

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LXI/419/06
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 06 września 2006 roku

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Zgodnie z

„Prognozą skutków finansowych uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji pn.: gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500, MOP 6,3 MPa Piotrków Trybunalski - Bobry - teren miasta i gminy Kamieńsk”,

sporządzoną przez:

Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa „GAZOPROJEKT” S.A.
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 55a.

1. Skutki finansowe wprowadzenia inwestycji do m.p.z.p, obejmują:

a) wpływ ustaleń planu na dochody własne gminy - podatku od nieruchomości (budowli),

Podstawę opodatkowania stanowi wartość budowli, określana na podstawie przepisów o podatku dochodowym, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszana o odpisy amortyzacyjne.

Szacowany podatek od nieruchomości (budowli), stanowiący dochód gminy, z tytułu budowy gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na obszarze objętym planem kształtuje się na poziomie 300 tyś. zł rocznie (od momentu oddania gazociągu do eksploatacji do czasu likwidacji obiektu).

b) wpływ ustaleń planu na koszt realizacji gazociągu z tytułu:

- trwałego ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości – skutki spowodowane obowiązkiem udostępnienia nieruchomości w pasie strefy kontrolowanej w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii (służebność infrastrukturalna) - szacunkowa wielkość:
140 tyś. zł - pokrywa inwestor
- odszkodowań za zniszczone uprawy rolne - szacunkowa wielkość:
215 tyś. zł—pokrywa inwestor

2. Obowiązek rekompensowania skutków uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego DN 500 relacji Piotrków Trybunalski - Bobry na terenie miasta i gminy Kamieńsk spoczywa na Inwestorze - PGNiG S.A. w Warszawie, tak więc nie będą rzutować na obniżenie budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Kulak