

**UCHWAŁA NR XXXV/368/13
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU**

z dnia 26 czerwca 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach
geodezyjnych Gorzędów i Barczkowice w gminie Kamieńsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z Uchwałą Nr XII/111/07 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 30 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Gorzędów i Barczkowice w gminie Kamieńsk, Rada Miejska w Kamieńsku uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Gorzędów i Barczkowice w gminie Kamieńsk nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamieńsk.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Gorzędów i Barczkowice w gminie Kamieńsk.

2. Obszar objęty planem, o którym mowa w ust. 1 wyznaczony jest na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 3. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu – zał. Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu – zał. Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – zał. Nr 3.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kamieńsku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone w postaci jednego arkusza na mapie w skali 1:1000, stanowiące zał. Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, przedstawiony na rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, określającymi przeznaczenie terenu;

- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;
- 8) budynkach do likwidacji – należy przez to rozumieć budynki nieprzewidziane do rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy (przewidziane docelowo do rozbiórki);
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do całej powierzchni tej działki budowlanej;
- 10) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
- 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej terenu w najniższym położonym punkcie w obrysie zewnętrznym budynku;
- 12) wysokości posadowienia parteru – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej posadzki parteru budynku i rzędnej terenu w najniższym położonym punkcie w obrysie zewnętrznym budynku;
- 13) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć funkcję przeważającą w danym terenie;
 - a) na działce budowlanej obowiązuje minimalny procent powierzchni użytkowej funkcji podstawowej w stosunku do powierzchni użytkowej w wysokości 60%;
- 14) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć funkcję mającą na celu wzbogacenie funkcji podstawowej;
 - a) na działce budowlanej obowiązuje maksymalny procent powierzchni użytkowej funkcji uzupełniającej w stosunku do powierzchni użytkowej w wysokości 40%;
- 15) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące nośnikami promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 16) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element zawierający informacje turystyczne oraz dane dotyczące historii miejscowości i gminy;
- 17) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** ;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU** ;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U** ;
- 4) teren usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **UP** ;
- 5) teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem **UO** ;
- 6) teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **UK** ;
- 7) teren usług sportu i turystyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UST** ;
- 8) teren usług sportu i turystyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **2UST** ;
- 9) teren zieleni urządzonej i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZPU** ;
- 10) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP** ;
- 11) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC** ;
- 12) tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** ;
- 13) tereny przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLd** ;
- 14) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM** ;
- 15) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R** ;
- 16) teren rolniczy z możliwością budowy zbiornika retencyjnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **RWS** ;
- 17) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG** ;

- 18) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL** ;
- 19) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD** ;
- 20) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** .

§ 6. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy ochronnej wzdłuż projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 5) granica strefy ochronnej wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) granica strefy kontrolowanej wzdłuż gazociągu;
- 7) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza;
- 8) granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego Gorzędowa;
- 9) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 10) granica strefy ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej;
- 11) przeznaczenie terenów.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) obiekt w rejestrze zabytków;
- 2) obiekt w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) granica gminy;
- 4) granica obrębów;
- 5) granica terenów zmeliorowanych;
- 6) granica terenu zamkniętego;

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

Rozdział 1.

Ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 7. Ze względu na specyfikę obszaru, w celu uporządkowania zabudowy wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) budynki istniejące, które w wyniku ustaleń planu znajdują się w części lub w całości w terenie drogi przeznacza się do likwidacji;
- 2) budynki istniejące, które znajdują się w całości w obszarze pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają jedynie remontowi lub przebudowie;
- 3) budynki istniejące, które znajdują się w części w obszarze pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają remontowi, przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie (nie przekraczając linii zabudowy elementami stanowiącymi rozbudowę);
- 4) budynki istniejące, które znajdują się w całości w obszarze wyznaczonym linią zabudowy, podlegają remontowi, przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie (nie przekraczając linii zabudowy elementami stanowiącymi rozbudowę);
- 5) projektowane budynki należy sytuować względem nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób, że w linii tej może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi;
- 6) linie zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 8. Przy nadbudowie i rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla zabudowy nowej, przy czym dopuszcza się rodzaj dachu (kąt nachylenia i sposób kształtowania połaci oraz kolorystyka), jaki występuje w istniejącej części budynków.

§ 9. Dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m.

§ 10. Przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszystkie obiekty o wysokości 50,00 m npt i większej, w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

§ 11. Plan ustala zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizacji magazynów do przechowywania produktów spożywczych i zakładów przetwórstwa spożywczego w odległości do 50 m od ogrodzenia cmentarza (granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza) oraz obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej obiektów znajdujących się w odległości do 150 m od granic cmentarza.

§ 12. Plan ustala obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z usług użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.

§ 13. Obowiązek rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach objętych inwestycją, z uwzględnieniem następujących wskaźników:

- 1) dla budynków mieszkalnych – minimum jedno miejsce postojowe na działce budowlanej,
- 2) dla obiektów handlowych - jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej,
- 3) dla obiektów gastronomii - jedno miejsce postojowe na każde 4 miejsca konsumenne,
- 4) dla obiektów hotelowych - jedno miejsce postojowe na każde 2 miejsca noclegowe,
- 5) dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej - jedno miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej,
- 6) dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej - dwa miejsca postojowe na każdy obiekt, a ponadto jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym powyższe wskaźniki nie dotyczą części Gorzędowa znajdującej się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” (ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz niewielkie działki), dla której obowiązuje lokalizacja minimum jednego miejsca postojowego w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 14. Tereny przylegające do powierzchniowych wód publicznych należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności zachować odpowiednie odległości ogrodzenia od tych wód.

§ 15. 1. Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Inwestor zapewni właściwe warunki odbioru wód powierzchniowych eliminujące zakłócenie stosunków wodnych.

§ 16. Nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, aniżeli dotychczasowy.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 17. 1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny.

2. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 18. 1. Plan przewiduje możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie poza terenami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

2. Nie dotyczy infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 19. Obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w terenach oznaczonych w planie symbolem: **MN** ;

- 2) pod zabudowę zagrodową w terenach oznaczonych w planie symbolem: **RM** ;
- 3) pod budynki związane ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży w terenach oznaczonych w planie symbolem: **UO**;
- 4) na cele mieszkaniowo-usługowe w terenach oznaczonych w planie symbolem: **MNU, UK**.

§ 20. Dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 21. 1. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) lamus przy ul. Mickiewicza, wpisany do rejestru zabytków;
- 2) kościół parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Józefa i NMP, ul. A. Mickiewicza 1;
- 3) park podworski;
- 4) cmentarz rzymsko-katolicki.

2. Wszelkie działania przy obiektach znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, które mogą mieć wpływ na stan zachowania lub zmianę wyglądu wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi, przy czym:

- 1) dla obiektów i obszarów objętych ochroną winno się dążyć do zachowania elementów tradycyjnego rozplanowania, skali i gabarytów zabudowy oraz historycznej kompozycji elewacji (w tym w szczególności detalu, rytmu artykulacji, proporcji otworów, charakteru i podziałów stolarki otworowej), a także tradycyjnych rozwiązań materiałowych w sposobie wykończenia elewacji, pokryć dachowych, nawierzchni ulic i placów oraz ogrodzeń;
- 2) wszystkie obiekty przeznacza się do dalszego użytkowania, z zachowaniem charakterystycznych form i faktur;
- 3) w przypadku, gdy uzasadnione względy techniczne uniemożliwiają użytkowanie budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, ewentualna konieczność wyburzeń, rozbiórki wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi, przy jednoczesnym założeniu, że zasadą działania w tych miejscach będzie odtworzenie lub nawiązanie nową zabudową – w układzie, skali, gabarytach i proporcjach, a także w kompozycji i sposobie wyprawy elewacji – do obiektów wyburzanych;
- 4) przed przystąpieniem do wyburzeń, rozbiórek, w określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przypadkach, obowiązuje wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej.

§ 22. Wyznacza się, w granicach oznaczonych na rysunkach planu, strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego Gorzędowa, w której ochronie podlega:

- 1) rozplanowanie (sieć uliczna);
- 2) charakter pierzei i skala zabudowy.

§ 23. 1. Wyznacza się, w granicach oznaczonych na rysunkach planu, strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia WKZ na wszelkie prace związane z naruszeniem stratygrafii nawarstwień w zasięgu stanowisk archeologicznych.

§ 24. 1. Wyznacza się, w granicach oznaczonych na rysunkach planu, strefę ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się obowiązek powiadomienia WKZ przed przystąpieniem do realizacji inwestycji liniowej lub wymagającej wykonania wykopów szeroko płaszczyznowych.

§ 25. W przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 26. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (park podworski):

- 1) lokalizacja przestrzennych form plastycznych;

- 2) lokalizacja obiektów małej architektury utrzymanych w spójnej stylistyce;
- 3) obowiązek rewitalizacji układu zieleni;
- 4) dopuszczenie realizacji rekreacyjnych urządzeń terenowych;
- 5) dopuszczenie realizacji tablic informacyjnych;
- 6) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
- 7) zakaz realizacji urządzeń reklamowych.

Rozdział 4.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 27. Obszar nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie.

§ 28. Obszar nie leży w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie.

§ 29. Na obszarze nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 30. Nie nakłada się konieczności przeprowadzenia scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu.

§ 31. 1. Dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych i przy zachowaniu parametrów, jak dla nowych działek budowlanych.

2. Wydzielenia nowych działek budowlanych należy dokonywać wg zasad:

1) minimalne powierzchnie nowych działek budowlanych wynoszą odpowiednio dla terenów:

- a) **MN** : - 1000 m²;
- b) **MNU** : - 600 m²;
- c) **U** : - 600 m²;
- d) **UP** : - 600 m²;
- e) **UO** : - 600 m²;
- f) **UK** : - 600 m²;
- g) **1UST** : - 5000 m²;
- h) **2UST** : - 1000 m²;
- i) **ZPU** : - 600 m²;
- j) **ZP** : - 600 m²;
- k) **ZC** : - 600 m²;
- l) **RM** : - 600 m².

2) nowe działki budowlane winny spełniać warunki:

- a) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 14,0 m,
 - b) granice wydzielonej działki budowlanej powinny tworzyć z działką drogi, z której działka budowlana jest obsługiwana, kąt 50° – 90°, a w szczególnych przypadkach uwarunkowanych istniejącymi granicami nieruchomości dopuszcza się kąt podziału odpowiadający istniejącym granicom;
- 3) należy zapewnić dojazd do pól stanowiących część pierwotnej działki gruntu, wg przepisów odrębnych a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 4) działka budowlana może się składać z kilku działek gruntu;

5) przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Rozdział 6. **Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 32. Ustala się rozbudowę układu komunikacyjnego, służącego lokalnym i ponadlokalnym celom publicznym, stanowiącego o powiązaniu Gorzędowa z gminą oraz gminami sąsiednimi, o drogi dojazdowe.

§ 33. W terenach dróg, dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcami tych dróg, adaptację, przebudowę oraz realizację nowych:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zieleni;
- 3) ścieżek rowerowych;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) przystanków komunikacji zbiorowej.

§ 34. Dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych wyznaczonych w planie, ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

§ 35. 1. W obszarze objętym planem występują drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu, służące głównie przeprowadzeniu infrastruktury technicznej oraz zapewnieniu dojścia i dojazdu do pojedynczych nieruchomości.

2. Plan zakłada dalsze funkcjonowanie dróg, o których mowa w ust.1 oraz możliwość wyznaczenia nowych dróg wewnętrznych służących przeprowadzeniu infrastruktury technicznej oraz zapewnieniu dojścia i dojazdu do pojedynczych nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych a zwłaszcza przepisach o gospodarce nieruchomościami.

§ 36. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) prowadzenie sieci wodociągowej w terenach dróg;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza terenami dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, a zwłaszcza przepisami o gospodarce nieruchomościami;
- 4) przy projektowaniu nowych oraz przebudowie i remoncie istniejących sieci wodociągowych należy uwzględniać wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ze względów ekonomicznych i przy braku technicznych możliwości wykorzystania zbiorowego zaopatrywania odbiorców w wodę, dopuszcza się uzupełnienie systemu zbiorowego poprzez ujęcia indywidualne.

§ 37. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) docelowym i zasadniczym rozwiązaniem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych z obszaru objętego planem jest oczyszczalnia ścieków w Kamieńsku;
- 2) prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej w terenach dróg;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacyjnej poza terenami dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, a zwłaszcza przepisami o gospodarce nieruchomościami;
- 4) na terenach, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza, w wyniku której powstają ścieki przemysłowe, ustala się obowiązek ich neutralizacji i wstępnego podczyszczania w granicach własnego terenu przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej;
- 5) dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) dopuszcza się zastosowanie atestowanych zbiorników bezodpływowych (z uwzględnieniem przepisów odrębnych) tylko jako rozwiązanie tymczasowe - wywóz ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników i do wskazanej oczyszczalni, po podłączeniu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe do likwidacji, w terminie 6 miesięcy od daty odbioru kanalizacji sanitarnej.

§ 38. W zakresie odprowadzania wód i ścieków opadowych ustala się:

- 1) odbiornikami wód opadowych w obszarze objętym planem są naturalne i sztuczne zbiorniki wodne, rowy melioracyjne i wszystkie powierzchnie biologicznie czynne gruntu;
- 2) zaspokajanie aktualnych i wzrastających potrzeb wynikających z założonego rozwoju przestrzennego, będzie następować poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej z wyposażeniem jej głównych kolektorów wylotowych w urządzenia oczyszczające;
- 3) ścieki opadowe z terenów, gdzie prowadzona jest gospodarcza działalność usługowa wymagają wprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku technicznych możliwości, po podczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających w granicach lokalizacji, będą odprowadzane do odpowiednio przystosowanych i udroźnionych rowów lub zbiorników odparowujących, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 39. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) rozbudowę istniejącego systemu energetycznego;
- 2) budowę, przebudowę i remont sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z operatorem układu sieci z uwzględnieniem zasad:
 - a) budowa liniowych kablowych odcinków sieci zarówno średniego jak i niskiego napięcia w terenach dróg,
 - b) dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych poza terenami dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, a zwłaszcza przepisami o gospodarce nieruchomościami,
 - c) lokalizacja nowych stacji transformatorowych przede wszystkim poza terenami dróg, na wydzielonych działkach, z możliwością dojazdu do drogi publicznej,
 - d) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w terenach dróg oraz na terenach usługowych,
 - e) dopuszcza się zmianę stacji słupowej na kontenerową;
- 3) ustala się przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV, dla której wyznacza się strefę ochronną - pas szerokości 70 m, po 35 m na każdą stronę osi linii, w którym ustala się zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi;
- 4) wyznacza się strefę ochronną wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV, pas szerokości 36 m, po 18 m na każdą stronę osi linii, w której ustala się zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi;
- 5) w przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV, należy przewidzieć przebudowę tych linii lub uwzględnić strefę ochronną wzdłuż linii elektroenergetycznych, pas szerokości 15 m, po 7,5 m na każdą stronę osi linii, w których ustala się:
 - a) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi;
 - określona wyżej szerokość strefy jest maksymalna i może być zmniejszona w indywidualnych przypadkach po przeprowadzeniu odpowiednich pomiarów i uzgodnieniu z gestorem sieci,
- 6) po skablowaniu granice strefy ochronne linii elektroenergetycznej 15 kV nie obowiązują, lecz obowiązują przepisy odrębne dotyczące kabla elektroenergetycznego.

§ 40. 1. Ustala się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia wzdłuż którego wyznacza się strefę kontrolowaną, pas szerokości 8 m, po 4 m na każdą stronę osi gazociągu.

2. Zagospodarowanie strefy kontrolowanej wg przepisów odrębnych.

§ 41. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię cieplną:
 - a) z lokalnych kotłowni wyposażonych w niskoemisyjne źródła ciepła lub wykorzystujących bezemisyjne technologie grzewcze,
 - b) z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,

2) obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii wytwarzających energię na cele grzewcze i bytowe powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych.

§ 42. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) gromadzenie i segregację odpadów komunalnych w miejscu ich powstawania oraz ich wywóz na składowisko odpadów przez uprawniony podmiot;
- 2) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach w granicach działki.

§ 43. Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 44. Niezależnie od zakazów zawartych w niniejszej uchwale, dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 45. Na całym obszarze dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli takie inwestycje są zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 46. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynoszą odpowiednio dla terenów:

- 1) **MN** : - 20%;
- 2) **MNU** : - 25%;
- 3) **U** : - 30%;
- 4) **RM** : - 10%;
- 5) **dla pozostałych terenów** : - 0,1%.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 47. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) funkcję mieszkaniową jako funkcję podstawową;
- 2) funkcję usługową jako funkcję uzupełniającą;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - a) lokalizacja na działce budowlanej budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
 - e) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych w stronę granicy ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - f) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - g) obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm,
 - b) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
- b) minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,1,
- c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,5,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- e) obowiązek zachowania na działce budowlanej minimum 50% istniejącego drzewostanu,
- f) wysokość zabudowy: do 9,5 m,
- g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- h) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 110 cm,
- i) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów §8):

- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 45°,
- dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci oraz jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,

j) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:

- elewacje – tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika,
- pokrycia dachów – materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna lub cementowa, blachodachówka w barwach ceglanych lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego,
- zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki,
- zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,
- obowiązek stosowania ujednoczonych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej,

§ 48. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- a) lokalizacja na działce budowlanej budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego,
- b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
- c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
- d) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych w stronę granicy ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- e) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- f) obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm,
- b) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni,
- c) dopuszcza się stosowanie częściowego ogrodzenia lub brak ogrodzenia;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ;

- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%,
- b) minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,1,

- c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 1,2,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- e) wysokość zabudowy: do 9,5 m,
- f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- g) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 110 cm,
- h) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów §8):
 - płaski,
 - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 45°,
 - w budynkach gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
- i) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:
 - elewacje – tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika,
 - pokrycia dachów – materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna lub cementowa, blachodachówka w barwach ceglanych lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego,
 - zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki,
 - zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,
 - obowiązek stosowania ujednoczonych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej.

§ 49. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U .

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - a) lokalizacja na działce budowlanej budynku usługowego,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych w stronę granicy ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - e) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - f) obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm,
 - b) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni,
 - c) dopuszcza się stosowanie częściowego ogrodzenia lub brak ogrodzenia;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 80%,
 - b) minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 1,5,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - e) wysokość zabudowy: do 9,5 m,
 - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

- g) maksymalna wysokość posadowienia parteru: – 110 cm,
- h) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów §8):
- płaski,
 - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 45°,
 - w budynkach gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
- i) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:
- elewacje – tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika,
 - pokrycia dachów – materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna lub cementowa, blachodachówka w barwach ceglanych lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego,
 - zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki,
 - zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,
 - obowiązek stosowania ujednoliconych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej.

§ 50. 1. Wyznacza się teren usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **UP** .

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) lokalizację usług administracji, ochrony zdrowia, bezpieczeństwa publicznego i kultury;
- 2) dopuszcza się lokalizację innej funkcji usługowej związanej z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb ludności;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - a) lokalizacja na działce budowlanej budynku usługowego,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych w stronę granicy ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - e) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - f) obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia: 180 cm,
 - b) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni,
 - c) dopuszcza się stosowanie częściowego ogrodzenia lub brak ogrodzenia;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 80%,
 - b) minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 1,0,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - e) wysokość zabudowy: do 9,5 m,
 - f) wysokość budowli związanych z funkcją terenu (mierzona od poziomu terenu): do 20 m,
 - g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - h) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów §8):

- płaski,
- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 45°,
- w budynkach gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,

i) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:

- elewacje – tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika,
- pokrycia dachów – materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna lub cementowa, blachodachówka w barwach ceglanych lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego,
- zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki,
- zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,
- obowiązek stosowania ujednoczonych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej.

§ 51. 1. Wyznacza się tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem **UO** .

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) funkcję usług oświaty jako funkcję podstawową;
- 2) usługi sportu i rekreacji jako funkcję uzupełniającą;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - a) lokalizacja na działce budowlanej budynku usługowego,
 - b) dopuszcza się lokalizacje budynków zamieszkania zbiorowego - internatu,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
 - d) dopuszcza się lokalizację boisk, kortów tenisowych, placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - e) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli związanych z zasilaniem w energię ciepłą,
 - f) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych w stronę granicy ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - h) obsługa komunikacyjna: z dróg wewnętrznych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia: 180 cm
 - b) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni,
 - c) dopuszcza się stosowanie częściowego ogrodzenia lub brak ogrodzenia;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,
 - b) minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 1,0,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - e) wysokość zabudowy: do 12 m,
 - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - g) maksymalna wysokość posadowienia parteru: 90 cm,

h) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów §8):

- płaski,
- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 45°,
- w budynkach gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,

i) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:

- elewacje – tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika,
- pokrycia dachów – materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna lub cementowa, blachodachówka w barwach ceglanych lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego,
- zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki,
- zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,
- obowiązek stosowania ujednoczonych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej.

§ 52. 1. Wyznacza się teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **UK** .

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- a) lokalizacja kościoła parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Józefa i NMP,
- b) obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

- a) dla budynku kościoła obowiązuje zachowanie istniejącej formy zabudowy, w związku z czym wysokość budynku oraz rodzaj dachu oraz inne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie ulegają znaczącej zmianie, a wszystkie przedsięwzięcia muszą być prowadzone wg zasad ochrony konserwatorskiej, zgodnie z Rozdziałem 3 Działu II uchwały.

§ 53. 1. Wyznacza się teren usług sportu i turystyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **IUST** .

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) lokalizację usług w zakresie sportu i turystyki jako funkcję podstawową;

2) usługi towarzyszące (handel, gastronomia, baza noclegowa itp.) jako funkcję uzupełniającą;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- a) lokalizacja na działce budowlanej terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- b) dopuszcza się lokalizację budynków administracyjno-socjalnych,
- c) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych,
- d) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
- e) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych w stronę granicy ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- f) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- g) obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- a) maksymalna wysokość ogrodzenia: do 4 m,
- b) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni,
- c) dopuszcza się stosowanie częściowego ogrodzenia lub brak ogrodzenia;

- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%,
 - b) minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,01
 - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,1,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - e) wysokość zabudowy: do 9,5 m,
 - f) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 90 cm,
 - g) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów §8):
 - płaski,
 - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 45°,
 - w budynkach gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
 - h) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:
 - elewacje – tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika,
 - pokrycia dachów – materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna lub cementowa, blachodachówka w barwach ceglanych lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego,
 - zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki,
 - zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,
 - obowiązek stosowania ujednoczonych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej.

§ 54. 1. Wyznacza się teren usług sportu i turystyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **2UST** .

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) lokalizację usług w zakresie sportu i turystyki: boisko sportowe, korty tenisowe, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne jako funkcję podstawową;
- 2) usługi towarzyszące (handel, gastronomia, usługi odnowy biologicznej, place zabaw itp.) jako funkcję uzupełniającą;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - a) lokalizacja na działce budowlanej boiska sportowego, kortów tenisowych oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków administracyjno-socjalnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
 - e) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych w stronę granicy ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - f) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - g) obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia: do 4 m,
 - b) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni,
 - c) dopuszcza się stosowanie częściowego ogrodzenia lub brak ogrodzenia;

- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%,
 - b) minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,01,
 - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,1,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - e) wysokość zabudowy: do 9,5 m,
 - f) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 90 cm,
 - g) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów §8):
 - płaski,
 - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 45°,
 - w budynkach gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
 - h) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:
 - elewacje – tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika,
 - pokrycia dachów – materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna lub cementowa, blachodachówka w barwach ceglanych lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego,
 - zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki,
 - zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,
 - obowiązek stosowania ujednoczonych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej.

§ 55. 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZPU** .

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) lokalizację usług handlu i gastronomii;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizacja zieleni publicznej niskiej i wysokiej oraz budynków usługowych,
 - b) obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) wszystkie przedsięwzięcia muszą być prowadzone wg zasad ochrony konserwatorskiej, zgodnie z Rozdziałem 3 Działu II uchwały;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia: do 180 cm,
 - c) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni,
 - d) dopuszcza się stosowanie częściowego ogrodzenia lub brak ogrodzenia;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%,
 - b) minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,01,
 - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,1,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - e) wysokość zabudowy: do 6 m,
 - f) rodzaj dachu:

- płaski,
- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 45°,

g) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:

- elewacje – tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika,
- pokrycia dachów – materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna, blachodachówka w barwach ceglanych lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego,
- zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki,
- zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,
- obowiązek stosowania ujednoczonych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej.

§ 56. 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP** .

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) lokalizacja zieleni publicznej niskiej i wysokiej, urządzeń wodnych - zbiorników wodnych,
- b) obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury,
- b) maksymalna wysokość ogrodzenia: do 180 cm,
- c) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni,
- d) dopuszcza się stosowanie częściowego ogrodzenia lub brak ogrodzenia.

§ 57. 1. Wyznacza się teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC** .

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się lokalizację kaplicy cmentarnej,
- b) obsługę komunikacyjną: z dróg publicznych;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- a) dopuszcza się stosowanie ogrodzenia pełnego;
- b) maksymalna wysokość ogrodzenia: 200 cm;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 5%,
- b) minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,01,
- c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,05,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
- e) wysokość zabudowy: do 7 m,
- f) rodzaj dachu: dowolny,

g) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:

- elewacje – tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika,

- pokrycia dachów – materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna, blachodachówka w barwach ceglanych lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego,
- zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki,
- zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,
- obowiązek stosowania ujednoczonych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej.

§ 58. 1. Wyznacza się tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** .

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obsługa komunikacyjna:

- nie ustala się innych warunków obsługi komunikacyjnej, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) ustala się zakaz zabudowy,

- nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

b) nie ustala się innych warunków scalenia i podziału nieruchomości, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami.

§ 59. 1. Wyznacza się tereny przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLd** .

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obsługa komunikacyjna:

- nie ustala się innych warunków obsługi komunikacyjnej, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) ustala się zakaz zabudowy,

- nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

b) zakaz nasadzeń zielenią wysoką w granicach strefy ochronnej wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV oraz strefy kontrolowanej wzdłuż gazociągu,

c) nie ustala się innych warunków scalenia i podziału nieruchomości, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami.

§ 60. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM** .

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) funkcję zabudowy zagrodowej jako funkcję podstawową;

2) funkcję usługową jako funkcję uzupełniającą;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

a) różnicuje się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla działek budowlanych zlokalizowanych w granicach strefy i poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej „B”, przy czym w przypadku działek budowlanych znajdujących się częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” należy przyjmować parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy jak dla działek budowlanych znajdujących się w granicach strefy,

b) lokalizacja na działce budowlanej budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych i inwentarskich,

c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,

- d) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych w stronę granicy ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - e) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - f) obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- a) zakaz chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 5 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia: do 180 cm,
 - c) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej „B” ;
- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - b) minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,5,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - e) wysokość zabudowy: do 9,5 m,
 - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - g) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 90 cm,
 - h) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów §8):
 - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 45°,
 - dopuszcza się w dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci oraz jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
 - i) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:
 - elewacje – tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika,
 - pokrycia dachów – materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna lub cementowa, blachodachówka w barwach ceglanych lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego,
 - zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki,
 - zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,
 - obowiązek stosowania ujednoczonych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej.
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” ;
- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 80%,
 - b) minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 1,0,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - e) wysokość zabudowy: do 9,5 m,
 - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - g) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 90 cm,
 - h) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów §8):

- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 35° dla budynków o jednej kondygnacji nadziemnej, 10° - 30° dla budynków o większej liczbie kondygnacji nadziemnych,
- dopuszcza się dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci oraz jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,

i) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:

- elewacje – tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika,
- pokrycia dachów – materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna lub cementowa, blachodachówka w barwach ceglanych lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego,
- zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki,
- zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,
- obowiązek stosowania ujednoczonych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej,

§ 61. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obsługa komunikacyjna:

- nie ustala się innych warunków obsługi komunikacyjnej, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) ustala się zakaz zabudowy,

- nie dotyczy inwestycji celu publicznego, a zwłaszcza z zakresu łączności publicznej.

§ 62. 1. Wyznacza się teren rolniczy z możliwością budowy zbiornika retencyjnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **RWS**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) rezerwuje się teren na realizację zbiornika wodnego, zgodnie z programem małej retencji;

- a) szczegółowe wyznaczenie zbiornika wodnego nastąpi po wykonaniu branżowych opracowań technicznych wg przepisów odrębnych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obsługa komunikacyjna:

- nie ustala się innych warunków obsługi komunikacyjnej, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) ustala się zakaz zabudowy,

- nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 63. 1. Wyznacza się teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) klasa drogi: G,

b) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,

c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi.

§ 64. 1. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL** .

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) klasa drogi: L,

b) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,

c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi.

§ 65. 1. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD** .

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) klasa drogi: D,

b) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,

c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi.

§ 66. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** .

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,

b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

DZIAŁ IV. Przepisy końcowe

§ 67. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

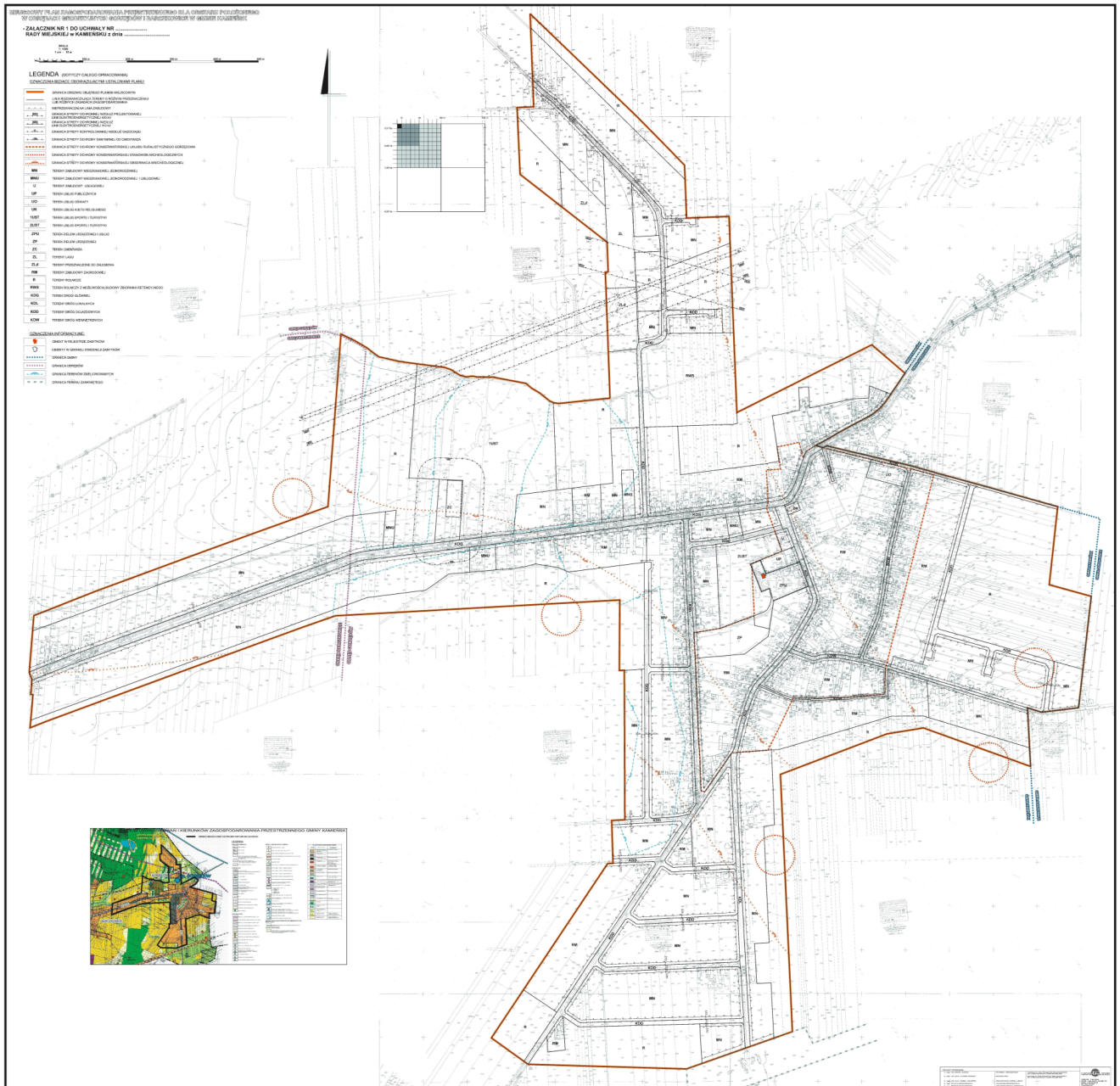
§ 68. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Kamięnsku

Andrzej Pawelec



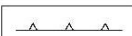

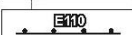
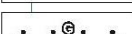
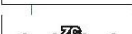



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/368/13
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 26 czerwca 2013 r.

Rysunek planu




LEGENDA (DOTYCZY CAŁEGO OPRACOWANIA)

OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ WZDŁUŻ PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
	GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ WZDŁUŻ GAZOCIĄGU
	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU RURALISTYCZNEGO GORZĘDOWA
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UP	TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
UO	TEREN USŁUG OŚWIATY
UK	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
1UST	TEREN USŁUG SPORTU I TURYSTYKI
2UST	TEREN USŁUG SPORTU I TURYSTYKI
ZPU	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZC	TEREN CMENTARZA
ZL	TERENY LASU
ZLd	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R	TERENY ROLNICZE
RWS	TEREN ROLNICZY Z MOŻLIWOŚCIĄ BUDOWY ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
KDG	TEREN DROGI GŁÓWNEJ
KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	OBIEKT W REJESTRZE ZABYTKÓW
	OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW
	GRANICA TERENÓW ZMELIOROWANYCH
	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku

Andrzej Pawelec

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Gorzędów i Barczkowice w Gminie Kamieńsk był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu.

Termin pierwszego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był określony w dniach od 14 marca 2011 r. do 4 kwietnia 2011 r. Uwagi do wyłożonego projektu planu miejscowego można było składać do dnia 18 kwietnia 2011 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły trzy uwagi.

1. Uwaga Państwa J. i. J. K. z dnia 14 kwietnia 2011 r. o treści:

„Prośba o zmianę przeznaczenia części działki wyznaczonej w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) na tereny rolne (R). Podział z planu spowoduje wzrost podatku od nieruchomości.”

dotycząca działki nr ewid. 503 w obrębie geodezyjnym Gorzędów.

Uwaga rozstrzygnięta negatywnie. Wyznaczona droga KDD stanowi teren do obsługi terenów MN wyznaczonych w planie. Wydzielone działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, zaś podział wnioskowanej nieruchomości nie wpłynie na wysokość podatków.

2. Uwaga pana R. K. z dnia 18 kwietnia 2011 r. o treści:

„a) zapytanie czy zasadne jest rozszerzenie granic cmentarza, który w znacznej części jest niezagospodarowany,

b) prośba o pozostawienie na wnioskowanej działce lasu i nie przeznaczanie go na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

c) prośba o zmianę przeznaczenia wnioskowanych działek zlokalizowanych wzdłuż ul. Kościuszki i Armii Krajowej z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na zabudowę zagrodową (RM)”

dotycząca działek nr ewid. 68/1, 36, od 500/1 do 535/1, od 610 do 635, od 639 do 649 w obrębie geodezyjnym Gorzędów.

Uwaga rozstrzygnięta pozytywnie.

3. Uwaga Pani A. R. i Pana A. W. z dnia 18 kwietnia 2011 r. o treści:

„Prośba o przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wszystkich wymienionych działek”

dotycząca działek nr ewid. 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7, 65/8 położonych w obrębie geodezyjnym Gorzędów.

W zakresie działek nr ewid. 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7 położonych w obrębie geodezyjnym Gorzędów, rozstrzygnięta negatywnie ze względu na brak zgodności z ustaleniami Studium.

W zakresie działki nr ewid. 65/8 uwaga rozstrzygnięta pozytywnie.

Termin powtórnego wyłożenia ustalony został na okres od 11 lutego 2013 r. do 4 marca 2013 r. Uwagi do powtórnego wyłożonego projektu planu można było składać w dniach od 11 lutego 2013 r. do 18 marca 2013 r. We wskazanym terminie uwag nie wniesiono.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku

Andrzej Pawelec

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/368/13
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 26 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Gorzędów i Barczkowice w Gminie Kamieńsk zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny gminy. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku

Andrzej Pawelec