

O G Ł O S Z E N I E

o rokowaniach po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym

Burmistrz Kamieńska **ogłasza rokowania** po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na wynajem lokalu użytkowego przy ulicy Mickiewicza 1 w Gorzędowie o powierzchni użytkowej 69,22 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na okres do 10 lat.

Dane dotyczące wynajmowanej nieruchomości oraz warunki rokowań:

1. Przedmiotem rokowań jest lokal użytkowy, położony w Gorzędowie przy ulicy Mickiewicza 1, usytuowany na gruncie oznaczonym w rejestrze ewidencji gruntów na działce nr 871/3 obręb Gorzędów, dla której jest decyzja komunalizacyjna nr RG.III.7224-2/9908/91 z dnia 31.12.1991 r. o łącznej powierzchni 69,22 m², wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, instalację elektryczną, przeznaczony do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego na okres do 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku gdy działalność w lokalu nie będzie prowadzona skutkować będzie natychmiastowym rozwiązaniem umowy.

2. Cena proponowanego miesięcznego czynszu najmu nieruchomości wynosi 12,00 zł. netto za 1 m² powierzchni użytkowej plus 23% podatek VAT miesięcznie.

Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił opłaty:

- opłatę za wykorzystanie energii elektrycznej wg indywidualnej umowy z dostawcą;
- podatek od nieruchomości wg obowiązujących stawek , na podstawie złożonej deklaracji na dany rok podatkowy;
- z tytułu dostarczenia wody, wywozu ścieków i śmieci - na podstawie odrębnej umowy.

Czynsz płatny będzie „z góry” do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie waloryzowany wskaźnikiem inflacji opublikowanym przez GUS corocznie po zakończeniu roku kalendarzowego na rok następny począwszy od 1 kwietnia 2014 r.

3. Pierwszy przetarg na wynajem w/w nieruchomości odbył się w dniu 21 stycznia 2013 r., natomiast drugi przetarg odbył się w dniu 06 maja 2013r. Oba przetargi zakończyły się z wynikiem negatywnym.

4. Rokowania odbędą się w dniu **15 lipca 2013 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50.

5. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowanie - najem lokalu użytkowego w Gorzędowie ul. Mickiewicza 1” najpóźniej trzy dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. do dnia **11 lipca 2013 r.** , w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pokój Nr 9.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszający jest osobą prawną;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę czynszu najmu;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty zaliczki.

6. Po rokowaniach nieruchomość zostanie zagospodarowana w terminie do 31 lipca 2013 r.

7. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w wysokości 500,00 zł. płatne przelewem na rachunek es Bank nr 80 8980 0009 2012 0076 5156 0003 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Kamieńsku w terminie do dnia 11 lipca 2013 r. godz. 15⁰⁰ (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika rokowań oraz nazwę lokalu i położenie).

8. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet czynszu najmu.

Zaliczka ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który rokowania wygrał uchyli się od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po zakończeniu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia rokowań.

9. Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu.

Protokolarne przejęcie lokalu użytkowego następuje w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.

10. Burmistrz Kamieńska zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

11. Bliższe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, pokój Nr 27 lub pod nr telefonu 44/ 6817123 w.33.

Kamieńsk, dnia 13 czerwca 2013 r.

BURMISTRZ

Bogdan Dawtowski