

OGŁOSZENIE

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi działając w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity w Dz. U. z 2007r. Nr 231, poz. 1700) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.02.2010r.(Dz. U. z 2010r. Nr 29, poz. 151) – ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **nieruchomości położonych na terenie gminy Kamieńsk, woj. Łódzkie w miejscowości Pytowice:**

- 1a. Lokal mieszkalny Nr 2 położony w budynku Nr 6 w miejscowości Pytowice, gmina Kamieńsk, składający się z 1 pokoju, kuchni, korytarza, pomieszczenia gospodarczego, spiżarni o pow. 55,10 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/4 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i działek Nr 341-344 o powierzchni 361 m².**
- 1b. Działkę nr 348 o pow. 63 m² na której znajduje się budynek gospodarczy o pow. 14,00 m².**
- 1c. Działkę nr 350 o pow. 348 m², na której znajduje się ogródek przydomowy**
- 1d. Udział wynoszący 1/4 w działkach nr 340 i nr 345, stanowiących teren niezbędny do korzystania z nieruchomości.**

Cena wywoławcza – 13.900,00 zł. (trzydzieści tysięcy dziewięćset złotych), wadium – **1.400,00 zł** minimalne postąpienie w przetargu – **150,00 zł.**

Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w terminie 5 lat od dnia wykupu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 26 listopada 2012r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29 w pok. 315 na III piętrze.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby prawne i fizyczne, które wpłaciły wadium w terminie do dnia 23 listopada 2012r. na konto **Nr 37 1130 1163 0014 7124 8320 0002** (należy okazać dokument wpłaty wadium).

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo zaliczania na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli w terminie przetargu do daty wpłaty wadium złożą w Agencji Nieruchomości Rolnych na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także

sądowe stwierdzenie nabycia spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003 roku o zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. Nr 6, poz. 39) oraz złoży pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje do dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Agencji w przypadku, gdy:

- 1) Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą
- 2) Osoba, która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Agencji. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Wylicytowaną cenę zakupu nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać pod nr telefonu 42 639 78 55 w godzinach od 8 - 14

Organizator przetargu zastrzega prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn oraz niezatwierdzenia wniosku komisji przetargowej.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Adam Macierewicz