



*P. W. Kmita*  
*22.08.2008*  
*W. P. M. Orpie*

Łódź, dnia 22. 08. 2008

URZĄD MIEJSKI w Kamieńsku

Wpłynęło dnia 29 SIE. 2008

Nr 3214 zał.

Podpis

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

GN.IV/SP.VI.7724/218/A-1/IJ/SW/2005

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 16 ust. 1 i ust. 2, art. 18 i art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.), art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 października 2006 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 220, poz. 1601 z późn. zm.), art. 112 ust. 2 i 3, art. 113 ust. 1, art. 119 ust. 1, art. 121 ust. 1, art. 123 ust. 1 zd. 1, art. 128 ust. 1, art. 132 ust. 1 i art. 133 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 18 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.)

### **o r z e k a m**

I. na wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, o wywłaszczeniu na rzecz Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w obrębie 2, mieście Kamieńsk, powiecie radomszczańskim, województwie łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 85 o pow. 0,2380 ha.

Na podstawie Aktu Własności Ziemi z dnia 29 listopada 1973r. wydanego przez Kierownika Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu PPRN w Piotrkowie Trybunalskim znak: AWZ ON-4511/4277/73 współwłaścicielami byli nieżyjący: Józef Pruchnicki, syn Wawrzyńca i Józefy oraz Stefania Pruchnicka, córka Józefa i Józefy. Spadkobiercy nie wykazali praw do spadku po zmarłych. Stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany.

Wywłaszczenie polega na pozbawieniu prawa własności części nieruchomości o powierzchni 0,2380 ha oznaczonej jako działka nr 85.

Przejęcie prawa własności przedmiotowej części nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa nastąpi z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Ostateczna decyzja o wywłaszczeniu nieruchomości stanowi podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności Skarbu Państwa oraz dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków.

II. o ustaleniu odszkodowania z tytułu wywłaszczenia części nieruchomości o powierzchni 0,2380 ha w kwocie 88.108,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt



osiem tysięcy sto osiem ), które obejmuje wartość gruntu działki nr 85 o pow. 0,2380 ha i o przekazaniu tej kwoty do depozytu sądowego.

Odszkodowanie w kwocie 88.108,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt osiem tysięcy sto osiem ) podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Odszkodowanie wypłacane jest przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad z jej środków finansowych, a jego zapłata następuje jednorazowo w terminie czternastu dni od dnia, w którym niniejsza decyzja podlega wykonaniu.

III. o obowiązku wydania części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 85 przez użytkującego ją w terminie 2 miesiące od dnia ogłoszenia niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Na wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Wojewoda Łódzki wszczął postępowanie w przedmiocie wywłaszczenia na rzecz Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w obrębie 2, mieście Kamieńsk, powiecie radomszczańskim, województwie łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 85 o pow. 0,2380 ha.

Przedmiotowa część nieruchomości zgodnie z ostateczną decyzją Wojewody Łódzkiego Nr 1/2002 znak: RR.I-7045/5850/1687/01 z dnia 10 lipca 2002 r. i decyzją Ministra Infrastruktury znak: BM- jb-025-6/1/A-1/2002/430 z dnia 30 czerwca 2003 r. o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A – 1 dla odcinka od węzła „Tuszyn” km 336+000 do węzła „Kamieńsk” km 375+800 przebiegająca przez:

1. powiat łódzki-wschodni
  - gmina Tuszyn
2. Piotrków Trybunalski
3. powiat piotrkowski:
  - gmina Moszczenica,
  - gmina Grabica,
  - gmina Wola Krzysztoporska,
  - gmina Rozprza,
4. powiat radomszczański
  - miasto Kamieńsk,
  - gmina Kamieńsk,

przeznaczona jest na pas drogowy autostrady A-1.

Autostrada A-1 w świetle art. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.) jest drogą publiczną. Wydzielanie gruntów pod drogi publiczne jest, zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.). Art. 112 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż wywłaszczenie



nieruchomości polega na pozbawieniu albo ograniczeniu, w drodze decyzji, prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub innego prawa rzeczowego na nieruchomości. Zgodnie z zapisem ust. 3 ww. przepisu wywłaszczenie nieruchomości może być dokonane, jeżeli cele publiczne nie mogą być zrealizowane w inny sposób niż przez pozbawienie albo ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 października 2006 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 220, poz. 1601 z późn. zm.), odszkodowanie powinno uwzględniać stan wywłaszczanej części nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej, tj. w dniu 10 lipca 2002 r. oraz jej wartość rynkową w dniu wydania decyzji o wywłaszczeniu. Na podstawie przepisu ust. 2 art. 18 cytowanej ustawy wartość nieruchomości określają rzeczoznawcy majątkowi, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Mając na uwadze powyższe, Wojewoda Łódzki zlecił w dniu 10 października 2007r. rzeczoznawcy majątkowemu, posiadającemu uprawnienia zawodowe nr 4450, wykonanie opinii określającej wartość rynkową części nieruchomości podlegającej wywłaszczeniu według stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji lokalizacyjnej i według aktualnie kształtujących się cen w obrocie nieruchomościami. W opinii, sporządzonej w formie operatu szacunkowego rzeczoznawca wycenił przedmiotową nieruchomość na kwotę 88.108,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt osiem tysięcy sto osiem ) obejmującą wartość gruntu działki nr 85 o pow. 0,2380 ha. Rzeczoznawca majątkowy uwzględniając cel wyceny, lokalizację, cechy fizyczne działki, stan zagospodarowania nieruchomości, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej oraz dane o cenach nieruchomości określił wartość gruntu w podejściu porównawczym metodą porównania parami.

Wartość określona w operacie szacunkowym, jako odpowiadająca wymogom art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych została przyjęta za podstawę ustalenia odszkodowania w prowadzonym postępowaniu wywłaszczeniowym.

Zgodnie z art. 133 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli odszkodowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wpłaca się je do depozytu sądowego. Przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Zgodnie z Aktem Własności Ziemi z dnia 29 listopada 1973r. wydanym przez Kierownika Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu PPRN w Piotrkowie Trybunalskim znak: AWZ ON-4511/4277/73 współwłaścicielami byli nieżyjący: Józef Pruchnicki, syn Wawrzyńca i Józefy oraz Stefania Pruchnicka, córka Józefa i Józefy. Spadkobiercy nie wykazali praw do spadku po zmarłych.

Ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego w odniesieniu do przedmiotowej działki podane było do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Kamieńsk oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim. W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie nie zgłosiła się żadna osoba, której przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości.

Po rozpatrzeniu całości zebranego materiału dowodowego orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego (w 2 egz.), w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

„p. wojewody Łódzkiego  
Piotr Klimczak  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
GEODEZJI

**Otrzymują:**

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Łodzi ( 2 egz)
2. Starosta Radomszczański -  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
  - 3 egz. w tym
  - celem wprowadzenia zmian w ewidencji  
gruntów i budynków
  - celem ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej
3. Burmistrz Kamieńska  
-celem podania do publicznej wiadomości  
zgodnie z art. 49 Kpa i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
4. a/a

**Do wiadomości:**

1. Wojewódzkie Biuro Geodezji
2. Karol Grabowski