

Projekt budowlany nr arch. PR – 0149

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3	STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I ZAKRES PRZEWIDZIANYCH W NIM ZMIAN.	6
3.1	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
3.2	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU STACJI UZDATNIANIA WODY	7
3.2.1	Stacja uzdatniania wody	7
3.2.2	Media	7
3.2.3	Ukształtowanie terenu	7
4	BILANS TERENU ORAZ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.	7
5	CHARAKTER TERENU PRZEWIDZIANEGO POD INWESTYCJĘ.....	7
6	WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE	8
7	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU	8
8	WARUNKI GEOTECHNICZNE.....	8
9	OKREŚLENIE STREFY POŻAROWEJ I OCHRONY PRZECIWWYBUCHOWEJ	8

RYSUNKI

Rys. nr 1	1/PZT	Orientacja	1: 50000
Rys. nr 2	2/PZT	Projekt zagospodarowania terenu	1: 500

1. PROJEKT ZADOSPODAROWANIA TERENU

1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja (przebudowa) i rozbudowa Ujęcia Wody w Kamieńsku, gm. Kamieńsk, pow. radomszczański, woj. łódzkie.

Inwestor: Gmina Kamieńsk, woj. łódzkie.

Planowane przez Gminę Kamieńsk przedsięwzięcie polega na modernizacji (przebudowie) i rozbudowie Ujęcia Wody w m. Kamieńsk. Na terenie istniejącego ujęcia wody zaprojektowano zbiornik zbierający, osadnik popłuczyn, studnię zasuw, studnie rozdzielczą. Opracowanie obejmuje także modernizację i przebudowę zbiorników wody czystej, studni głębinowych SW1i SW2 oraz budynku stacji.

Projektuje się stację uzdatniania na wydajność 197 m³/h, jak również pompownię wody II stopnia na wydajność 197 m³/h. Stacja będzie pracować w układzie dwustopniowego pompowania. Woda surowa ze studni wierconych pobierana będzie jedną z pomp głębinowych i tłoczona do uzdatniania. Zakres opracowania obejmuje także zagospodarowanie terenu stacji.

Na całość projektu składają się następujące opracowania branżowe:

- technologia, konstrukcja;
- elektryczna;

2 Podstawa opracowania

- Umowa zawarta w dniu 24.10.2008r, pomiędzy Gminą Kamieńsk reprezentowaną przez mgr inż. Grzegorza Turlejskiego - Burmistrza Kamieńska z siedzibą: ul. Wieluńska 50 97-360, a WPPU „SUMAX”, Spółka zo.o. reprezentowaną przez dyrektora do spraw technicznych Andrzeja Erwińskiego, z siedzibą 31-465 Kraków, ul. Dzielskiego 2.

Aneks do powyższej umowy z dnia 16.02.2009r.

- Wypisy z rejestru gruntów
- Dokumentacja geotechniczna
- Wizje lokalne w terenie

Poniżej przedstawione zostały materiały źródłowe, wykorzystane do opracowania. Materiałami tymi są przepisy aktualnie obowiązujące w Polsce.

- [1] Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2001 r. Nr 115, poz. 1229 wraz z późniejszymi zmianami)
- [2] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 r. Nr 62, poz. 627)
- [3] Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz z zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2001 r. Nr 100, poz. 1085)
- [4] Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 r. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

- [5] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2003 r. Nr 80 poz. 718)
- [6] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r. Nr 80 poz. 717)
- [7] Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2001 r. Nr 72, poz. 747)
- [8] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. 2001 r. Nr 62 poz. 628)
- [9] Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 1995 r. nr 16 poz. 78 t.j. z późniejszymi zmianami)
- [10] Ustawa z dnia 04 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 1994 r. nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami)
- [11] Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 1991 r. nr 114 poz. 492 t.j. z późniejszymi zmianami)
- [12] Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071)
- [13] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. 2002 r. Nr 8 poz 70)
- [14] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2004 r. nr 168 poz. 1763)
- [15] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 października 2002 r. w sprawie warunków wprowadzania nieczystości ciekłych do stacji zlewnych (Dz. U. 2002 r. nr 188 poz. 1576)
- [16] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. 2002 r. nr 129 poz. 1108)
- [17] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2002 r. nr 179 poz. 1490)
- [18] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. 2002 r. nr 122 poz. 1055)
- [19] Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 07 lipca 1986 r. w sprawie rolniczego wykorzystania ścieków (M.P. nr 23 poz. 170)
- [20] Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków jakie muszą być spełnione przy wykorzystywaniu osadów ściekowych na cele nieprzemysłowe (Dz. U. 1999 r. Nr 72 poz. 813)
- [21] Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 04 września 2000 r. w sprawie warunków, jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze, woda w

kąpieliskach oraz zasad sprawowania kontroli jakości wody przez organy Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2000 r. nr 82 poz.937)

- [22] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia. (Dz. U. Nr 140, poz. 1585)
- [23] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2000 r. Nr 75 poz. 690)
- [24] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 11133)
- [25] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. 2001 r. Nr 38 poz. 456)
- [26] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 1998 r. w sprawie określenia wzorów wniosku o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. 1998 r. Nr 98 poz. 625)
- [27] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 lipca 1995 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwporażeniowej (Dz. U. 1995 r. Nr 102 poz. 506)
- [28] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwporażeniowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 1992 r. Nr 92 poz. 460)
- [29] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 05 sierpnia 1998 r. w sprawie ewidencji i rejestru wykazów zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza (Dz. U. 1998 r. nr 102 poz. 647)
- [30] Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz.U. 1998 r. nr 55 poz. 355)
- [31] Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 września 1998 r w sprawie szczegółowych zasad ustalania dopuszczalnych do wprowadzania do powietrza rodzajów i ilości substancji zanieczyszczających oraz wymagań, jakim powinna odpowiadać dokumentacja niezbędna do wydania decyzji ustalającej rodzaje i ilości substancji zanieczyszczających dopuszczonych do wprowadzania do powietrza (Dz. U. 1998 r. nr 124 poz. 819)
- [32] Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 03 września 1998 r. w sprawie metod obliczania stanu zanieczyszczenia powietrza dla źródeł istniejących i projektowanych (Dz. U. 1998 r. nr 122 poz. 805)
- [33] Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. 1998 r. nr 107 poz. 676)
- [34] Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24 grudnia 1997 r. w sprawie klasyfikacji odpadów (Dz.U. 1997 r. nr 162 poz. 1135)

- [35] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2000 r. w sprawie listy odpadów, które wytwarzający może przekazywać osobom fizycznym do wykorzystania (Dz. U. 2000 r. nr 51 poz. 620)
- [36] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (Dz. U. 1998 r. nr 145 poz. 942)
- [37] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 marca 2000 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia listy odpadów, których przywożenie z zagranicy nie wymaga zezwolenia Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. 2000 r. nr 20 poz. 251)
- [38] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 1987 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi (Dz. U. 1987 r. nr 4 poz. 23)
- [39] Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 1998 r. nr 66 poz. 436)
- [40] T.Gabryszewski: Wodociągi. Arkady, Warszawa 1983
- [41] Z. Pazdro: Hydrogeologia ogólna. Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa 1977

3 Stan istniejący zagospodarowania działki i zakres przewidzianych w nim zmian.

3.1 Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji jest położony na działce nr 91 i 92/3 (droga) w miejscowości Kamieńsk. Na działce nr 91 wykonane są odwierty studni SW1 i SW2.

Budynek stacji wykonany w technologii z płyt z cegły żerańskiej.

W budynku znajdują się wydzielone 3 pomieszczenia: hala pomp, chloratornia, dyżurka z WC. Stan budynku – dobry.

Stacja pracuje bez uzdatniania wody w oparciu o 8 szt. zbiorników o pojemności 50 m³ każdy, leżących, stalowych, obsypanych ziemią.

Według informacji Inwestora stan zbiorników jest dobry, wymiany wymagają kolektory ze studni, do i ze zbiorników, oraz ze studni.

Dojazd do stacji odbywać się będzie istniejącą drogą dojazdową usytuowaną na terenie działki nr ewid.84/1 własność Gminy Kamiensk.

Istniejące ujęcie wody składa się z dwóch studni wierconych, zlokalizowanych w odległości ok. 5,5 m studnia SW1 i ok. 13,5 m studnia SW2 od budynku stacji na terenie działki nr ewid. 91, własność Gminy Kamiensk.

Istniejące doprowadzenie wody do budynku stacji mieści się na terenie działki nr ewid. 91, własność Gminy Kamiensk.

3.2 Projektowane zagospodarowanie terenu stacji uzdatniania wody

3.2.1 Stacja uzdatniania wody

Przedsięwzięcie polegające na przebudowie stacji uzdatniania wody realizowane będzie na terenie działki nr ewid. 91 i 84/2. co mieści się w granicach istniejącego ogrodzenia na powierzchni 2335,5m².

3.2.2 Media

Zasilanie podstawowe stacji uzdatnia odbywać się będzie z istniejącej stacji transformatorowej poprzez wymieniony kabel energetyczny na terenie działki nr ewid. 91, 84/2 własność Gminy Kamieńsk.

3.2.3 Ukształtowanie terenu

Teren stacji uzdatniania wody zostanie ukształtowany na rzędnych 231,44; 231,61m n.p.m.

4 Bilans terenu oraz zestawienie powierzchni i kubatury projektowanych obiektów.

Bilans powierzchni i kubatury projektowanych obiektów

Tab.2

L.p.	Nazwa elementu zagospodarowania terenu	powierzchnia	kubatura
		m ²	m ³
W granicach ogrodzenia:			
1.	Zbiornik zbierający, komora napowietrzania	11,6	111,36
2.	Osadnik popłuczyn (pod-terenowo)	28,0	90,0
3.	Studnia zasuw	3,15	10
Razem:		42,75	211,36

5 Charakter terenu przewidzianego pod inwestycję

Obecnie na omawianym terenie znajduje się stacja uzdatniania wody, która przeznaczona jest do modernizacji (przebudowy) rozbudowy.

Teren ten nie jest wpisany do rejestru zabytków, podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak np.: strefa ujęcia wody.

Teren nie leży w obszarze objętym szkodami górnictwami.

6 Warunki hydrogeologiczne

W istniejącym opracowaniu wykonano na działce nr ew. 91 odwierty pod studnie SW1 i SW2.

7 Charakterystyka ekologiczna obiektu

Modernizacja istniejącego ujęcia wody nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko.

8 Warunki geotechniczne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych §7. pkt.1, obiekty budowlane zaliczono do II kategorii geotechnicznej w warunkach prostych.

9 Określenie strefy pożarowej i ochrony przeciwwybuchowej

- Stwierdza się, że strefy zagrożenia wybuchem na terenie ujęcia wody nie występują.

– KONIEC –