

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIV/263/12 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 6 sierpnia 2012 r. w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

Uchwała Nr XV/149/11 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w gminie Kamieńsk została sporządzona na podstawie uchwały Nr XII/115/07 z dnia 30 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w gminie Kamieńsk. Naszym zdaniem brak jest sprzeczności planu miejscowego z uchwałą o odstąpieniu od sporządzenia mpzp dla terenów górniczych gdyż nie zakazuje ona opracowywania projektów planów miejscowych dla dowolnych terenów położonych na obszarze Gminy Kamieńsk.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w gminie Kamieńsk (Uchwała Nr XV/149/11 Rady Miejskiej w Kamieńsku) został uchwalony w dniu 30 listopada 2011 r. kiedy ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981) jeszcze nie obowiązywała.

Zgodnie z § 4 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) ustalenia planu powinny zawierać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

Brak sprzeczności ze studium, gdyż na stronie 66 informacja, że „Rada Miejska w Kamieńsku podjęła uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia mpzp dla terenów górniczych” nie zakazuje opracowywania projektów planów miejscowych dla dowolnych terenów położonych na obszarze Gminy Kamieńsk.

Studium zostało uchwalone dla całego obszaru Gminy Kamieńsk, a także dla znajdujących się na jej obszarze terenów górniczych.

Naszym zdaniem Rada Miejska w Kamieńsku nie przekroczyła swoich uprawnień gdyż zgodnie z art. 18. ust. 2. pkt. 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Art. 6. ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647) określa, iż ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, zaś art. 6. ust. 2. pkt. 1 te same ustawy określa, iż każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kamieńsku
J. Kozik
Jarosław Kozik