

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Radomsku  
Jerzy Radek  
Kancelaria Komornicza w Radomsku  
97-500 Radomsko Reymonta 62  
tel. 0446839548 e-mail: radomsko@komornik.pl  
JR KM 640/10

Radomsko, dnia 12-06-2012

Urząd Miasta

ul. Wieluńska 50  
97-360 Kamieńsk

URZĄD MIEJSKI w Kamieńsku

Wpłynęło dnia 15 CZE 2012

Nr 2468 zał.

odpis Stachenczyk

P. J. Dwornyńska  
15.06.2012

**Dot. I Co 922/12, SSR Dominika Kurpińska**

## **ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE**

### **LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomsku na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kamieńsk załączonego obwieszczenia o wyznaczonej na dzień: **10-07-2012 roku na godzinę: 10:20** pierwszej licytacji nieruchomości położonej:

\* **97-360 Kamieńsk**, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0001 - miasta Kamieńsk numerem 63/2, o powierzchni 0,4931 ha, stanowiącej użytki rolne, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 72143 (NKW PT1R/00072143/6)**

względem której dłużnikom: p.:

- **ELŻBIECIE ANNIE GWOŹDZIK** oraz **KAROLOWI JÓZEFOWI GWOŹDZIK**

przysługują określone uprawnienia w postaci prawa własności opisanej nieruchomości w ramach majątkowej małżeńskiej wspólności ustawowej

- ***nie później niż na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem licytacji nieruchomości.***

**W załączeniu:**

1). Odpis obwieszczenia o licytacji nieruchomości, identyfikowanej za pomocą księgi wieczystej urzędzonej pod sygnaturą: **KW 72143 (NKW PT1R/00072143/6)**

z up. Komornika  
**Asesor Komorniczy**

Urszula Radek

Do wiadomości: 1. a/a

z up. Komornika  
**Asesor Komorniczy**

Karolina Rutkowska

**Komornik Sądowy**

w/z Wiesław Masłowski



JR KM 640/10

**Dot. I Co 922/12, SSR Dominika Kurpińska**

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI - nr KW 72143**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomsku na podstawie normy **art. 953 kpc** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10 lipca 2012 roku o godz. 10:20** w budynku Sądu Rejonowego w Radomsku mającego siedzibę przy Tysiąclecia 3, odbędzie się **pi er w s z a** licytacja nieruchomości położonej:

\* **97-360 Kamięnsk**, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0001 - miasta Kamięnsk numerem 63/2, o powierzchni 0,4931 ha, stanowiącej użytki rolne, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 72143 (NKW PT1R/00072143/6)**

względem której dłużnikom: p.:

- **ELŻBIECIE ANNIE GWOŹDZIK** oraz **KAROLWI JÓZEFOWI GWOŹDZIK**

przysługują określone uprawnienia w postaci prawa własności opisanej nieruchomości w ramach majątkowej małżeńskiej wspólności ustawowej

Przedmiotem licytacji jest:

1). Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, nie ogrodzona, nie wyposażona w jakąkolwiek infrastrukturę techniczną, położona w peryferyjnej części miejscowości Kamięnsk, w odległości ok. 200,00 metrów od skrzyżowania z drogą krajową DK 1, zlokalizowana w obrębie działek stanowiących grunty rolne, usytuowana przy drodze powiatowej nr 484 w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego zjazdu z autostrady A - 1,

na odcinku ostatnich 100 metrów dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową

lokalizacja przedmiotowej nieruchomości została oceniona jako zadowalająca w stosunku do całej populacji działek porównawczych

nieruchomość wykazuje negatywne cechy hydrogeologiczne

działka posiada nieregularny, aczkolwiek dobry kształt, charakteryzujący się szerokością wynoszącą w przeważającej części ok. 33 metry

nieruchomość posiada bardzo duży potencjał przyrostu wartości w związku z planowanym w bezpośrednim jej sąsiedztwie zjazdem z projektowanej autostrady A - 1

w studium uwarunkowań przestrzennych gminy Kamięnsk przedmiotowej nieruchomości przypisana została funkcja określająca teren działki jako posiadający małą wydajność rolną

dział IV urządzonej dla przedmiotowej nieruchomości księgi wieczystej obciążonym jest wpisami hipotek

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **62.500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: **46.875,00 zł**. Przystępujący do licytacji są zobowiązani złożyć w myśl

przepisu **art. 962 KPC** rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **6.250,00 zł - najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji.**

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA w Belchatowie 70 10203958 0000 9702 0095 1434**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać codziennie w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się w Sądzie Rejonowym w Radomsku przy ul. Tysiąclecia 3.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radomsku przy Tysiąclecia 3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

*z up. Komornika*  
**Asesor Komorniczy**

*Urszula Radek*

*z up. Komornika*  
**Asesor Komorniczy**

*Karolina Rutkowska*

**Komornik Sądowy**

*w/z Wiesław Masłowski*

