

U C H W A Ł A Nr XXIII/223/2004
RADY MIEJSKIEJ w KAMIEŃSKU
z dnia 28 czerwca 2004r.

w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 Nr 113, poz. 984 Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568) oraz art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U Nr 71 poz. 733; zmiany z 2002 r. Nr 113, poz.984, Nr 168 poz. 1383, z 2003 r. Nr 113 poz. 1069) Rada Miejska w Kamieńsku uchwała, co następuje ;

§ 1. 1. Ustala się zasady polityki czynszowej, które stanowiąc będą element wieloletniego programu gospodarowania zasobami mieszkaniowymi Gminy Kamieńsk.

2. Czynsz za lokale mieszkalne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 2. 1. Czynsz obejmuje podatek od nieruchomości, koszty administrowania , koszty konserwacji utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich powierzchni wspólnego użytkowania, w tym opłaty za energię elektryczną i ciepłą.

2. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczenia opłat związanych z eksploatacją mieszkania niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej energii cieplnej, wody, odbiór nieczystości stałych i płynnych, gaz.

§ 3. Podstawą ustalenia wysokości czynszu w lokalach mieszkalnych stanowi iloczyn stawki bazowej czynszu i powierzchni użytkowej lokalu.

§ 4. Ustala się następujące rodzaje czynszów :

1. za lokale mieszkalne
2. za lokale socjalne

§ 5. 1. Stawką bazową czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz stawki czynszu za lokal socjalny ustala Burmistrz Kamieńska.

2. Podwyższanie stawek czynszu nie może być dokonywane częściej niż co 12 miesięcy.

§ 6. Czynsz najmu płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca w kasie Administratora.

§ 7. Teren Gminy Kamieńsk dzieli się na 2 strefy, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały

§ 8. 1. Ustala się czynniki obniżające i podwyższające stawki czynszu, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały.

2. Czynniki, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§ 9. Stawka czynszu za lokale socjalne nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamińska.

§ 11. Traci moc uchwała Nr XI/71/99 Rady Miejskiej w Kamińsku z dnia 21 lipca 1999 roku.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Kulak