

OGŁOSZENIE /zamiar sprzedaży/

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19.10.1991r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” tekst jednolity w Dz.U. nr 231/07, ustawy „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz.U. nr 64/03 podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać n/w nieruchomości położone na terenie gminy Kamieńsk powiat radomszczański, woj.łódzkie:

OBRĘB	Nr działki	Pow. Działki /ha/	Użytki w ha	Cena nieruchomości /zł/
Siódemka	121	1,7400	RIVb-0,21; RV-0,58; RVI-0,06; LsV-0,09	14 750,00
	50	1,3420	RV-0,07; LIV-0,20; PsV-0,51; N-0,02.	7 500,00
	89	1,0000	LVI-0,31.	7 800,00
	94	1,7400	LVI-0,24; LsV-0,49.	14 750,00
Ruszczyn	69	2,7400	RV-0,04; RViz-0,02; PsV-0,67.	16 600,00

Stan prawny nieruchomości jest uregulowany w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku w KW 43325, 15546.

Gmina Kamieńsk nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk (Uchwała Nr XII/106/2007 Rady Gminy Kamieńsk z dnia 30.07.2007r.) n/w. tereny mają przeznaczenie:

Dz. nr 121, 94 – tereny lasów

Dz. nr 50, 89 – tereny predysponowane do zalesienia,

Dz. nr 69 - teren upraw polowych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanych nieruchomości w trybie art.29 ust.1 pkt.1 w/w ustawy (byli właściciele lub ich spadkobiercy, których nieruchomość została przejęta na Skarb Państwa przed dniem 01 stycznia 1992 r.), winny w terminie **35 dni** od dnia opublikowania ogłoszenia tj. **do dnia 16 października 2008r.** złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

W przypadku braku takich wniosków sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art.29 ust.1 pkt.3 w/w ustawy tj. będzie podlegała sprzedaży w trybie pierwszeństwa aktualnemu dzierżawcy.

Jeżeli sprzedaż nie nastąpi w ramach cytowanych wyżej uprawnień, powyższe nieruchomości zostaną rozdysponowane w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28 a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500ha. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 i 5 wyżej cytowanej ustawy Agencji przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości i prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Agencji, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ANR w Łodzi przy ul. Północnej 27/29 tel: 0 662 187 537; 0-42-636-12-39 lub 0-42 636-29-72 oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
na okres 14 dni
od dnia 11.08. do dnia 25.08.2008r.

p.o. Z-cy DYREKTORA
2 up.
Krzysztof Ochotnicki