

UCHWAŁA NR XIV/140/03
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU
z dnia 24 września 2003 r.

w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk w jednostce urbanistycznej „C” na obszarze „Góry Kamieńsk”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984) oraz art. 8, ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26, 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zmiany Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) na wniosek Burmistrza Kamieńska.

Rada Miejska w Kamieńsku, działając w nawiązaniu do rezolucji Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 lipca 1999 r. w sprawie wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych (Monitor Polski nr 25, poz. 365 z dnia 19 lipca 1999 r.) oraz uznając, że użytkowanie odnawialnych źródeł energii umożliwia osiągnięcie korzyści ekologicznych, gospodarczych i społecznych, ustala niżej wymienione regulacje zmierzające do wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, uchwalając co następuje:

CZĘŚĆ I
Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1. Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Kamieńsku Nr XVII/140/92 z dnia 22 czerwca 1992 r., (Dz. Urz. Województwa Piotrkowskiego Nr 5/92 poz. 41) oraz zmienionego Uchwałą nr XXIV/208/97 z dnia 17 czerwca 1997 r. (Dz. Urz. Województwa Piotrkowskiego nr 35 z dnia 10.10.1997 r.) Uchwałą nr XIII/96/99 z dnia 06 października 1999 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 137 poz. 1501 z dnia 25.11.1999 r.) Uchwałą nr XV/107/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 45 z dnia 07.04.2000 r.) Uchwałą nr XXXII/288/2002 z dnia 30 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 148 poz. 2145 z dnia 28.06.2002) wprowadza się następującą zmianę:

- a) na terenach strefy lasów i dolesień oznaczonych w planie symbolem RL w jednostce urbanistycznej „C” dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych, zabudowę i niezbędną infrastrukturę dla powstania i prawidłowego funkcjonowania parku wiatrowego pod nazwą „Góra Kamieńsk”, oraz obiektów turystyczno sportowych. Jednocześnie utrzymuje się dla wskazanego terenu użytkowanie leśne jako przeznaczenie podstawowe, zgodnie z ustaleniami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego.

- b) Zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenów komunikacji lotniczej oznaczonych w planie symbolem C3 KL w jednostce urbanistycznej „C” na tereny lasów i dolesień jako przeznaczenie podstawowe terenu z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych, urządzeń technicznych i infrastruktury niezbędnych dla powstania i prawidłowego funkcjonowania parku wiatrowego pod nazwą „Góra Kamięńsk”, oraz obiektów turystyczno sportowych.

2. Ustala się rysunek przedmiotowej zmiany planu w skali 1:25000 jako Załącznik nr 1 do uchwały, który staje się jej integralną częścią. Ustaleniami planu są elementy graficzne na rysunku planu oraz opisane w oznaczeniach tj.:

- 1) granice opracowania
- 2) linie rozgraniczające przedmiotowy teren
- 3) wprowadzony symbol RLE
- 4) izolinia dopuszczalnego hałasu

Rozdział II

Definicje i pojęcia

§ 2. 1. Definiuje się pojęcia związane z przedmiotem ustaleń: ilekroć w ustaleniach przedmiotowej uchwały lub rysunku planu jest mowa o:

- a) Elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą im infrastrukturę techniczną, stanowiącą techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną, umieszczone na wieży stalowej o konstrukcji rurowej, pełnościennej lub wieży kratownicowej
- b) Parku wiatrowym – należy przez to rozumieć połączone wewnętrznymi liniami energetycznymi i współpracujące ze sobą elektrownie wiatrowe stanowiące, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej.
- c) Izolinii dopuszczalnego hałasu – należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunku planu ograniczającą obszar, na którym może wystąpić przekroczenie hałasu ponad dopuszczalny poziom 40 dB.
- d) Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jest dominujące na terenie, dla którego zostało ustalone.
- e) Przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie niż podstawowe, które nie może przekraczać 5% powierzchni terenu dla którego zostało ustalone
- f) Terenie górniczym – należy przez to rozumieć teren objęty przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

Rozdział III

Ustalenia podstawowe

§ 3. Ustala się zakaz budowy obiektów dla funkcji ze stałym przebywaniem ludzi dla całego terenu objętego zmianą planu.

Rozdział IV

Ustalenia szczegółowe

Ustalenia w zakresie funkcji dopuszczalnych

§ 4. 1. Za urządzenia techniczne, konieczne do powstania wymienionego parku wiatrowego jako funkcji dopuszczalnej uznaje się:

- 1) Minimum piętnaście (15) elektrowni wiatrowych o następujących parametrach technicznych: maksymalna średnica wirnika 80m, maksymalna liczba łopat - 3, maksymalna wysokość położenia osi wirnika – 100 m, minimalna moc nominalna urządzenia 2MW, maksymalna moc akustyczna urządzenia 105dB, maksymalna całkowita wysokość urządzenia w stanie wzniesionego śmigła wirnika – 145 m. Ustala się maksymalną powierzchnię lokalizacji urządzenia wraz z fundamentami 1600 m² (0,16 ha).
- 2) Stację transformatorową (GPZ „Góra Kamięńsk”) - 15/110 kV z transformatorami o mocach maksymalnych 40 MV-A bez stałej obsługi wraz z fragmentem kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV łączącej stację z istniejącym GPZ 110 kV „Piaski” Zakładu Energetycznego Łódź – Teren S.A.
- 3) Wewnętrzną energetyczną sieć kablową 15kV SN, łączącą poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową GPZ „Góra Kamięńsk”. Sieć tę prowadzić należy w wyznaczonych pasach dróg , oraz w terenie leśnym bezpośrednio sąsiadującym z terenem lokalizacji elektrowni wiatrowej.
- 4) Pasy komunikacji kołowej o charakterze trwałym powiązane z układem dróg publicznych, posiadające odpowiednie parametry umożliwiające obsługę stacji transformatorowej, o której mowa w ust. 2
- 5) Wewnętrzny układ komunikacji kołowej powiązany z układem dróg publicznych. Układ składać się będzie z dróg o charakterze nietrwałym, niezbędnych na czas budowy parku wiatrowego, dla prawidłowej komunikacji kołowej pomiędzy istniejącymi drogami gruntowymi, a miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. Za obiekty terenowe służące rozwojowi funkcji turystyczno – sportowych jako dopuszczalnej, uznaje się :

- 1) szlaki turystyczne piesze i rowerowe
- 2) tory do uprawiania sportów motorowych, rowerowych oraz zimowych
- 3) parkingi służące obsłudze ruchu turystycznego

wraz z infrastrukturą techniczną umożliwiającą prawidłowe funkcjonowanie inwestycji wymienionych w ust.1-3

Rozdział V

Ustalenia dla parku wiatrowego

§ 5. 1. Ustala się, że elektrownie wiatrowe zlokalizowane zgodnie z ustaleniami przedmiotowej regulacji jako funkcja dopuszczalna stanowią jeden park wiatrowy, dla którego obowiązują niżej wymienione ustalenia.

- 1) Ujednolicenie typu elektrowni w ramach parku.
- 2) W ramach parku obowiązuje jednolita kolorystyka elektrowni wiatrowych harmonizująca z otaczającym krajobrazem oraz zmniejszająca ryzyko kolizji z przelatującymi ptakami tj. zespół prądotwórczy (tzw. gondola), wirnik oraz wieża – kolor jasnoszary lub biały.
- 3) Konstrukcję wieży elektrowni wiatrowej można wykonać zarówno jako pełnościenną rurę stalową na żelbetowej stopie fundamentowej lub jako konstrukcję kratową pod warunkiem, że będzie ona taka sama dla wszystkich elektrowni w ramach jednego parku
- 4) Ustala się bezwzględny zakaz wykorzystywania konstrukcji elektrowni wiatrowej jako nośnika treści reklamowych z wyjątkiem oznaczeń graficznych (logo) producenta urządzeń umieszczonych na gondoli
- 5) Nakazuje się usunięcie nieczynnych dłużej niż rok elektrowni wiatrowych
- 6) Ustala się minimalną moc turbin instalowanych na farmie wiatrowej na 2 MW
- 7) Wszystkie elektrownie wiatrowe jako przeszkody lotnicze muszą posiadać oznakowanie przeszkodowe dzienne i nocne

Rozdział VI

Ustalenia w zakresie komunikacji kołowej

§ 6. 1. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu na czas budowy elektrowni wiatrowych do miejsc ich lokalizacji pasami dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami § 4, pkt. 1, ust. 5.

2. Ustala się, konieczność wykonania powierzchni utwardzonych na terenie lokalizacji stacji transformatorowej, niezbędnych dla prawidłowej komunikacji kołowej i pieszej, oraz wykonania ich z drobnowymiarowych elementów budowlanych w sposób zapewniający penetrację wód opadowych w grunt w miejscu opadu.

Rozdział VII

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 7. 1. Należy unikać wszelkich kolizji z systemem odwodnieniowym a w razie konieczności należy istniejące urządzenia odwodnieniowe przebudować w sposób

gwarantujący skuteczność systemu odwodnienia i utrzymanie stateczności zwałowiska zewnętrznego, na podstawie projektu budowlanego uzgodnionego z KWB Bełchatów S.A. w Rogowcu.

2. Ustala się bezwzględny obowiązek okresowego usuwania oleju transformatorowego i oleju z przekładni generatorów elektrowni wiatrowych oraz jego wywozu przez specjalistyczne służby poza teren parku wiatrowego i jego utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

3. Ustala się obowiązek przeprowadzenia i przedstawienia wyników monitoringu skutków oddziaływania elektrowni wiatrowych na awifaunę. Przedmiotowa analiza musi być przeprowadzona w cyklu rocznym przez minimum 2 lata, natomiast jej zakres należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. Monitoring musi być realizowany przez biegłego z zakresu ochrony przyrody – specjalista z zakresu ornitofauny.

Rozdział VIII

Ustalenia w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami, oraz innymi uciążliwościami

§ 8. 1. Ustala się, że inwestycje związane z wprowadzaniem funkcji dopuszczalnych tj. funkcji parku wiatrowego oraz funkcji turystyczno sportowych, sposób jej realizacji jak i zagospodarowanie terenu realizujące tę funkcję nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie hałasu poza terenem ograniczonym izolacją dopuszczalnego hałasu.

2. Ustala się wprowadzenie funkcji dopuszczalnych, sposób ich realizacji jak i zagospodarowanie terenu realizujące te funkcje nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń, wibracji oraz ochrony ptactwa i organów wzroku.

Rozdział IX

Ustalenia w dodatkowe

§ 9. 1. Ze względu na położenie przedmiotowego terenu w granicach terenu górniczego „Pole Bełchatów” decyzje w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy wydać po uzgodnieniu z właściwym organem nadzoru górniczego.

2. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów emitujących odory i będących źródłem emisji nieorganizowanej.

Rozdział X

Ustalenia w zakresie wzrostu wartości i obrotu nieruchomością

§ 10. 1. Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu w miejscach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz w miejscu lokalizacji stacji transformatorowej.

2. Ustala się funkcję parku wiatrowego funkcją terenu w wymienionych miejscach.

3. Ustala się 15 % stawkę służącą naliczeniu opłaty jednorazowej w momencie obrotu nieruchomością.

Rozdział XI

Przepisy końcowe

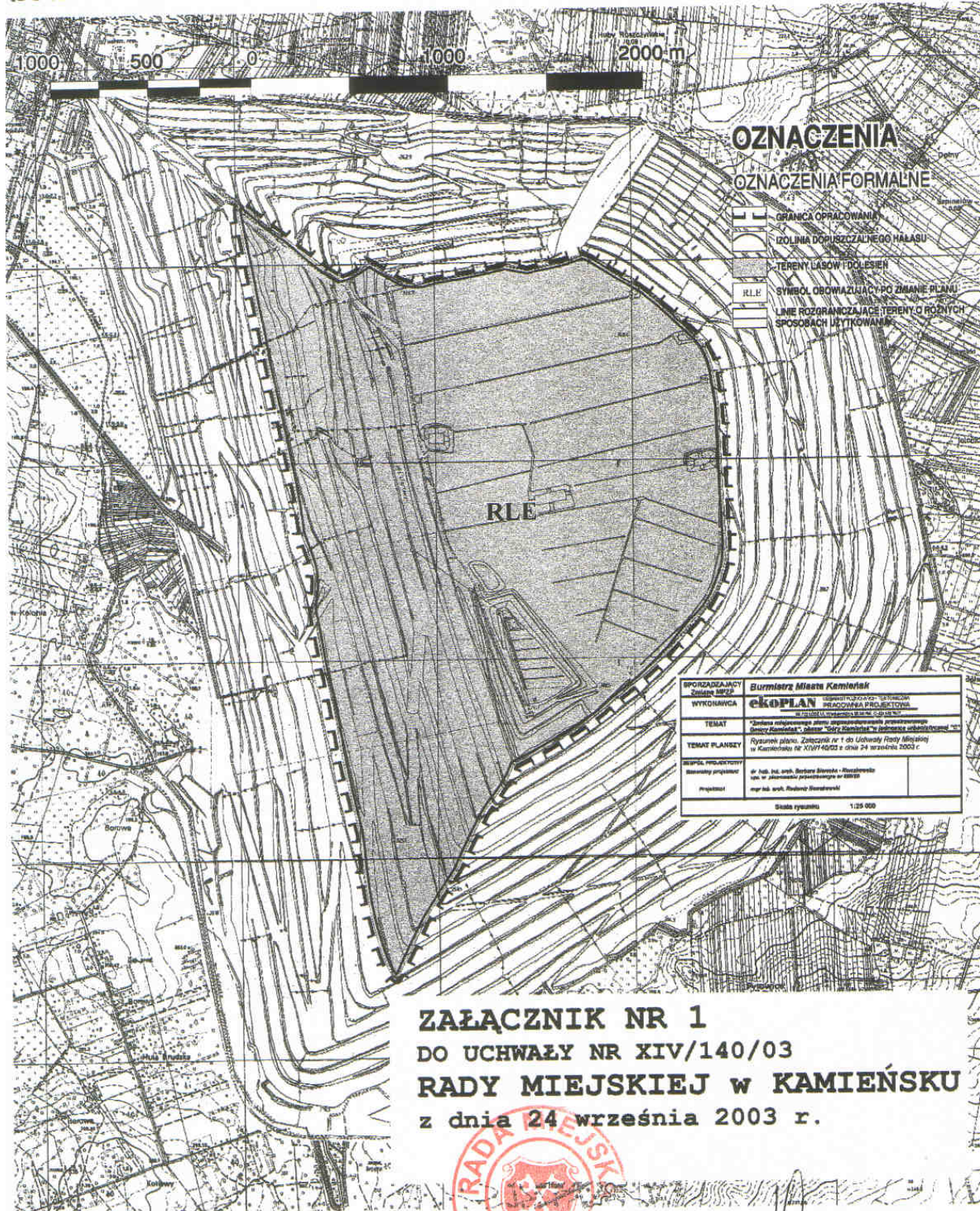
§ 11. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamińska.

2. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamińsk uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Kamińsku Nr XVII/140/92 z dnia 22 czerwca 1992 r., (Dz. Urz. Województwa Piotrkowskiego Nr 5/92 poz. 41) oraz zmiany Uchwała nr XXIV/208/97 z dnia 17 czerwca 1997 r. (Dz. Urz. Województwa Piotrkowskiego nr 35 z dnia 10.10.1997 r.) Uchwała nr XIII/96/99 z dnia 06 października 1999 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 137 poz. 1501 z dnia 25.11.1999 r.) Uchwała nr XV/107/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 45 z dnia 07.04.2000 r.) Uchwała nr XXXII/288/2002 z dnia 30 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 148 poz. 2145 z dnia 28.06.2002) w zakresie dotyczącym przedmiotowej zmiany tegoż planu.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Kulak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "GÓRY KAMIENSK" - RYSUNEK PLANU SKALA 1:25 000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIV/140/03
RADY MIEJSKIEJ w KAMIENSKU
z dnia 24 września 2003 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Kuliak