

Dot. I Co 1724/10, SSR W. Krawczyk

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI - nr KW 50189**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomsku na podstawie **art. 953 kpc** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08-02-2011 roku na godzinę: 08:50** w budynku Sądu Rejonowego w Radomsku mającego siedzibę przy ul. Tysiąclecia 3, odbędzie się **d r u g a** licytacja nieruchomości, położonej:

\* **97-360 Kamieńsk, Pytowice**, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0012 - Pytowice numerem 66, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 50189 (NKW PTIR/00050189/0)**

stanowiącej własność dłużnika: POKUSIŃSKI ANDRZEJ

przedmiot licytacji stanowi:

**1). Nieruchomość gruntowa zabudowana**

a). ok. 75 - letnim budynkiem mieszkalnym dwuizbowym o powierzchni użytkowej 42,70 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, ze strychem nieużytkowym, wykonanym w technologii tradycyjnej, w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym, zaopatrzonym w instalację elektryczną, wodną oraz ogrzewanie piecowe, o zadowalającym stanie technicznym przedmiotowego budynku, niskim standardzie wykończenia i niskiej funkcjonalności, bez prowadzenia gospodarki remontowo - konserwacyjnej w sposób prawidłowy

b). ok. 40 - letnim budynkiem gospodarczym (inwentarskim) o powierzchni użytkowej 23,70 m<sup>2</sup>, w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, ze strychem nieużytkowym, wykonanym w technologii tradycyjnej, zaopatrzonym w instalację elektryczną, o zadowalającym stanie technicznym przedmiotowego budynku, przy prowadzeniu gospodarki remontowo - konserwacyjnej w sposób nienależyty powodującej powstanie wielu mankamentów konstrukcyjnych budynku

c). ok. 40 - letnim budynkiem stodoły o powierzchni ogólnej 20,00 m<sup>2</sup>, w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o konstrukcji drewniano - murowanej, niezaopatrzonym w jakąkolwiek instalację, o złym stanie technicznym przedmiotowego budynku

d). budynkiem drewnianej szopy zwartej z budynkiem inwentarskim, o powierzchni zabudowy 12,00 m<sup>2</sup>, o złym stanie technicznym

nieruchomość w części siedliskowej obejmuje obszar o powierzchni 0,11 ha i w tym zakresie jest ogrodzona plotem o konstrukcji drewnianej o złym stanie technicznym,

nieruchomość, do części siedliskowej której dojazd bezpośredni odbywa się drogą asfaltową, jest położona na działce nie wykazującej negatywnych cech hydrogeologicznych, posiada zadowalającą infrastrukturę techniczną w postaci sieci elektrycznej oraz wodociągowej

w pozostałej części nieruchomość usytuowana na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 66 stanowią grunty orne o łącznej powierzchni 0,21 ha, nieuprawiane, charakteryzujące się dobrą klasą bonitacyjną użytku rolnego, położone na terenie upraw polowych, o dobrym rozłogu, do których dostęp odbywa się z drogi gruntowej

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **33.987,00 zł** , zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi: **22.658,00 zł**.

Przystępujący do licytacji są zobowiązani złożyć w myśl przepisu **art. 962 KPC** rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3.398,70 zł** - najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA w Belchatowie 70 10203958 0000 9702 0095 1434**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać codziennie w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się w Sądzie Rejonowym w Radomsku przy ul. Tysiąclecia 3.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy**



w/z *Wiesław Masłowski*

