

....., dnia.....

Wnioskodawca¹

.....
.....
.....

Burmistrz Kamieńska

.....
.....
.....

Na podstawie art. 52 ust. 2 w związku z art.64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21), zwracam się z wnioskiem **o ustalenie warunków zabudowy*, ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (obiektów kubaturowych)*** dla zmiany zagospodarowania terenu położonego w przy ul.
obejmującej nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym
polegającej na:

budowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie*

.....
obiekt i rodzaj zabudowy²
.....
.....

oraz urządzenia budowlane poza terenem inwestycji na działkach ewid. nr ³.

.....
.....

¹ Imię Nazwisko osoby fizycznej lub przedstawiciela jedn. organizacyjnej lub pełnomocnika (załącznik pełnomocnictwo z opłatą skarbową w wys.zł), adres z kodem i telefonem.

* **niepotrzebne skreślić**

²należy podać funkcję budynków lub obiektów budowlanych z określeniem rodzaju zabudowy: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna, b) usługowa, c) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, d) zabudowa produkcyjna (np. budynek mieszkalny i garaż w zabudowie jednorodzinnej *lub* zespół garażowy w zabudowie wielorodzinnej *lub* budynek usługowy z częścią mieszkalną oraz garażem w zabudowie usługowej *lub* budynek zakładu rzemieślniczego, budynek magazynowy, budynek biurowy z częścią mieszkalną w zabudowie usługowej *lub* inne.)

³ projektowane obiekty liniowe znajdujące się poza granicą inwestycji np. zjazd z drogi publicznej, przyłączy infrastruktury zlokalizowane w pasie drogowym lub na działkach sąsiednich, które nie są przewidziane do włączenia do terenu inwestycji.

1. Granice terenu objętego wnioskiem należy przedstawić na kopii mapy zasadniczej, lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1: 500 lub 1: 1000 (dla inwestycji liniowej dopuszczalne również 1: 2000) - obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar **oddziaływania** inwestycji oraz obszar niezbędny do analizy wniosku wynikający z art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 (nie mniej jednak niż 50m od granicy nieruchomości).

*Uwaga: pojęcie **oddziaływanie** musi być tutaj szeroko rozumiane, zarówno jako wpływ na środowisko przyrodnicze, jak i na nieruchomości sąsiednie (w szerokim znaczeniu sąsiedztwa). Granice obszaru oddziaływania wyznacza oddziaływanie faktyczne, polegające w szczególności na emisji zanieczyszczeń, powodowaniu nadmiernego hałasu, a nawet utrudnieniu następczności. W pojęciu oddziaływania mieści się zatem rzeczywisty wpływ, zarówno na korzystanie z innych nieruchomości, niekoniecznie graniczących z obszarem przeznaczonym pod inwestycję, jak i na wartości prawnie chronione, jak np. środowisko, zabytki czy funkcjonowanie obiektów użyteczności publicznej albo obiektów związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa państwa. Ocena prawna dopuszczalności tych wpływów powinna się opierać na przepisach prawa powszechnie obowiązującego, dotyczących tych sfer oddziaływania (np. prawo ochrony środowiska, prawo ochrony przyrody). Na załączonej kopii mapy powinien się więc znaleźć cały obszar objęty szeroko rozumianym oddziaływaniem, a nie tylko miejsce lokalizacji inwestycji. Zasięg wskazanego obszaru podlega merytorycznej ocenie. Jeżeli organ dojdzie do wniosku, że został on przedstawiony zbyt wąsko, wezwie wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku.*

2. Charakterystyka inwestycji.

a) **Ilość, sposób rozwiązania infrastruktury**, w przypadku braku uzbrojenia działki umożliwiającego bezpośrednie wykonanie przyłącza **data i numer umowy zawartej między gestorem sieci** wraz z kopią umowy stanowiącej załącznik do wniosku:

- zapotrzebowanie na wodę.....

.....

- zapotrzebowanie w energię elektryczną

.....

- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....

.....

inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej

- zjazdy lub budowa dróg

.....

- odprowadzenie wód opadowych

.....

- zaopatrzenie w energię cieplną i paliwa

.....

- w razie potrzeby sposób unieszkodliwiania odpadów

.....

b) CHARAKTERYSTYKA URBANISTYCZNA INWESTYCJI: **Opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu** przedstawione w formie graficznej.

Przedstawienie tych danych musi mieć prócz formy opisowej także część graficzną na kserokopii mapy (art. 52 ust. 2 pkt 2b ustawy).

Wniosek powinien zatem zawierać projekt urbanistyczny uzupełniony stosownym opisem. Ma on szczególne znaczenie dla określenia dopuszczalności projektowanego zagospodarowania terenu z punktu widzenia przepisów prawa, w tym zasady dobrego sąsiedztwa (art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy)

Projektowane zagospodarowanie

OBIEKT	pow. zabud. (m ²)	inne dane charakteryz. obiekt	ilość kond. nadziem.	szerokość elewacji frontowej (m)	geometria dachu: -kąt w stop. -układ połaci -wysokość kalenicy lub atyki	Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu
					- - -	

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

c) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Przy określaniu charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji należy, przede wszystkim, brać pod uwagę przepisy Prawa budowlanego, odnoszących się do norm technicznych inwestycji.

.....
.....
.....

Przy określaniu danych charakteryzujących wpływ inwestycji na środowisko wniosek musi zawierać określenie oddziaływań na środowisko, w szczególności negatywnych.

.....
.....
.....

3. We wniosku ustalenie warunków zabudowy, który dotyczy budowy obiektu handlowego, należy podać powierzchnię sprzedaży zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy

.....

4. Załączam dodatkowo następujące uzgodnienia, opinie:⁴

.....
.....
.....

Załączniki:

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000

2. Część graficzna zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt 2 b zgodnie z pkt 2 b wniosku.

3. Pełnomocnictwo inwestora *

.....
podpis wnioskodawcy

⁴ Załączyć uzyskane opinie gestorów sieci infrastruktury i komunikacji o możliwości podłączenia obiektów lub uzyskane zgody dla istniejących w granicach inwestycji obiektów, powołać w miarę posiadania wcześniej uzyskane decyzje o pozwoleniu na budowę lub użytkowanie obiektów istniejących.

* niepotrzebne skreślić

Od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla niektórych obiektów budowlanych pobierane są opłaty skarbowe a ich wysokość określa ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)