

OGŁOSZENIE /zamiar sprzedaży/

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19.10.1991r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” tekst jednolity w Dz.U. nr 231/07, ustawy „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz.U. nr 64/03 podaje do publicznej wiadomości, że **zamierza sprzedać** n/w nieruchomości położone na terenie gminy **Kamieńsk** powiat radomszczański, woj.łódzkie:

OBREB	Nr działki	Pow. Działki /ha/	Użytki w ha	Cena nieruchomości /zł/
Kozńewice	400/2	0,4700	RVI-0,26; PsV-0,13; LsV-0,08	4 750,00
	690	0,5200	LIII-0,18; LIV-0,17; LV-0,17.	6 250,00
	723	0,3300	LIV-0,19; LV-0,14.	3 850,00
	733	0,5000	LIV-0,36; LV-0,14.	6 000,00
	738	1,0800	LIV-1,02; LV-0,05; W-0,01.	12 800,00
	749	1,0900	RV-0,08; LIV-0,17; LV-0,80; W-0,04.	12 100,00
	757	1,2600	RV-0,35; RVI-0,43; LIV-0,26; LV-0,01; N-0,15; W-0,06.	13 950,00
	817/3	0,3500	RIVa-0,01; RIVb-0,04; RV-0,18; LIV-0,11; W-0,01.	4 000,00
	835	2,1900	RIVa-1,89; B-RIVb-0,27; B-PsV-0,03.	50 800,00 +VAT od kwoty 6.945,00
	837/3	0,7600	S-RIVa-0,45; RIVa-0,31.	9 450,00
	864	3,1100	RIVa-0,30; RIVb-1,97; RV-0,17; RVI-0,15; PsV-0,50; W-0,02.	34 300,00
	872	0,5900	RVI-0,06; PsV-0,52; N-0,01.	6 800,00
	951	0,9900	RIVb-0,41; RV-0,58.	12 250,00
Do działki 817/3 brak geodezyjnie wydzielonego dojazdu				

Stan prawny nieruchomości jest uregulowany w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku w KW 31920.

Gmina Kamieńsk nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk (Uchwała Nr XII/106/2007 Rady Gminy Kamieńsk z dnia 30.07.2007r.) nw. tereny mają przeznaczenie:

Dz. nr 400/2, 690, 951 – tereny predysponowane do zalesienia,

Dz. nr 723, 733, 738 – obszar projektowanego zbiornika wodnego,

Dz. nr 749, 757 - tereny użytków zielonych,

Dz. nr 817/3, 835, 837/3, 864, - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach chronionych dobrych klas bonitacyjnych,

Dz. nr 872 - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanych nieruchomości w trybie art.29 ust.1 pkt.1 w/w ustawy (byli właściciele lub ich spadkobiercy, których nieruchomość została przejęta na Skarb Państwa przed dniem 01 stycznia 1992 r.), winny w terminie **35 dni** od dnia opublikowania ogłoszenia tj. **do dnia 16 października 2008r.** złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

W przypadku braku takich wniosków sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art.29 ust.1 pkt.3 w/w ustawy tj. będzie podlegała sprzedaży w trybie pierwszeństwa aktualnemu dzierżawcy.

Jeżeli sprzedaż nie nastąpi w ramach cytowanych wyżej uprawnień, powyższe nieruchomości zostaną rozdysponowane w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28 a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500ha.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 i 5 wyżej cytowanej ustawy Agencji przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości i prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Agencji, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ANR w Łodzi przy ul. Północnej 27/29 tel: 0 662 187 537; 0-42-636-12-39 lub 0-42 636-29-72 oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
na okres 14 dni
od dnia 17.08 do dnia 30.08.2016

p.o. Z-cy DYREKTORA

Krzysztof Ochnicki