



*o p. m.
p. K. Kucielko
107 m 2008 B m*

Łódź, dnia 03. 11. 2008

WOJEWODA ŁÓDZKI

GN.IV./SP.VI.7724/220/A-1/IJ/SW/2005

URZĄD MIEJSKI w Kamieńsku

Wpłynęło dnia 07. 11. 2008

Nr 4058 zał.

Podpis

DECYZJA

Na podstawie art. 16 ust. 1 i ust. 2, art. 18 i art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.), art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 października 2006 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 220, poz. 1601 z późn. zm.), art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 25 lipca 2008 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 154 poz. 958), art. 112 ust. 2 i 3, art. 113 ust. 1, art. 119 ust. 1, art. 121 ust. 1, art. 123 ust. 1 zd. 1, art. 128 ust. 1, art. 132 ust. 1 i art. 133 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.)

o r z e k a m

I. na wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, o wywłaszczeniu na rzecz Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w obrębie 3 Dąbrowa, gminie Kamieńsk, powiecie radomszczańskim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 106/1 o powierzchni 0,0028 ha, nr 239/1 o powierzchni 0,0030 ha, której współwłaścicielami zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Radomsku na podstawie Aktu Własności Ziemi AWZ ON-4511/2371 z dnia 29.03.1975r. wydanego przez Naczelnika Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim oraz Decyzji scaleniowej Wicewojewody Piotrkowskiego Nr Sc 472/55/76 z dnia 25 września 1976r. są: Stanisława Ziemba, córka Stanisława i Antoniny oraz nieżyjący Bolesław Ziemba, syn Jana i Małgorzaty. Spadkobiercy Bolesława Ziembę nie przedstawili postanowień o stwierdzeniu nabycia spadku. Stan prawny nieruchomości pozostaje nieuregulowany. Brak jest oryginału lub poświadczony za zgodność z oryginałem

kopii Aktu Własności Ziemi. Nie poświadczona za zgodność z oryginałem kopia Aktu Własności Ziemi nie posiada klauzuli wykonalności.

Wywłaszczenie polega na pozbawieniu prawa własności części nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 106/1 o powierzchni 0,0028 ha, nr 239/1 o powierzchni 0,0030 ha.

Przejęcie prawa własności przedmiotowej części nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa nastąpi z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Ostateczna decyzja o wywłaszczeniu nieruchomości stanowi podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności Skarbu Państwa oraz dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków.

II. o ustaleniu odszkodowania z tytułu wywłaszczenia przedmiotowej części nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0058 ha w kwocie 1.900,00 zł (słownie złotych: tysiąc dziewięćset), które obejmuje wartość:

- gruntu działki nr 106/1 o pow. 0,0028 ha w kwocie 329,00 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia dziewięć),
- drzewostanu na działce nr 106/1 w kwocie 738,00 zł (słownie złotych: siedemset trzydzieści osiem),
- gruntu działki nr 239/1 o pow. 0,0030 ha w kwocie 352,00 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt dwa),
- drzewostanu na działce nr 239/1 w kwocie 481,00 zł (słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt jeden),

i o przekazaniu tej kwoty do depozytu sądowego.

Odszkodowanie w kwocie 1.900,00 zł (słownie złotych: tysiąc dziewięćset) podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Odszkodowanie wypłacane jest przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad z jej środków finansowych, a jego zapłata następuje jednorazowo w terminie czternastu dni od dnia, w którym niniejsza decyzja podlega wykonaniu.

III. o obowiązku wydania części nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 106/1 oraz 239/1 przez użytkujących ją w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Wojewoda Łódzki wszczął postępowanie w przedmiocie wywłaszczenia na rzecz Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w obrębie 3 Dąbrowa, gminie Kamieński, powiecie radomszczańskim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 106/1 o powierzchni 0,0028 ha, nr 239/1 o powierzchni 0,0030 ha.

Przedmiotowa część nieruchomości zgodnie z ostateczną decyzją Wojewody Łódzkiego Nr 1/2002 znak: RR.I-7045/5850/1687/01 z dnia 10 lipca 2002 r. i

Ministra Infrastruktury znak: BM- jB-025-6/1/A-1/2002/430 z dnia 30 czerwca 2003 r. o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A – 1 dla odcinka od węzła „Tuszyn” km 336+000 do węzła „Kamieńsk” km 375+800 przebiegająca przez:

1. powiat łódzki-wschodni
 - gmina Tuszyn
2. Piotrków Trybunalski
3. powiat piotrkowski:
 - gmina Moszczenica,
 - gmina Grabica,
 - gmina Wola Krzysztoporska,
 - gmina Rozprza,
4. powiat radomszczański
 - miasto Kamieńsk,
 - gmina Kamieńsk,

przeznaczona jest na pas drogowy autostrady A-1.

Autostrada A-1, w świetle art. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.) jest drogą publiczną. Wydzielanie gruntów pod drogi publiczne jest, zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.). Art. 112 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż wywłaszczenie nieruchomości polega na pozbawieniu albo ograniczeniu, w drodze decyzji, prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub innego prawa rzeczowego na nieruchomości. Zgodnie z zapisem ust. 3 ww. przepisu wywłaszczenie nieruchomości może być dokonane, jeżeli cele publiczne nie mogą być zrealizowane w inny sposób niż przez pozbawienie albo ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 października 2006 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 220, poz. 1601 z późn. zm.), odszkodowanie powinno uwzględniać stan wywłaszczanej części nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady, tj. w dniu 10 lipca 2002 r. oraz jej wartość rynkową w dniu wydania decyzji o wywłaszczeniu. Na podstawie przepisu ust. 2 art. 18 cytowanej ustawy wartość nieruchomości określają rzeczoznawcy majątkowi, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe, Wojewoda Łódzki zlecił w dniu 10 października 2007r. rzeczoznawcy majątkowemu, posiadającemu uprawnienia zawodowe nr 4450, wykonanie opinii określającej wartość rynkową części nieruchomości podlegającej wywłaszczeniu według stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji lokalizacyjnej i według aktualnie kształtujących się cen w obrocie

nieruchomościami. W opinii sporządzonej w formie operatu szacunkowego rzeczoznawca wycenił przedmiotową część nieruchomości na łączną kwotę 1.900,00 zł (słownie złotych: tysiąc dziewięćset) obejmującą: wartość gruntu działki nr 106/1 o pow. 0,0028 ha w kwocie 329,00 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia dziewięć), wartość drzewostanu na działce nr 106/1 w kwocie 738,00 zł (słownie złotych: siedemset trzydzieści osiem), wartość gruntu działki nr 239/1 o pow. 0,0030 ha w kwocie 352,00 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt dwa), wartość drzewostanu na działce nr 239/1 w kwocie 481,00 zł (słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt jeden).

Rzeczoznawca majątkowy uwzględniając cel wyceny, lokalizację, cechy fizyczne działki, stan zagospodarowania nieruchomości, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej oraz dane o cenach nieruchomości określił wartość gruntu w podejściu porównawczym metodą porównania parami.

Wartość określona w operacie szacunkowym, jako odpowiadająca wymogom art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych została przyjęta za podstawę ustalenia odszkodowania w prowadzonym postępowaniu wywłaszczeniowym.

Zgodnie z art. 133 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli odszkodowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wpłaca się je do depozytu sądowego. Współwłaścicielami przedmiotowej części nieruchomości zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Radomsku na podstawie AWZ ON-4511/2371 z dnia 29.03.1975r. wydanego przez Naczelnika Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim oraz Decyzji scaleniowej Wicewojewody Piotrkowskiego Nr Sc 472/55/76 z dnia 25 września 1976r. są: Stanisława Ziemba, córka Stanisława i Antoniny oraz nieżyjący Bolesław Ziemba, syn Jana i Małgorzaty. Spadkobiercy Bolesława Ziemby nie przedstawili postanowień o stwierdzeniu nabycia spadku. Stan prawny nieruchomości pozostaje nieuregulowany. Brak jest oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Aktu Własności Ziemi AWZ ON-4511/2371 z dnia 29.03.1975r. Nie poświadczona za zgodność z oryginałem kopia ww. Aktu Własności Ziemi nie posiada klauzuli wykonalności. Pismami z dnia 12.05.2008r., 07.08.2008r. organ prowadzący postępowanie wywłaszczeniowe zwrócił się do Starostwa Powiatowego w Radomsku o przesłanie ww. AWZ. W odpowiedzi na pisma Starosta Radomszczański poinformował, iż w zbiorach urzędu znajduje się jedynie kopia ww. AWZ bez klauzuli wykonalności. Brak jest również ww. akt uwłaszczeniowych w archiwum Urzędu Miejskiego w Kamieńsku. Pismem z dnia 16.06.2008r. Wojewoda Łódzki wezwał Stanisławę Ziembę do dostarczenia powyższego dokumentu własności. Jednak do dnia wydania niniejszej decyzji pismo pozostało bez odpowiedzi.

Ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego w odniesieniu do przedmiotowych działek podane było do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Kamieńsk oraz w prasie o zasięgu

ogólnopolskim. W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie nie zgłosiła się żadna osoba, której przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości.

Art. 6 ust.1 ustawy z dnia 25 lipca 2008r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 154 poz. 958) stanowi, że do spraw wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe.

Po rozpatrzeniu całości zebranego materiału dowodowego orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego (w 2 egz.), w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Wojewody Łódzkiego

 Piotr Klimczak
 DYREKTOR WYDZIAŁU
 GEODEZJI

Otrzymują:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
 Oddział w Łodzi (2 egz.)
 ul. Roosevelta 9; 90-056 Łódź
2. Starosta Radomszczański –
 wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej (3 egz.)
3. Burmistrz Kamieńska
 - celem podania do publicznej wiadomości
 zgodnie z art. 49 Kpa i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
4. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzkie Biuro Geodezji
 ul. Solna 14; 91 – 423 Łódź
2. Pani Stanisława Ziemia
3. Pani Jadwiga Rumik