

OGŁOSZENIE /zamiar sprzedaży/

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19.10.1991r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” tekst jednolity w Dz.U. nr 231/07, ustawy „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz.U. nr 64/03 podaje do publicznej wiadomości, że **zamierza sprzedać** n/w nieruchomości położone na terenie gminy **Kamięnsk** powiat radomszczański, woj.łódzkie:

OBREB	Nr działki	Pow. Działki /ha/	Użytki w ha	Cena nieruchomości /zł/
Danielów	10	0,9400	RIVb-0,21, RV-0,58; RVI-0,06; LsV-0,09	9 250,00
	110/2	0,8000	RV-0,07; LIV-0,20; PsV-0,51; N-0,02.	8 350,00
	141	0,3100	LVI-0,31.	3 350,00
	163/1	0,7300	LVI-0,24; LsV-049.	6 950,00
	224/2	0,7300	RV-0,04; RVIz-0,02; PsV-0,67.	7 050,00
	273	0,5200	Rv-0,52.	6 000,00
	55/3	0,4200	RV-0,23; RVI-0,19.	4 950,00
Do działek 110/2, 141, 224/2 brak geodezyjnie wydzielonego dojazdu				

Stan prawny nieruchomości jest uregulowany w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku w KW 12004.

Gmina Kamięnsk nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamięnsk (Uchwała Nr XII/106/2007 Rady Gminy Kamięnsk z dnia 30.07.2007r.) nw. tereny mają przeznaczenie:

Dz. nr 10 – tereny dolesień

Dz. nr 110/2, 141, 224/2 – tereny użytków zielonych,

Dz. nr 163/1 - tereny leśne i predysponowane do zalesienia,

Dz. nr 273 - w części tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części tereny użytków zielonych,

Dz. nr 55/3 - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanych nieruchomości w trybie art.29 ust.1 pkt.1 w/w ustawy (byli właściciele lub ich spadkobiercy, których nieruchomość została przejęta na Skarb Państwa przed dniem 01 stycznia 1992 r.), winny w terminie **35 dni** od dnia opublikowania ogłoszenia **tj. do dnia 16 października 2008r.** złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

W przypadku braku takich wniosków sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art.29 ust.1 pkt.3 w/w ustawy tj. będzie podlegała sprzedaży w trybie pierwszeństwa aktualnemu dzierżawcy.

Jeżeli sprzedaż nie nastąpi w ramach cytowanych wyżej uprawnień, powyższe nieruchomości zostaną rozdysponowane w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28 a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500ha.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 i 5 wyżej cytowanej ustawy Agencji przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości i prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Agencji, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ANR w Łodzi przy ul. Północnej 27/29 tel: 0 662 187 537; 0-42-636-12-39 lub 0-42 636-29-72 oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
na okres 14 dni
od dnia 12.03. do dnia 25.03.2008

p.o. Z-cy DYREKTORA

Krzysztof Ochnicki