

OGŁOSZENIE /zamiar sprzedaży/

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19.10.1991r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” tekst jednolity w Dz.U. nr 231/07, ustawy „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz.U. nr 64/03 podaje do publicznej wiadomości, że **zamierza sprzedać** n/w nieruchomości położone na terenie gminy **Kamięnsk** powiat **radomszczański**, woj.łódzkie:

OBRĘB	Nr działki	Pow. Działki /ha/	Użytki w ha	Cena nieruchomości /zł/	
				netto	+ 22% VAT od kwoty
Szpinalów	105	0,3100	LzV-0,31.	1 750,00	-
	106	0,2100	PsV-0,21.	2 100,00	-
	149/4	0,8200	RIVb-0,33; RV-0,43; RVI-0,06.	9 600,00	-
	157	0,5800	RIVa-0,24; RIVb-0,10; RV-0,16; RVI-0,08.	7 100,00	-
	160	1,6300	RIVa-0,30; RIVb-0,40; RV-0,59; B-RV-0,15; RVI-0,19.	30 200,00	12 970,00
	246	0,4800	LIII-0,48.	5 650,00	-
	247/1	0,4500	LIII-0,45.	5 300,00	-
	267/1	0,3200	RIVb-0,19; RV-0,13.	3 950,00	1 194,00
	267/2	0,6900	RIVb-0,38; RV-0,31.	14 350,00	6 918,00
	267/3	0,3500	RIVb-0,19; RV-0,16.	4 300,00	1 611,00
	270	2,3400	RIVa-0,43; RIVb-0,67; RV-1,23; N-0,01.	54 900,00	31 129,00
	272	1,9300	RIVb-0,38; RV-1,55.	48 250,00	31 129,00
	275	0,8200	RVI-0,20; LsV-0,62.	6 000,00	-
	298	1,0600	RV-0,71; RVI-0,35.	11 800,00	-
	303/2	0,8200	RV-0,55; RVI-0,11; PsV-0,16.	15 200,00	6 918,00
	303/3	0,4300	RV-0,31; RVI-0,04; PsV-0,08.	9 400,00	5 188,00
	304	0,7400	RV-0,67; RVI-0,07.	14 300,00	6 918,00
	304a	1,2500	RV-0,84; PsV-0,26; LsV-0,07; N-0,08.	25 950,00	13 835,00
	306	3,4100	RV-2,19; B-RV-0,09; S-RV-0,05; PsV-0,37; LsV-0,71.	62 800,00	32 858,00
	315/2	0,3100	LIV-0,11; LV-0,20.	3 450,00	-
	318	0,4700	LIV-0,29; LV-0,18.	5 200,00	-
	319	0,1300	LIV-0,13.	1 500,00	-
	32/1	0,2200	RV-0,22.	2 950,00	-
	41	0,3800	RV-0,21; PsV0,17.	4 850,00	-
	425	2,1800	RV-1,08; RVI-0,90; LsV-0,20.	38 900,00	20 753,00
	426/1	2,5700	RV-1,90; B-RV-0,20; RVI-0,08; LV-0,13; PsV-0,26.	63 100,00	39 776,00
	48	0,6600	RV-0,32; PsV-0,34.	8 500,00	-
	84	0,3700	PsV-0,37.	3 700,00	-
	85	0,3800	PsV-0,38.	3 800,00	-
	95	0,4000	PsV-0,35; LsV-0,05.	3 850,00	-
96	0,3300	PsV-0,33.	3 200,00	-	
97/2	0,2400	PsV-0,24.	2 400,00	-	
Do działek: 105, 106, 149/4, 160, 246, 247/1, 84, 85, 95, 96, 97/2 brak geodezyjnie wydzielonego dojazdu					

Stan prawny nieruchomości jest uregulowany w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku w KW 39195, 43372, 43165.

Gmina Kamięnsk nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamięnsk (Uchwała Nr XII/106/2007 Rady Gminy Kamięnsk z dnia 30.07.2007r.) nw. tereny mają przeznaczenie:
Dz. nr 105, 106, 247/1, 315/2, 318, 319, 84, 85, 95, 96, 97/2 – tereny użytków zielonych,
Dz. nr – 149/4, 157, 160, - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z przewagą gleb chronionych,
Dz. nr – 267/1, 267/2, 267/3, 270, 272 - w odległości 100 m od osi drogi obszar zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, w pozostałej części tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z przewagą gleb chronionych,
Dz. nr - 303/2, 303/3, 304, 304a, 306, 425, 426/1 – w odległości 100 m od osi drogi obszar zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, w pozostałej części tereny predysponowane do zalesienia,
Dz. nr – 275 – tereny lasów,
Dz. nr – 298, 32/1, 41, 48, - obszary predysponowane do zalesienia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanych nieruchomości w trybie art.29 ust.1 pkt.1 w/w ustawy (byli właściciele lub ich spadkobiercy, których nieruchomość została przejęta na Skarb Państwa przed dniem 01 stycznia 1992 r.), winny w terminie **35 dni** od dnia opublikowania ogłoszenia **tj. do dnia 16 października 2008r.** złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.
W przypadku braku takich wniosków sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art.29 ust.1 pkt.3 w/w ustawy tj. będzie podlegała sprzedaży w trybie pierwszeństwa aktualnemu dzierżawcy.

Jeżeli sprzedaż nie nastąpi w ramach cytowanych wyżej uprawnień, powyższe nieruchomości zostaną rozdysponowane w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28 a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500ha.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 i 5 wyżej cytowanej ustawy Agencji przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości i prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Agencji, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ANR w Łodzi przy ul. Północnej 27/29 tel: 0 662 187 537; 0-42-636-12-39 lub 0-42 636-29-72 oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
na okres 14 dni
od dnia 11.08. do dnia 25.08.2008r.

2
p.o. Z-cy DYREKTORA
Krzysztof Ochnicki