

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kamięnska **ogłasza** przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego na okres do 10 lat.

1. Opis przedmiotu najmu.

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy Nr 2 w budynku Nr 1 położonego przy ul. Wieluńskiej 25 usytuowany na gruncie oznaczonym w rejestrze ewidencji gruntów obręb 5 Kamięnsk jako udział w 150/437 cz. w działkach nr 38,39,40/1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnice.

Charakterystyka lokalu:

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 131, 41m² składający się z następujących pomieszczeń:

- wiatrołap	3,52 m ²
- pomieszczenie obsługi petentów	35,91 m ²
- pomieszczenie biurowe	7,89 m ²
- pomieszczenie biurowe	18,71 m ²
- korytarz	29,82 m ²
- pomieszczenie socjalne	12,94 m ²
- pomieszczenie gospodarcze	11,20 m ²
- w.c	1,30 m ²
- natrysk	1,48 m ²
- wiatrołap	1,66 m ²
- klatka schodowa	6,98 m ²

- pomieszczenia przynależne – piwnice – 18,54 m², łączna powierzchnia 149,95 m².

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania – gaz, telefoniczną.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Lokal wynajęty zostanie na okres do 10 lat z możliwością przedłużenia na dalsze okresy nie dłużej niż o 3 lata. Lokal przeznaczony jest na działalność gospodarczą. W przypadku gdy działalność w lokalu nie będzie prowadzona skutkować będzie natychmiastowym rozwiązaniem umowy.

3. Kwota wywoławcza czynszu najmu.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem lokalu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi **9,00 zł. netto** plus podatek VAT 23 % = **2,07 zł.**, co daje stawkę brutto w wysokości **11,07zł. za 1 m²** (*słownie*: jedenaście złotych 07/100 groszy).

Czynsz będzie płatny „ z góry ” do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie waloryzowany wskaźnikiem inflacji opublikowanym przez GUS corocznie po zakończeniu roku kalendarzowego na rok następny począwszy od 1 kwietnia 2015 r.

Czynszem najmu będzie kwota uzyskana w przetargu.

4. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg na w/w lokal użytkowy zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 w dniu 15 października 2013 r. o godz. 12⁰⁰.

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 1.000,00 zł. Wadium należy zapłacić z podaniem oznaczenia lokalu oraz nazwy oferenta w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11 października 2013 r.** gotówką w kasie Urzędu Miejskiego ul. Wieluńska 50 lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Kamieńsku es Bank nr 80 8980 0009 2012 0076 5156 0003. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu oraz adres i powierzchnia lokalu.

Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy gminy lub datę zapłaty w kasie Urzędu.

5. Dodatkowe informacje.

W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne, które wpłacą kwotę wadium. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba która wygra przetarg uchyli się od podpisania umowy najmu.

Pozostałym osobom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Ponadto osoba biorąca udział w przetargu złoży pisemne oświadczenie, że zapoznała się z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego i przyjmuje je bez zastrzeżeń. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kamieńska.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu.

Protokolarne przejęcie lokalu użytkowego następuje w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie uiszczać:

- podatek od nieruchomości wg obowiązujących stawek, na podstawie złożonej deklaracji na dany rok podatkowy;
- opłata za wykorzystanie energii elektrycznej wg indywidualnej umowy z dostawcą;
- z tytułu dostarczenia wody, wywozu ścieków i śmieci – na podstawie odrębnej umowy.

Burmistrz Kamieńska zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

BURMISTRZ

Bogdan Pawłowski