

OPIS TECHNICZNY

Dotyczy

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, REMONT, MODERNIZACJA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP W MIEJSCOWOŚCI KOŹNIEWICE Z PRZEZNACZENIEM NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ

,gm.Kamieńsk

Inwestor: Gmina Kamieńsk

1.Przeznaczenie i program użytkowy

Projektowana rozbudowa i modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Koźniewicach ma na celu poprawienie standardu i walorów użytkowych tego obiektu.

Budynek zostanie rozbudowany o sanitariaty (w tym dla osób niepełnosprawnych), pomieszczenie biurowe strażaków, pomieszczenie magazynku podręcznego. Wewnątrz części istniejącej wydzielono szatnię. Budynek wyposażono w podjazd dla osób niepełnosprawnych. Budynek będzie miejscem spotkań społeczności lokalnej. Swoje pomieszczenia będą tu miały również –koło gospodyń wiejskich oraz ochotnicza straż pożarna.

2.Parametry techniczne

2.1.Projektowana dobudowa

-kubatura	151,70 m ³
-pow.zabudowy	43,32 m ²
-pow.użytkowa	34,44 m ²

2.2.Budynek istniejący

-kubatura	1156,20 m ³
-pow.zabudowy	245,48 m ²
-pow.całkowita	213,03 m ²

3.Forma architektoniczna

3.1.Projektowana dobudowa

Projektuje się jednokondygnacyjny budynek (z jednospadowym dachem) przylegający do północnej elewacji budynku istniejącego .

Wymiary dobudowy:

szer.-2,74 m ,

długość 15,81m ,

wysokość kalenicowa równa wysokości okapowej budynku istniejącego, wysokość okapowa - 3,26 m npt

Formę budynku zaprojektowano w odniesieniu do wypisu z lokalnego planu zagospodarowania terenu oraz wg uzgodnień z Inwestorem.

3.2. Budynek istniejący

Budynek istniejący to obiekt jednokondygnacyjny, parterowy, murowany z dachem dwuspadowym drewnianym krytym papą asfaltową.

Wymiary budynku:

-szerokość 5,85 (6,11) m

-długość 41,05 m

-wysokość kalenicowa 5,35m npt, okapowa 4,02m npt

4. Stan techniczny budynku istniejącego, ocena techniczna

Stan techniczny budynku –dość dobry, nie stwierdzono nadmiernych osiadań, warunki posadowienia bez uwag.

Widoczne zagłębienia w linii kalenicy, zostaną zlikwidowane poprzez korygujące kontrłaty,łaty i pokrycie blachą dachówko podobną.

Nad pomieszczeniami od 1 do 5- strop żelbetowy stan dobry.

Nad pomieszczeniem 6 i 7 –strop ponadnormatywnie ugięty(obwiśnięty), zakwalifikowano do demontażu a w zamian wprowadzono strop podwieszony typu termatex oraz drewniane belki spinające oparte na murlatach i zbite do co drugiej krokwi plus wieszak do belki kalenicowej.

Ściany zewnętrzne murowane nie spełniają zaleceń norm cieplnych, wymagają dociepleń zewnętrznych.

Okna pvc(oprócz okna w pom 4) i drzwi zewnętrzne aluminiowe- stan dobry (wymieniono w ostatnim czasie). Okno pom 4 oraz drzwi wewnętrzne zakwalifikowano do wymiany na nowe typowe z pvc.

Podłogi i posadzki istniejące wymagają wymiany i modernizacji.

5. Konstrukcja części dobudowywanej i rozwiązania materiałowe

Ławy żelbetowe szer 50 i 40cm, wys.40cm, beton B20, zbrojone prętami A III, 4 Ø 10mm i strzemionami Ø 6mm A0 co 25cm, powyżej ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

Ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych gr. 19 cm na zaprawie cementowo wapiennej z ociepleniem styropianem gr. 12cm.

Na ścianach zewnętrznych wieńce żelbetowe 19x25cm zbrojone 4Ø12 plus strzemiona Ø6 co 25 cm, pełniące odcinkowo rolę nadproży, beton B20.

Dach jednospadowy na więźbie drewnianej kryty blachodachówką, elementy drewniane dachu powlec preparatem p.ogniowym np. Fobos M4.

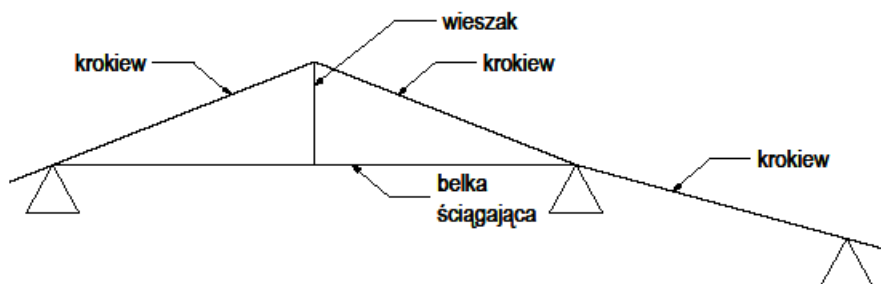
Elementy monolityczne i montaż konstrukcji dachu budynku wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

5.1. Założenia do obliczeń konstrukcji

- obciążenie wiatrem wg PN-EN 1991-1-4
- obciążenie śniegiem wg PN-EN 1991-1-3
- obciążenia stałe wg PN-EN1991-1-1
- obciążenia użytkowe wg PN-EN1991-1-1
- posadowienie fundamentów PN-59/B-03020, PN-81/B-03020 i PN-EN-1997-1

Do obliczeń przyjęto sklasyfikowane jako- proste warunki gruntowe(maksymalne obciążenie jednostkowe podłoża nie będzie przekraczać 150kN/m²),woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia.

5.2.Zastosowane schematy konstrukcyjne



- dach , więźba dachowa krokwiowo jętkowa,kleszcze,belki
- belka żelbetowa jednoprzęsłowa obciążenie równomierne

5.3.Podstawowe wyniki obliczeń

Konstrukcja dachu:

- Krokiew 7x14cm $M=1,56\text{kNm}$ $N=11,20\text{kN}$
- Jętka 6x12cm $M=0,56\text{kNm}$
- Belka 14x14 cm $M=2,16\text{kNm}$

Belki żelbetowe

- szer.19cm x wys 25cm dl.196cm –wieniec żelbetowy B20 zbrojony 4 fi 12 mm ,strzemiona fi 6mm co 25 cm a nad otworami zagęszczone co 15 cm

Fundamenty

- ławy fundamentowe żelbetowe –zewewnętrzne
oś 1,2-szer 50cm i wys 40cm $q=43,17\text{kN/m}$
- ławy fundamentowe wewnętrzne
oś B i równoległe-50x40 cm $q=45,72\text{kN/m}$

6.Izolacje p.wilgociowe

Ściany parteru budynku- odizolować od fundamentów papą termozgrzewalną gr 4,2mm
Wprowadzić izolację pod posadzkową przeciwwilgociową z folii gr 0,2mm.

7.Stolarka okienna i drzwiowa

Przyjęto okna pcv typowe .

Drzwi wewnętrzne drewniane typowe .

Drzwi zewnętrzne aluminium lub pvc typowe.

8.Podłoża i posadzki

Projektuje się posadzkę gresową na jastrychu gr 5cm zbrojonym matami zgrzewanymi z drutu gr 3mm,oczko10cm.

Warstwa izolacji termicznej (dotyczy również cz. istniejącej)10cm-styropian posadzkowy ,średnie obciążenie.

Warstwa izolacji p.wilgociowej z folii.

Beton podkładowy gr 5 cm miń B10

Warstwa min.gr 25cm podbudowy z pospółki piaskowej zagęszczonej mechanicznie.

9.Instalacje

Instalacje wg odrębnego opracowania.

W połaci dachu zamontować wywiewki dachowe fi 150mm dla wentylacji grawitacyjnej.

10.Wpływ inwestycji na środowisko

Budowa i eksploatacja budynku nie generuje zagrożenia dla środowiska. Przewiduje się segregację odpadów stałych. Zarządca nieruchomości jest zobowiązany do zgodnego z prawem zarządzania sposobem usuwania odpadków /np. wywóz odpadków przez wyspecjalizowaną firmę /.

11.Ochrona przeciw pożarowa.

Elementy budynku wykonać jako nie rozprzestrzeniające ognia.

Zaleca się wyposażać budynek w gaśnice proszkowe miń 2kg -szt 3.

Opracował: PINWB Radomsko, Robert Proszowski

