

Zarządzenie Nr 72/07
Burmistrza Kamieńska
z dnia 07 listopada 2007 r.

**w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność
Gminy Kamieńsk na okres nie przekraczający 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) Burmistrz Kamieńska zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Kamieńsk.

2. Budynkami stanowiącymi własność Gminy Kamieńsk zarządza Burmistrz Kamieńska lub osoba przez niego wyznaczona.

3. Powyższe zarządzenie nie dotyczy wynajmu świetlic na potrzeby imprez okazjonalnych, który zostanie uregulowany odrębnym zarządzeniem.

§ 2. Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Kamieńsk oddaje się w najem osobom fizycznym i prawnym oraz innym niż komunalne jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, na podstawie umów najmu.

§ 3. 1. Umowy najmu zawierane są na czas oznaczony do 3 lat.

§ 4.1. Najem lokali użytkowych może być dokonywany w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia. Przetargi przeprowadza Burmistrz.

2. Najem lokalu użytkowego poza przetargiem może być dokonany w sytuacji, gdy przeprowadzone dwukrotnie przetargi na dany lokal okazały się nieskuteczne. W tym przypadku stosuje się minimalną stawkę czynszu, o której mowa w § 7.

3. Właściciel lub najemca lokalu mieszkalnego może wynająć lokal użytkowy niezbędny do korzystania z lokalu mieszkalnego bez przetargu. W tym przypadku stosuje się stawki minimalne o których mowa w § 7.

§ 5. Podnajem przez najemcę lokalu lub jego części wymaga zgody Burmistrza Kamieńska.

§ 6. Stawki czynszu najmu ulegają waloryzacji raz w roku o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, publikowanych w ustawie budżetowej.

§ 7. Wysokość minimalnych miesięcznych stawek czynszu na dany rok kalendarzowy jest określany w odrębnym zarządzeniu Burmistrza Kamieńska chyba, że stawka czynszu określona została w przetargu.

§ 8. 1. W przypadku wykonania przez najemcę lokalu użytkowego remontu lub modernizacji wynajmowanego lokalu (należącego do obowiązków właściciela lokalu), Burmistrz może dokonać w ramach pobieranego czynszu rozliczeń z najemcą lokalu użytkowego z tytułu poniesionych nakładów na remont lokalu.

2. Wykonanie prac określonych w ust. 1 wymaga uprzedniej zgody Burmistrza i zawarcia umowy o rozliczenie nakładów.

3. Przedmiotem rozliczenia mogą być tylko nakłady poniesione na zakup materiałów będących standardowym wyposażeniem.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Turlejski

INSPEKTOR

Barbara Alama

RAJCA PRAWNY

mgr Małgorzata Kowalska-Smuga