

## **Protokół Nr III/2002**

### **z nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 18 grudnia 2002 r.**

III sesja Rady Miejskiej w Kamieńsku IV kadencji odbyła się w sali posiedzeń Rady Miejskiej w Kamieńsku o godz. 10<sup>00</sup>. Stan radnych 14. Obecnych na sesji 13 radnych.

W załączeniu do protokołu – lista obecności radnych.

#### **Załącznik Nr 1**

Ponadto na sesję zostali zaproszeni: Kowalska – Smuga Urszula – radca prawny w Urzędzie Miasta w Kamieńsku, Kurman Ryszard – Sekretarz Miasta, Szczepocka Marianna – Skarbnik Miasta.

W załączeniu do protokołu - lista obecności gości zaproszonych.

#### **Załącznik Nr 2.**

#### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz dodatkowych zwolnień z tego podatku
  - określenie wzorów formularzy wykazu deklaracji na podatek od nieruchomości
3. Zakończenie obrad.

#### **Załącznik Nr 3.**

#### **punkt 1**

#### **Otwarcie sesji.**

Otwarcia III nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Kamieńsku dokonał Przewodniczący Rady A. Kułak witając radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził, że na stan 14 radnych obecnych jest 13 radnych, a więc Rada może obradować i podejmować uchwały.

#### **punkt 2**

#### **Podjęcie uchwał.**

Burmistrz G. Turlejski poinformował, że dnia 13.12.2002 r. wpłynął do Urzędu Miasta fax z RIO w Piotrkowie Tryb., który poinformował, że w dniu 16.12.2002 odbędzie się posiedzenie kolegium tej izby w sprawie niektórych uchwał Rady Miejskiej w Kamieńsku.

Najważniejszym przedmiotem kolegium były uchwały:

- w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz dodatkowych zwolnień z tego podatku
- w sprawie określenia wzorów formularzy wykazu i deklaracji na podatek od nieruchomości

Te dwie uchwały zostały zakwestionowane przez RIO. Nie czekając na rozstrzygnięcia zwołana została sesja nadzwyczajna aby dokonać tylko prawnej zmiany w tych uchwałach. Dziennik Ustaw, który wyszedł w tym temacie został wydrukowany z datą 30.11.2002 r., a ukazał się po sesji, która odbyła się 3 grudnia. Gdybyśmy zwlekali z podjęciem tych uchwał groziłyby nam dużo większe konsekwencje niż sesja nadzwyczajna.

Głos zabrał Sekretarz R. Kurman, który powiedział, że te dwie uchwały są ze sobą sprzężone ponieważ uchwała w sprawie określenia wzorów formularzy wykazu i deklaracji na podatek od nieruchomości jest niejako częścią uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości. Ustawodawca wprowadził wymóg, że nie Minister Finansów tylko Rada Gminy będzie uchwalała wzory formularzy m. in. na podatek od nieruchomości, w związku z tym te dwie uchwały zostały w całości wykasowane przez kolegium RIO w Łodzi.

Kolejna uchwała, która zawierała wadę prawną to jest uchwała w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych. W uchwale tej RIO uchyliła § 2 mówiący o zwolnieniach przedmiotowo – podmiotowych. Zgodnie z ustawą Rada Gminy nie może stosować zwolnień przedmiotowo – podmiotowych, nie może wskazywać jaka instytucja czy jaka organizacja jest zwolniona. Rada może stosować tylko zwolnienia przedmiotowe czyli w przypadku środków transportowych zwolnić konkretny pojazd.

Sekretarz Miasta poinformował, że uchwała w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz dodatkowych zwolnień z tego podatku została uchylona z dwóch względów:

1. były tam zawarte zwolnienia
2. nie mieliśmy Dziennika Ustaw z tekstem ustawy, a inaczej niż w ustawie były zapisane kategorie podatkowe w naszej uchwale

Dotychczas w uchwale z poprzedniego roku i w obowiązujących przepisach był podpunkt 2 w § 1 natomiast zdaniem RIO powinien być zrobiony nowy wpis tak jak w ustawie o opłatach i podatkach lokalnych aktualnie obowiązujących. Kolejna poprawka to jest podpunkt 9 gdzie jest podobna sytuacja, zapis obecnie obowiązujący jest inny niż zapis w uchwale Rady Miejskiej i te błędy zostały poprawione. Całkowicie zostały usunięte zwolnienia z tej uchwały. Obecnie nie wchodzi w grę zwolnienia emerytów i rencistów, jednostek OSP. Na następnej sesji można podjąć uchwałę na mocy której jednostki OSP będą zwolnione z podatku od nieruchomości z tym, że zapis w tej uchwale musi być taki, że nie może występować słowo OSP tylko należy określić konkretne grunty.

Kolejna uchwała to uchwała w sprawie określenia wzorów formularzy wykazu i deklaracji na podatek od nieruchomości w Załączniku Nr 2 pod pozycją 2 został usunięty dotychczasowy zapis i zrobiony zapis taki jaki jest w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych i to była wada skutkująca uchynieniem całej uchwały. Merytorycznie nic się tutaj nie zmienia, inaczej są

ustawione wyrazy w związku z tym RIO uznało, że jest to uchybienie skutkujące uchynieniem uchwały.

Jeszcze jedna uchwała została w całości uchylona, jest to uchwała w sprawie ustalenia średniej ceny sprzedaży drewna przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku leśnego. Rada ceny nie obniżyła tylko pozostawiła na poziomie ustalonym przez prezesa GUS ogłoszonym w Dz. U. w związku z tym uchwała była bezprzedmiotowa i została w całości uchylona

Uchwała w sprawie ustalenia stawek podatku od posiadania psów nie była przez kolegium rozpatrywana.

Radca prawny U. Kowalska Smuga poinformowała, że uchwała w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości nie wejdzie w życie przed dniem 01.01.2003r. Ostatni Dziennik, który dawał taką możliwość ukazał się 17.12.2002r.

Radny M. Ludwiczak uważa, że sesja mogła być zwołana chociaż dwa dni później, aby radni mieli możliwość zapoznać się z materiałami. Powiedział, że jeżeli zostanie przygotowana uchwała o zwolnieniu z podatku gruntów i budynków służących do ochrony przeciwpożarowej to należy również ująć w niej świetlice jakie są w poszczególnych miejscowościach, aby również były zwolnione z podatku od nieruchomości. Wobec tego, że nie będzie zwolnień podmiotowych radny M. Ludwiczak zaproponował, aby na dzisiejszej sesji przeanalizować jeszcze raz stawki podatku od nieruchomości, obniżyć stawki od garaży, komórek, i ustalić na takim poziomie żeby były korzystne dla mieszkańców gminy Kamieńsk.

Burmistrz G. Turlejski poinformował, że stawki podatku od nieruchomości, które płaciliby emeryci i renciści nie są ujęte w budżecie, budżet był liczony bez tych stawek. Jeżeli chodzi o zwolnienia podmiotowe Burmistrz ma takie prawo, ale poinformował, że nie skorzysta z niego do momentu uzyskania pozytywnej opinii Rady Miejskiej. Burmistrz zwróci się do Rady o opinię w tym przedmiocie.

Radny B. Pawłowski uważa, że Burmistrz powinien zasięgnąć opinii Rady jeżeli chodzi o zwolnienia, ale nie widzi problemu w tym aby zwolnić emerytów i rencistów z tego podatku, gdyż byli oni zawsze obligatoryjnie zwalniani.

Radny M. Ludwiczak powiedział: „Istnieją takie sytuacje, że jest osoba, która nie jest emerytem ani rencistą, a mieszka na wsi po rodzicach zostały jej budynki, których nie użytkuje, dlatego stawki powinny być jeszcze raz przeanalizowane i ustalone z korzyścią dla mieszkańców.”

Radny M. Ludwiczak poprosił o wyjaśnienie, dlaczego w podatku od nieruchomości z jednego punktu zostały zrobione dwa. Budynki mieszkalne lub ich części.

- a) pomieszczenia o wysokości 1,40 – 2,20 m.
- b) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m.

Sekretarz R. Kurman odpowiedział, że jest jedna kategoria opodatkowania jeżeli chodzi o budynki mieszkalne. Jeżeli chodzi o wysokość ta kategoria 1,40 – 2,20 m. jest to 50% stawki podstawowej (pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m.) Tych parametrów nie można zmienić to jest wymóg ustawowy.

Wiceprzewodniczący M. Kopicik poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości. Głosowało 13 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

W załączeniu do protokołu – uchwała w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

#### **Załącznik Nr 4**

Wiceprzewodniczący M. Kopicik poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości Głosowało 13 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

W załączeniu do protokołu – uchwała w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości.

#### **Załącznik Nr 5**

### **punkt 3**

#### **Zakończenie obrad.**

Przewodniczący Rady A. Kułak podziękował radnym i zaproszonym gościom za udział w sesji. Złożył życzenia świąteczne, życząc radosnych, spokojnych Świąt Bożego Narodzenia.

Burmistrz G. Turlejski złożył życzenia świąteczne, życząc pogodnych, spokojnych, radosnych Świąt Bożego Narodzenia oraz obfitości łask bożych.

Przewodniczący Rady zakończył obrady wypowiadając formułę: „ Zamykam III nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej w Kamieńsku.”

Protokołowała

Bogusława Mroczkowska