

**UCHWAŁA NR XLII/424/14
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU**

z dnia 31 stycznia 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego
w Kamieńsku w obrębie ulic: Zdzitowieckiego, Wieluńskiej, Reymonta i Jankowskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zmiany z 2013 poz. 645, poz. 1318), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, zmiany z 2012 poz. 951, poz. 1445 z 2013 poz. 21, poz. 405, poz. 1238) w związku z uchwałą Nr XXV/270/12 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kamieńsku w obrębie ulic: Zdzitowieckiego, Wieluńskiej, Reymonta i Jankowskiego, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk przyjętym uchwałą Nr XV/145/11 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 30 listopada 2011 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kamieńsku w obrębie ulic: Zdzitowieckiego, Wieluńskiej, Reymonta i Jankowskiego, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony w Kamieńsku w granicach wyznaczonych przez:

- 1) północną granicę działki, na której zlokalizowana jest ulica Wieluńska;
- 2) linię wyznaczoną przez granicę działek nr ew. 185/1 i 185/2 z działką nr ew. 186;
- 3) północną granicę działki, na której zlokalizowana jest ulica Reymonta;
- 4) północną granicę działki, na której zlokalizowana jest ulica Jankowskiego;
- 5) linię wyznaczoną przez granicę działki nr ew. 69 z działkami nr ew. 54, 53, 52, 51 i 68;
- 6) linię wyznaczoną przez granicę działek nr ew. 70/5, 70/6, 70/4 i 70/2 z działką nr ew. 68;
- 7) zachodnią granicę działki, na której zlokalizowana jest ulica Zdzitowieckiego.

3. Granice, o których mowa w ust. 2 wyznaczone są na opracowaniu graficznym, sporządzonym w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu,
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kamieńsku, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem literowym określającym jej przeznaczenie;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;

- 5) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów odrębnych, w którym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej stanowiącej nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 8) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni całej działki budowlanej;
- 9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej najwyższego punktu na pokryciu budynku (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku;
- 10) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, niebędące urządzeniem reklamowym ani tablicą informacyjną;
- 11) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji wiejskiej, turystycznej, przyrodniczej, w tym również tablice informujące o finansowaniu lub współfinansowaniu inwestycji przez Unię Europejską;
- 12) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem ani tablicą informacyjną;
- 13) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy ochronnej wzdłuż linii elektroenergetycznych;
- 5) granica strefy ochrony bezpośredniej od cmentarza;
- 6) granica strefy ochrony pośredniej od cmentarza;

7) przeznaczenie terenów.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

§ 5. W granicach obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 3) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 4) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady realizacji zabudowy:

- a) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- b) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- c) budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają:
 - rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych,
 - przebudowie,
 - remontowi,
- d) przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla nowej zabudowy, przy czym dopuszcza się zastosowanie rodzaju dachu (kąt nachylenia i sposób kształtowania połączeń) jaki występuje w istniejącej części budynku;

2) zasady realizacji ogrodzeń:

- a) obowiązek stosowania ogrodzeń o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni ogrodzenia,
- b) maksymalna wysokość ogrodzenia od poziomu terenu: 1,8 m,
- c) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych,
- d) zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych i żelbetowych przęseł ogrodzenia,
- e) dopuszcza się zastosowanie prefabrykowanych betonowych i żelbetowych elementów, jako słupy i cokół ogrodzenia;

3) zasady realizacji urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych:

- a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 4 m², chyba że z treści uchwały wynika inaczej,
- b) dopuszcza się lokalizację na ogrodzeniach lub elewacjach budynków szyldów o powierzchni nie większej niż 4 m²,
- c) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych;

4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych:

- a) związanych z prowadzeniem robót budowlanych,
- b) w granicach działki budowlanej, której dotyczy inwestycja,
- c) w czasie ważności pozwolenia na budowę;

5) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:

- a) elewacje: tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika,
- b) pokrycia dachów: dachówki, materiały bitumiczne, metalowe,
- c) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki,
- d) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,
- e) obowiązek stosowania ujednoliconych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza:
 - a) granice nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny,
 - b) obszar objęty planem;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie znajdują się żadne zabytki nieruchome,
- 2) plan nie ustala innych, niż wynikających z przepisów odrębnych, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się strefę ochronną napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV, dla której ustala się:
 - a) szerokość 15 m, po 7,5 m na każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej;
 - b) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi;
 - c) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;
 - d) zagospodarowanie terenu w granicach strefy powinno być zgodne z przepisami odrębnymi;
 - e) zmiana lokalizacji, przebudowa, rozbudowa lub likwidacja linii elektroenergetycznej nie powoduje konieczności zmiany planu przy zachowaniu wyznaczonej strefy ochronnej dla nowego przebiegu linii;
- 2) wyznacza się strefę ochrony bezpośredniej cmentarza w odległości 50 m od terenu cmentarza zlokalizowanego poza obszarem objętym planem, dla której ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy związanej z produkcją lub przechowywaniem produktów spożywczych;

3) wyznacza się strefę ochrony pośredniej cmentarza w odległości 150 m od terenu cmentarza zlokalizowanego poza obszarem objętym planem, dla której ustala się:

- a) zakaz lokalizacji i korzystania z ujęć wody,
- b) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących parametrów:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 800 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki: 16 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60°.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 20% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN;
- 2) 0,5% dla pozostałych terenów.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu,
- 2) niezależnie od pozostałych ustaleń planu, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - z indywidualnych ujęć wód podziemnych,
 - b) odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - do przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - do czasu realizacji sieci kanalizacji jako rozwiązanie tymczasowe dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do oczyszczalni ścieków przez koncesjonowanych przewoźników;
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - obowiązek oczyszczenia wód opadowych pochodzących z utwardzonych powierzchni lub parkingów przed wprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe i linie średniego i niskiego napięcia,

e) zaopatrzenie w ciepło:

- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,

f) zaopatrzenie w gaz:

- z sieci gazowej,
- z butli gazowych,
- ze stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej;

g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:

- a) drogę zbiorczą, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ,
- b) drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
- c) drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
- d) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;

2) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko, wliczając w to miejsca garażowe, dla każdego budynku mieszkalnego,
- b) w przypadku lokalizacji funkcji usługowej na działce budowlanej, 1 miejsca postojowego na 20 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, przy czym otrzymany wynik należy zaokrąglić wzwyż do liczby całkowitej.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, ustala się: przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

1) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- wolnostojących budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację:

- obiektów małej architektury, parkingów i zieleni urządzonej,
- budynków oraz wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,1,
- b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,5,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m²,
- f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe: 9,5 m,

- pozostałe: 5,5 m,

g) dachy:

- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 45° ,

- dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci oraz jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30° ;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: drogi zbiorcze;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- drogi klasy Z,

- chodników, ścieżek rowerowych, parkingów, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

- pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,

b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: drogi lokalne;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- drogi klasy L,

- chodników, ścieżek rowerowych, parkingów, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

- pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,

b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: drogi dojazdowe;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- drogi klasy D,

- chodników, ścieżek rowerowych, parkingów, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

- pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,

b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- drogi wewnętrznej,

- chodników, ścieżek rowerowych, parkingów, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,

b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 22. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia uchwały Nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w gminie Kamieńsk.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńska.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

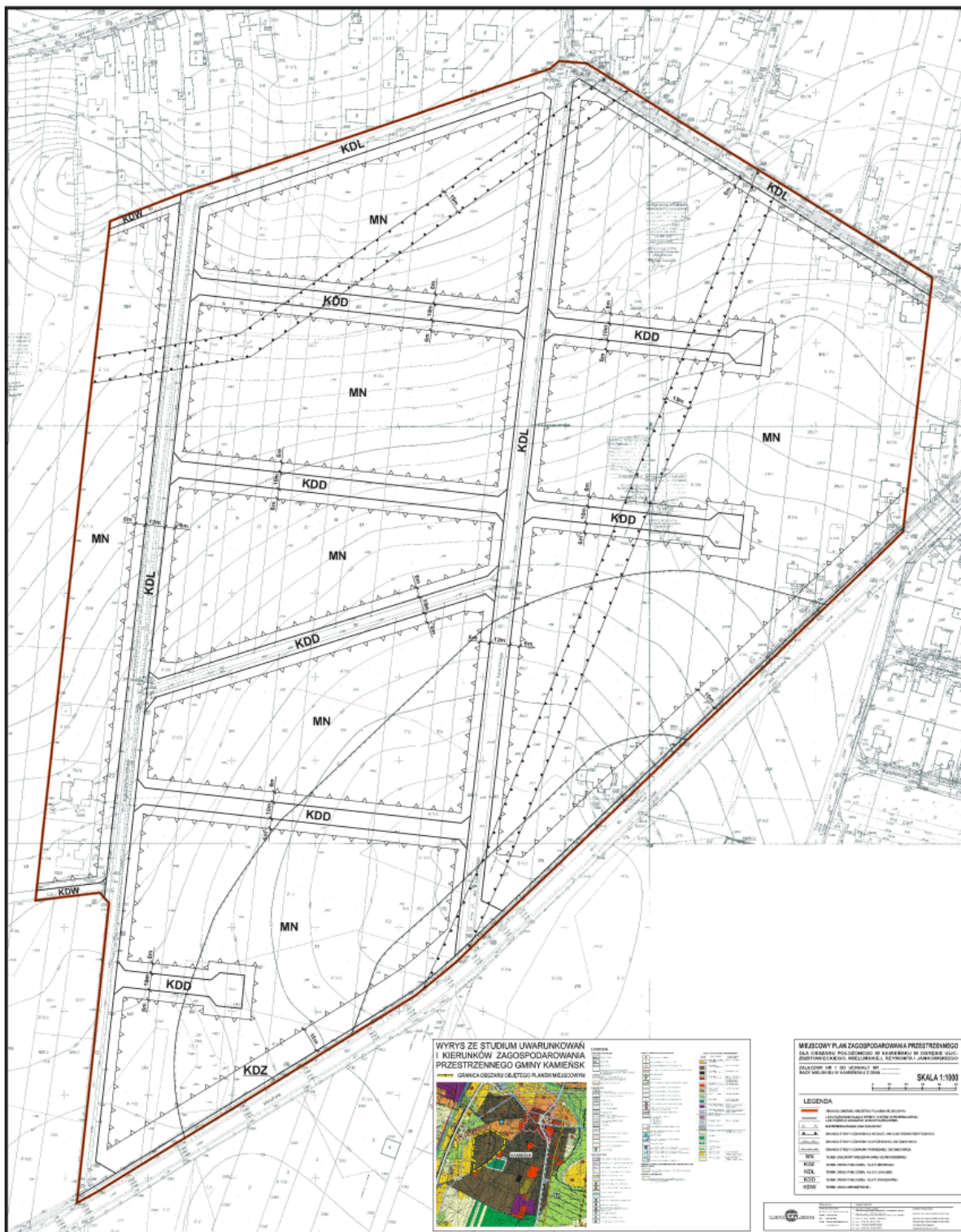
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku

Jarosław Kozik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/424/14
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 31 stycznia 2014 r.

Rysunek planu









**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W KAMIĘNSKU W OBRĘBIE ULIC:
ZDZITOWIECKIEGO, WIELUŃSKIEJ, REYMONTA I JANKOWSKIEGO**

SKALA 1:1000



LEGENDA

| | |
|---|--|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM |
|  | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
|  | GRANICA STREFY OCHRONNEJ WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH |
|  | GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ OD CMENTARZA |
|  | GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ OD CMENTARZA |
| MN | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| KDZ | TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICY ZBIORCZEJ |
| KDL | TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICY LOKALNEJ |
| KDD | TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICY DOJAZDOWEJ |
| KDW | TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ |

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamięnsku

Jarosław Kozik

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/424/14
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 31 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kamieńsku w obrębie ulic: Zdzitowieckiego, Wieluńskiej, Reymonta i Jankowskiego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 października 2013 r. do 7 listopada 2013 r.

Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 18 października 2013 r. do 21 listopada 2013 r. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku

Jarosław Kozik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/424/14
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 31 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kamieńsku w obrębie ulic: Zdzitowieckiego, Wieluńskiej, Reymonta i Jankowskiego zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny gminy. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku

Jarosław Kozik