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDZIANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I HIGIENY ZDROWIA.

Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczeń gleby i wód gruntowych i nie pogorszy ich jakości.

8. OCENA GEOTECHNICZNA.

Warunki proste.

W podłożu występują grunty I kategorii.

9. ZGODNOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Funkcje projektowane są zgodne z dotychczasowym przeznaczeniem terenu.

Architekt:
mgr inż. arch. Joanna Okraska

OPIS PLACU ZABAW

1. DANE OGÓLNE

Program użytkowy

Teren ma spełniać funkcję rekreacyjną dla dzieci, w szczególności dzieci z klas I-VI oraz zerówki.

2. OPISY POSZCZEGÓLNYCH ZABAWEK

ELEMENT NR 1

KARUZELA – ZYZIO

Element ten ma na celu pobudzenie zmysłu równowagi u dzieci w trakcie zabawy.

ELEMENT NR 2

HUŚTAWKA PODWÓJNA, Z KOSZYKIEM DLA MAŁYCH DZIECI

Element ten ma na celu pobudzenie zmysłu równowagi u dzieci w trakcie zabawy. Kształtuje i wyrabia zmysł orientacji ruchowej. Wyrabia mięśnie i podnosi sprawność fizyczną dzieci.

ELEMENT NR 3

ZESTAW ZABAWOWY NICPOŃ

Element ten ma na celu pobudzenie zmysłu wspólnoty u dzieci w trakcie zabawy. Pobudza ponadto potrzeby społeczne i wrażliwość na potrzeby innych, ponieważ do zabawy czasem potrzebny jest towarzysz i wspólna koordynacja działań dzieci. Element jest ciekawy wizualnie i rozwija u dzieci poczucie estetyki i dbałość o dobro wspólne.

ELEMENT NR 4

SPRĘŻYNOWIEC – AUTKO

Element ten ma na celu pobudzenie zmysłu równowagi u dzieci w trakcie zabawy. Kształtuje i wyrabia zmysł orientacji ruchowej. Wyrabia mięśnie i podnosi sprawność fizyczną dzieci.

ELEMENT NR 5

PIASKOWNICA

Pobudza kreatywność, potrzeby społeczne i wrażliwość na potrzeby innych, ponieważ do zabawy czasem potrzebny jest towarzysz i wspólna koordynacja działań dzieci.

ELEMENT NR 6, 7, 8

ŁAWKA, KOSZ NA ŚMIECI, REGULAMIN PLACU ZABAW

Wyposażenie.

ELEMENTY NR 9 I 10 FURTKA, OGRODZENIE

Wyposażenie.

ELEMENTY PLACU ZABAW – ROBOTY BUDOWLANE

Kod CPV - 29835000-1 Wyposażenie parków i placów zabaw

Wszystkie zaprojektowane urządzenia muszą zostać przymocowane wg ścisłych wskazań producenta, sposób montażu - wkopanie w ziemię lub inne wg zaleceń wybranego producenta. Należy wykonać odbiór zgodnie z kartami katalogowymi wybranych przez Inwestora i Wykonawcę zabawek.

3. OPISY NAWIERZCHNI

Nawierzchnia amortyzująca grubości 5cm na podbudowie z kruszyw wg rysunku nr 13/A i 02/A.

Opis elastycznej nawierzchni pod elementem nr 2

Nawierzchnia rekreacyjna, poliuretanowo-gumowa standardowo występująca w elementach o wymiarach 500x500mm i grubości 50mm (pomarańczowy RAL 2011).

Nawierzchnia musi być wodoprzepuszczalna, składać się z jednolitej mieszaniny granulatu gumowego SBR oraz kleju poliuretanowego. Opcjonalnie płytka może być pokryta warstwą kolorowego granulatu EPDM. Wierzchnia część płytki powinna być gładka po obwodzie sfrezowana. Spód płytki powinien składać się maksymalnie z 16 wystających kwadratowych, gładkich pól imitujących „tabliczkę czekolady”. Nie dopuszcza się do stosowania płytek posiadających więcej niż 16 wystających pól lub zamiast nich wgłębień gdyż jakość produktu ulegnie wyraźnemu pogorszeniu a także nie gwarantuje stabilnego osadzenia na podłożu.

Łączenie elementów nawierzchni następuje dzięki wykorzystaniu karbowanych okrągłych kołków montażowych o długości nie mniejszej niż 9,5cm. Osiem kołków montażowych jest umieszczanych w dwóch krawędziach każdego elementu nawierzchni. Zaleca się układanie płytek w „cegiełkę” tj. jeden rząd względem drugiego przesunięty o pół płytki.

Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni gr. 50mm

- Atest Higieniczny PZH
- Certyfikat na bezpieczeństwo upadku z wysokości do 1,35m uzyskany zgodnie z EN-PN 1177

- Karta techniczna produktu
- Gwarancja na minimum 24 miesiące potwierdzona przez producenta lub jego przedstawiciela

Nawierzchnia obramowana będzie obrzeżem betonowym z elastyczną nakładką o wymiarach 1000x280x60mm na ławie betonowej zwykłej.

Na pozostałej części terenu trawa.

4. OGRODZENIE

Planuje się ogrodzić teren i uzyskać w ten sposób optyczne i faktyczne wydzielenie strefy rekreacyjnej, ogrodzenie również będzie pełnić rolę bufora bezpieczeństwa dla dzieci.

Ogrodzenie planuje się z elementów drewnianych panelowych – elementy nr 9 i 10. Wysokość maksymalna ogrodzenia 1,00m.

5. OPIS ODWODNIENIA TERENU

Ze względu na dużą powierzchnię terenu oraz brak zabudowy o dużej powierzchni planuje się odwodnienie powierzchniowe na teren własnej działki.

6. TABLICA INFORMACYJNA

Przy wejściu na plac zabaw należy umieścić tablicę informacyjną z regulaminem określającym zasady i warunki korzystania z placu zabaw – element nr 8.

Projektant:
mgr inż. arch. Joanna Okraska

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA W CZASIE WYKONYWANIA
ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Inwestycja: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

„BUDOWA PLACU ZABAW
W MIEJSCOWOŚCI ALEKSANDRÓW”

DZ. NR EWID. 96/5, GMINA KAMIEŃSK

Lokalizacja: **ALEKSANDRÓW**
DZIAŁKA NR EWID.96/5,
OBRĘB DANIELÓW
GMINA KAMIEŃSK

Inwestor: **GMINA KAMIEŃSK**
UL. WIELUŃSKA 50
97-360 KAMIEŃSK

Opracowała: **MGR INŻ. ARCH. JOANNA OKRASKA**
Ul. Łukowa 16/4, 93-410 Łódź

DATA OPRACOWANIA: październik 2012

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Projekt architektoniczno-budowlany placu zabaw
2. RMPiPMB z dnia 28.03.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12 Poz. 1126
3. RMPiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych
4. RMPiPMB z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa
5. RMPiPMB z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37 Poz. 138

II. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

W zakresie: oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne – wykop pod nawierzchnię z piasku - korytowanie

Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie nawierzchni placu zabaw
- umieszczenie zabawek, zabetonowanie lub wkopanie
- wyposażenie placu zabaw
- roboty wykończeniowe: poprawki, malowanie

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: NIE PROJEKTUJE SIĘ

- ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- nie projektuje się

- SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty i koce gaśnicze).

- Należy wykonać i oznakować drogi ewakuacyjne, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania, muszą być one w każdej chwili dostępne.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Joanna Okraska