

**UCHWAŁA NR XXXIII/355/13  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU**

z dnia 28 maja 2013 r.

**w sprawie zmiany dotyczącej parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w gminie Kamieńsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr XX/205/12 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany dotyczącej parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w gminie Kamieńsk, Rada Miejska w Kamieńsku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w gminie Kamieńsk, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.

**§ 2. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk przyjętego Uchwałą Nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27 maja 2010 r., w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały Nr XX/205/12 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany dotyczącej parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w gminie Kamieńsk.

**§ 3.** Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk – nie ulega zmianie;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk – nie ulega zmianie.

**§ 4.** W uchwale Nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk wprowadza się następujące zmiany:

1) w §54 w ust. 2 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

2) w §54 w ust. 2 w pkt 5:

a) uchyla się lit. d,

b) lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) wysokość zabudowy:

- do 9,5 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
- do 5,5 m dla budynków gospodarczych i garażowych”

c) lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów §8):

- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 45°,
- dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci oraz jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
- pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej”;

3) w §55 w ust. 2 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

4) w §55 w ust. 2 w pkt 5:

a) uchyla się lit. d,

b) lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) wysokość zabudowy:

- do 9,5 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,
- do 5,5 m dla budynków gospodarczych i garażowych”

c) lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów §8):

- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 45°,
- dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci,
- dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
- pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej”;

5) w §55 w ust. 2 w pkt 6:

a) lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 60 cm”

b) lit g otrzymuje brzmienie:

„g) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów §8):

- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 35° dla budynków o jednej kondygnacji nadziemnej, 15° - 30° dla budynków o większej liczbie kondygnacji nadziemnych,

- dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci oraz jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
- dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
- pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej”;

6) w §57 w ust. 2 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia azurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

7) w §57 w ust. 2 w pkt 3 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów §8):

- płaski,
- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 45°,
- dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
- pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej”;

8) w §57 w ust. 2 w pkt 4:

a) lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 60 cm”,

b) lit g otrzymuje brzmienie:

„g) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów §8):

- płaski,
- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 35° dla budynków o jednej kondygnacji nadziemnej, 15 - 30 dla budynków o większej liczbie kondygnacji nadziemnych,
- dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
- pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej”;

9) w §58 w ust. 2 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia azurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

10) w §58 w ust. 2 w pkt 3 lit g otrzymuje brzmienie:

„g) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów §8):

- płaski,
- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 45°,
- dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
- pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej”;

11) w §58 w ust. 2 w pkt 4:

a) lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 60 cm”,

b) lit g otrzymuje brzmienie:

„g) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów §8):

- płaski,

- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 35° dla budynków o jednej kondygnacji nadziemnej, 15 - 30 dla budynków o większej liczbie kondygnacji nadziemnych,
- dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
- pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej”;

12) w §59 w ust. 2 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

13) w §59 w ust. 2 w pkt 5 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- do 9,5 m dla budynków usługowych,
- do 6 m dla budynków gospodarczych, garażowych i związanych z zasilaniem w energię cieplną”;

14) w §59 w ust. 2 w pkt 6 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 60 cm”;

15) w §60 w ust. 2 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

16) w §61 w ust. 2 w pkt 5 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 60 cm”;

17) w §62 w ust. 2 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

18) w §63 w ust. 2 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

19) w §64 w ust. 2 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

20) w §64 w ust. 2 w pkt 5:

a) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- do 9,5 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, inwentarskich i gospodarczych,
- do 6 m dla budynków garażowych”;

b) lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów §8):

- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 45°,
- dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
- pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej”;

21) w §76 w ust. 2 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

22) w §77 w ust. 2 w pkt 2:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

b) uchyla się lit. b;

23) w §78 w ust. 2 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

24) w §79 w ust. 2 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

25) w §80 w ust. 2 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kamieńsku

**Jarosław Kozik**





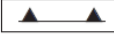

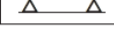

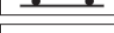





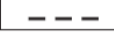

Rysunek planu





## LEGENDA

### OZNACZENIA BEDACE OBOWIAZUJACYMI USTALENIAMI PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZWARTEJ ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV DO LIKWIDACJI
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
	GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ WZDŁUŻ GAZOCIĄGU
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "E"
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W"
	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
	LINIA PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
<b>MN1</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
<b>MN2</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
<b>MW</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
<b>MNU</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
<b>U</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
<b>UP</b>	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
<b>UO</b>	TERENY USŁUG OŚWIATY
<b>UK</b>	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
<b>US</b>	TERENY SPORTU I REKREACJI
<b>P</b>	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
<b>RM</b>	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
<b>R</b>	TERENY ROLNICZE
<b>ZP</b>	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
<b>ZPU</b>	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
<b>ZC</b>	TEREN CMENTARZA
<b>WS</b>	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
<b>KDGP</b>	TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
<b>KDG</b>	TEREN DROGI GŁÓWNEJ
<b>KDZ</b>	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
<b>KDL</b>	TERENY DRÓG LOKALNYCH
<b>KDD</b>	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
<b>KDW</b>	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
<b>KS</b>	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
<b>E</b>	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
<b>W</b>	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
<b>K</b>	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
<b>G</b>	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kamieńsku

**Jarosław Kozik**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/355/13  
Rady Miejskiej w Kamieńsku  
z dnia 28 maja 2013 r.

### **Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w gminie Kamieńsk był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 lutego 2013 r. do 4 marca 2013 r.

Uwagi do wyłożonego projektu planu można było składać w dniach od 11 lutego 2013 r. do 18 marca 2013 r. We wskazanym terminie uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kamieńsku

**Jarosław Kozik**



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/355/13  
Rady Miejskiej w Kamieńsku  
z dnia 28 maja 2013 r.

### **Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kamieńsku

**Jarosław Kozik**