

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radomsku
Jerzy Radek
Kancelaria Komornicza w Radomsku
97-500 Radomsko Reymonta 62
tel. 0446839548 e-mail: radomsko@komornik.pl
JR KM 873/10

Radomsko, dnia 18-06-2012

Urząd Miasta

ul. Wieluńska 50
97-360 Kamieńsk

URZĄD MIEJSKI w Kamieńsku

Wpłynęło dnia 22 CZE 2012

Nr 2844 zał.

Podpis Stachenczak

P. J. Dwornym'ska
22.06.2012

Dot. I Co 840/12, SSR Adam Piotrowski

ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE

LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomsku na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kamieńsk załączonego obwieszczenia o wyznaczonej na dzień: 31-07-2012 roku na godzinę: 08:40 *p i e r w s z e j* licytacji 1/6 niewydzielonej części nieruchomości położonej:

* 97-360 Kamieńsk, ul. Juliusza Słowackiego 165, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 0008 - 8 Kamieńsk numerami 53 oraz 92, o łącznej powierzchni 0,13 ha, dla której nie ustalono istnienia i ewentualnej sygnatury księgi wieczystej

względem której dłużnikowi: p.:

- ANDRZEJOWI PUKACZ

przysługują określone uprawnienia w postaci udziału o oznaczonym powyżej nominale służącego stronie w prawie własności opisanej nieruchomości

- ***nie później niż na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem licytacji nieruchomości.***

W załączeniu:

1). Odpis obwieszczenia o licytacji nieruchomości ułamkowej, dla której nie stwierdzono dotychczas istnienia księgi wieczystej

z up. Komornika
Asesor Komorniczy

Urszula Radek

z up. Komornika
Asesor Komorniczy

Karolina Rutkowska



JR KM 873/10

Dot. I Co 840/12, SSR Adam Piotrowski

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
- nr KW brak księgi wieczystej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomsku na podstawie normy **art. 953 kpc** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **31 lipca 2012 roku o godz. 08:40** w budynku Sądu Rejonowego w Radomsku mającego siedzibę przy Tysiąclecia 3, odbędzie się ***p i e r w s z a*** licytacja **1/6** niewydzielonej części nieruchomości położonej:

** **97-360 Kamieńsk, ul. Juliusza Słowackiego165**, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów obręb 0008 - 8 Kamieńsk numerami 53 oraz 92, o łącznej powierzchni 0,13 ha, dla której to nieruchomości nie została dotychczas ujawniona księga wieczysta, ani też nie określono, czy dokument tego rodzaju, mający identyfikować przedmiotową nieruchomość, został w ogóle urządzony*

względem której określone uprawnienia w postaci udziału o oznaczonym powyżej nominale służące stronie w prawie własności opisanej nieruchomości przysługują dłużnikowi: p.:

*- **ANDRZEJOWI PUKACZ***

Przedmiotem licytacji jest:

1). Nieruchomość gruntowa zabudowana

- a). ok. 77 - letnim jednorodzinny budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 108,10 m², jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej, wyposażony w stolarkę okienną z pcv, zaopatrzony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną do szczelnego zbiornika oraz ogrzewanie c. o. zasilane z pieca opalanego na węgiel, o zadowalającym stanie technicznym i standardzie wykończenia przedmiotowego budynku*
- b). ok. 60 - letnim murowanym budynkiem gospodarczym, zwartym z budynkiem stodoły jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, ze strychem użytkowym, wyposażony w stolarkę drzwiową i okienną - drewnianą, zaopatrzony jedynie w instalację elektryczną, o powierzchni ogólnej 63,70 m², o zadowalającym stanie technicznym i niskim standardzie wykończenia przedmiotowego budynku, nieużytkowanym*
- c). ok. 65 - letnim budynkiem murowanej stodoły o powierzchni użytkowej 137,00 m², w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym, o zadowalającym stanie technicznym i małej funkcjonalności przedmiotowego budynku, nieużytkowanym*

nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej miejscowości Kamieńsk, usytuowana bezpośrednio przy ul. Słowackiego stanowiącej drogę krajową nr 191, w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, z uwagi na uciążliwość drogi krajowej w ogólnej ocenie nieruchomości uznano, że cechują ją złe walory środowiskowe

kompleks budynków posadowionych na przedmiotowej nieruchomości obejmuje wyłącznie działkę oznaczoną w

ewidencji gruntów numerem 53, posiadającą powierzchnię 800,00 m², ogrodzoną płotem o mieszanych konstrukcjach, na które składają się elementy metalowe oraz prefabrykowane betonowe płyty, charakteryzującą się dobrym kształtem zbliżonym do prostokąta o szerokości frontowej wynoszącej ok. 17,00 metrów, nie wykazującą negatywnych cech hydrogeologicznych, posiadającą dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej i gazowej, której wewnętrzna kanalizacja uchodzi do szczelnego zbiornika betonowego

działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 92 o powierzchni 500,00 m² jest niezabudowana, stanowi ona grunt rolny o niskiej klasie bonitacyjnej użytków ornych, z uwagi na odlogowanie terenu charakteryzuje się złą kulturą rolną, działka posiada niekorzystny trójkątny kształt, jej sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze oraz tereny zabudowy siedliskowej, wzdłuż najdłuższej granicy działki przebiega sieć gazowa ϕ 350, ograniczająca wykorzystanie nieruchomości wyłącznie do celów rolniczych, dojazd do nieruchomości na odcinku ostatnich 110 metrów odbywa się drogą gruntową o złym stanie technicznym

stan prawny nieruchomości

- * nieruchomość nie posiada urządzonej dla niej księgi wieczystej
- * nieruchomość stanowi współwłasność dłużnika oraz osób trzecich,
- * dłużnikowi w prawie własności przedmiotowej nieruchomości przysługuje udział w wysokości 1/6

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi 176 507,00 zł, zaś suma oszacowania przysługującego dłużnikowi udziału w wysokości 1/6 wynosi (w zaokrągleniu do pełnych złotych): 29 418,00 zł, natomiast cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania udziału i wynosi: 22.063,50 zł.

Przystępujący do licytacji są zobowiązani złożyć w myśl przepisu art. 962 KPC rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania udziału, to jest 2 941,80 zł - najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA w Bełchatowie 70 10203958 0000 9702 0095 1434

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać codziennie w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się w Sądzie Rejonowym w Radomsku przy ul. Tysiąclecia 3.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radomsku przy Tysiąclecia 3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

z up. Komornika
Asesor Komorniczy

Urszula Radek

z up. Komornika
Asesor Komorniczy

Karolina Rutkowska

Komornik Sądowy

w/z Wiesław Masłowski

