



WOJEWODA ŁÓDZKI

GN.IV/SP.VI.7724/65/2005/A-1/KN/KaS

*P. M. Orzechowski*  
*23 07 2008*

Łódź, dnia 21 07 2008

URZĄD MIEJSKI w Kamieńsku  
Wpłynęło dnia 23 LIP. 2008  
Nr. 2841  
Zaś.  
Podpis

## DECYZJA

Na podstawie art. 16 ust. 1 i ust. 2, art. 18 i art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.), art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 października 2006 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 220, poz. 1601 z późn. zm.), art. 112 ust. 2 i 3, art. 113 ust. 1, art. 119 ust. 1, art. 121 ust. 1, art. 123 ust. 1 zd. 1, art. 128 ust. 1, art. 132 ust. 1 i art. 133 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 18 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.),

### orzekam

I. na wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, o wywłaszczeniu na rzecz Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Kamieńsk, powiecie radomszczańskim, województwie łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 103 o pow. 0,1400 ha.

Nieruchomość, której część podlega wywłaszczeniu nie posiada założonej księgi wieczystej, ani zbioru dokumentów. Właścicielem nieruchomości –zgodnie z Aktem Własności Ziemi Nr ON-4511/4725/75– był Marian Gaborski, który nie żyje. Spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Wywłaszczenie polega na pozbawieniu prawa własności nieruchomości.

Przejęcie prawa własności przedmiotowej części nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa nastąpi z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Ostateczna decyzja o wywłaszczeniu stanowi podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności Skarbu Państwa oraz dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków.

II. o ustaleniu odszkodowania z tytułu wywłaszczenia przedmiotowej części nieruchomości w kwocie 20.216,00zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy dwieście szesnaście 00/100), która obejmuje wartość gruntu działki nr 103 i o przekazaniu tej kwoty do depozytu sądowego.

Odszkodowanie w kwocie 20.216,00zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy dwieście szesnaście 00/100) podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Odszkodowanie wypłacane jest przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad z jej środków finansowych, a jego zapłata następuje jednorazowo w terminie czternastu dni od dnia, w którym niniejsza decyzja podlega wykonaniu

III. o obowiązku wydania części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 103 w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia niniejszej decyzji użytkującym nieruchomości.

## **UZASADNIENIE**

Na wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Wojewoda Łódzki wszczął postępowanie w przedmiocie wywłaszczenia na rzecz Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Kamieńsk, powiecie radomszczańskim, województwie łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 103 o pow. 0,1400 ha.

Przedmiotowa część nieruchomości zgodnie z ostateczną decyzją Wojewody Łódzkiego Nr 2/2002 z dnia 10 października 2002 r., znak: RR.I-7045/1888/377/02 o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A – 1 od węzła „Kamieńsk” km 375+800 do granicy województwa śląskiego km 399+742,51 przebiegającą przez następujące gminy powiatu radomszczańskiego: gminę i miasto Kamieńsk, gminy: Gomunice, Dobryszyce, Ładzice oraz miasto i gminę Radomsko, przeznaczona jest na pas drogowy autostrady. Autostrada A-1 w świetle art. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych jest drogą publiczną. Wydzielanie gruntów pod drogi publiczne jest, zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym. Art. 112 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż wywłaszczenie nieruchomości polega na pozbawieniu albo ograniczeniu, w drodze decyzji, prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub innego prawa rzeczowego na nieruchomości. Zgodnie z zapisem ust. 3 ww. przepisu wywłaszczenie nieruchomości może być dokonane, jeżeli cele publiczne nie mogą



być zrealizowane w inny sposób niż przez pozbawienie albo ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w związku z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 października 2006 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw, odszkodowanie powinno uwzględniać stan wywłaszczanej części nieruchomości w dniu wydania decyzji o lokalizacji autostrady, tj. w dniu 10 października 2002 r. oraz jej wartość rynkową w dniu wydania decyzji o wywłaszczeniu. Na podstawie przepisu ust. 2 art. 18 cytowanej ustawy wartość nieruchomości określają rzeczoznawcy majątkowi, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Mając na uwadze powyższe, Wojewoda Łódzki zlecił w dniu 26 października 2007r. rzeczoznawcy majątkowemu, posiadającemu uprawnienia zawodowe nr 4450, wykonanie opinii określającej wartość rynkową części nieruchomości podlegającej wywłaszczeniu według stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi i według aktualnie kształtujących się cen w obrocie nieruchomościami. W opinii, sporządzonej w formie operatu szacunkowego rzeczoznawca wycenił przedmiotową nieruchomość na kwotę 20.216,00zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy dwieście szesnaście 00/100), która obejmuje wartość gruntu działki nr 103.

Rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając cel wyceny, lokalizację, powierzchnię działki, cechy fizyczne działki, stan zagospodarowania nieruchomości oraz dane o cenach nieruchomości, wartość gruntu określił w podejściu porównawczym metodą porównywania parami.

Wartość określona w operacie szacunkowym, jako odpowiadająca wymogom art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych została przyjęta za podstawę ustalenia odszkodowania w prowadzonym postępowaniu wywłaszczeniowym.

Zgodnie z art. 133 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli odszkodowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wpłaca się je do depozytu sądowego. Nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny, gdyż nie ma osoby, której przysługiwałby tytuł prawny do nieruchomości. Zgodnie z Aktem Własności Ziemi Nr ON-4511/4725/75 właścicielem nieruchomości był Marian Gaborski, który nie żyje.

Ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego w odniesieniu do przedmiotowej działki podane było do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta Kamieńsk, oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim. W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie nie zgłosiła się żadna osoba, której przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości.

Po rozpatrzeniu całości zebranego materiału dowodowego orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego (w 2 egz.), w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Wojewody Łódzkiego

Miroslaw Szelerski  
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU  
GEODEZJI

**Otrzymują:**

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Łodzi – 2 egz.
2. Starosta Radomszczański- wykonujący  
zadanie z zakresu administracji rządowej
  - 3 egz. w tym
  - celem wprowadzenia zmian w ewidencji  
gruntów i budynków
  - celem ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej
- 3) Burmistrz Miasta Kamieńsk –  
celem podania do publicznej wiadomości  
zgodnie z art. 49 Kpa i zwrotu z adnotacją  
o terminie wywieszenia
4. A/a

**Do wiadomości:**

1. Agencja Geodezyjno-Prawna „GRUNT”