

Dot. I Co 650/10, SSR A. Piotrowski (albo Adam Bojko)

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI - nr KW 12120

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomsku na podstawie **art. 953 kpc** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28-05-2010 roku o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radomsku mającego siedzibę przy ul. Tysiąclecia 3, odbędzie się **p i e r w s z a licytacja nieruchomości położonej:**

** Szpinalów, 97-360 Kamieńsk, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Szpinalów, gmina Kamieńsk numerami 35 oraz 47, dla której urządzona została księga wieczysta, opatrzona nr **KW 12 120** (nr KW PT1R/00012120/1)*

będącej własnością dłużnika: ZBIGNIEW STANISŁAW KURZYDLAK

stanowiącej:

I. Nieruchomość gruntowa zabudowana:

a). *ok. 35 - letnim budynkiem mieszkalnym, czteroizbowym, w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, ze strychem nieużytkowym, wykonanym w technologii tradycyjnej, o powierzchni użytkowej: 76,30 m² (przy powierzchni zabudowy wynoszącej: 92,70 m²), zaopatrzonym w instalacje w postaci sieci elektrycznej, wodnej oraz ogrzewania piecowego, o dobrym stanie technicznym oraz niskiej funkcjonalności i standardzie wykończenia,*

b). *ok. 55 - letnim budynkiem mieszkalno - inwentarskim, jednokondygnacyjnym, w zabudowie wolnostojącej, ze strychem nieużytkowym, nie podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej, o powierzchni zabudowy: 118,00 m² oraz powierzchni użytkowej dla części mieszkalnej wynoszącej: 38,60 m², a dla części inwentarskiej: 34,30 m², zaopatrzonym w instalację elektryczną i wodociągową, o zadowalającym stanie technicznym, wykazującym jednak wiele mankamentów konstrukcyjnych, dla którego to budynku gospodarka remontowo - konserwacyjna była prowadzona w sposób nienależyty,*

c). *ok. 55 - letnim budynkiem stodoły, częściowo usytuowanej na działce sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Szpinalów numerem 36 (nie stanowiącej przedmiotu licytacji), w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, o konstrukcji drewniano - murowanej, o powierzchni ogólnej 76,70 m² a powierzchni zabudowy 78,50 m², niezaopatrzonym w jakąkolwiek instalację, o złym stanie technicznym przedmiotowego budynku i złej jego funkcjonalności, wykazujący znaczny stopień zużycia technicznego*

nieruchomość położona jest na działkach o łącznej powierzchni 2,15 ha, zabudowana część siedliskowa nieruchomości usytuowana jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 35, pozostaje częściowo ogrodzona, nie wykazuje negatywnych cech hydrogeologicznych bezpośredni dojazd do części siedliskowej nieruchomości odbywa się z drogi o nawierzchni utwardzonej - asfaltowej, usytuowanej w odległości ok. 100,00 m od drogi powiatowej nr 484 nieruchomość położona jest w odległości ok. 1,00 km od Góry Kamieńsk (centrum rekreacyjno - sportowego) oraz Zakładu Przetwórstwa Rolnego "Danielów", zajmującego się utylizacją odpadów poubojowych i in. niezabudowana część działki nr 35 oraz działka 47 stanowią użytki rolne (grunty orne i użytki zielone) o łącznej powierzchni 2,01 ha, posiadające V Klasę bonitacyjną użytku rolnego i są nieuprawiane, cechuje je dobry rozłóg oraz dobry dostęp z drogi utwardzonej, teren działki nr 47 w części wschodniej posiada trudne warunki hydrogeologiczne

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi: **121.844,00 zł**, w tym wartość:

* **opatrzonej numerem 47 działki niezabudowanej o charakterze rolnym, stanowiącej w całości grunty orne i pastwiska trwałe ustalona została na kwotę: 16.130,00 zł**

* **opatrzonej numerem 35 działki zabudowanej łącznie oszacowano na kwotę: 105.714,00 zł**

(wartość prawa własności zabudowanej części siedliskowej nieruchomości obejmującej działkę 35 przyjęto na kwotę - 100.085,00 zł,

zaś wartość części tej nieruchomości stanowiącej grunt rolny obliczono na kwotę: 5.629,00 zł).

zaś cena wywołania nieruchomości jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi: **91.383,00 zł** (wartość ta dla działki nr 47 wynosi: **12.097,50 zł**, zaś dla działki nr 35: **79.285,50 zł**)

Przystępujący do licytacji są zobowiązani złożyć w myśl przepisu **art. 962 KPC** rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12.184,40 zł** - najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA w Belchatowie 70 10203958 0000 9702 0095 1434

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać codziennie w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się w Sądzie Rejonowym w Radomsku przy ul. Tysiąclecia 3.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

w/z *Wiesław Masłowski*

