

UCHWAŁA NR III /24/ 06
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU
z dnia 7 grudnia 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu
wysokoprężnego**

Na podstawie art. 14, ust. 8 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984; Dz.U. z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr. 80, poz. 717, Nr. 162, poz. 1568; Dz.U. z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Miejska w Kamieńsku

uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego
Piotrków Trybunalski – Bobry na obszarze miasta i gminy Kamieńsk.**

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Rada Miejska w Kamieńsku stwierdza zgodność ustaleń niniejszego planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kamieńsk.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego Piotrków Trybunalski – Bobry obejmuje teren położony na obszarze miasta i gminy Kamieńsk, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych w zakresie zaopatrzenia w gaz,
- 2) określenie sposobu wykonywania prawa własności i ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 3) ochrona środowiska w tym obiektów budowlanych,

§ 3. W planie określa się granicę terenów zamkniętych – linii kolejowej, wyłączonych z opracowania, granice tych terenów określa rysunek planu.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) gazociąg wysokiego ciśnienia , DN 500 mm, Pr 6,3 MPa, oznaczony na rysunku planu symbolem **Gw-500**,
- 2) teren komunikacji drogowej – droga powiatowa, oznaczony na rysunku planu

symbolem **KDP**

- 3) teren użytków rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**,

§ 5. 1. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały (rysunek nr od 1 do 11),
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające,
- 3) linia wyznaczająca trasę gazociągu wysokoprężnego oznaczona symbolem „Gw -500”,
- 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenu.

§ 6. Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kamieńsku o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, zawierający rysunki od 1 do 11,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7. 1. Wyznacza się trasę gazociągu wysokoprężnego DN 500 mm, Pr 6,3 MPa; oznaczonego na rysunku planu symbolem Gw - 500.

2. W celu właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony środowiska, stosownie do przepisów szczególnych, ustala się w granicach obszaru objętego planem, ochronne strefy techniczne od gazociągu o szerokościach 4 m /cztery metry/ od osi gazociągu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, stałych magazynów i składów oraz sadzenia drzew.

3. Granica stref określona w ust. 1 może zostać zmniejszona jeżeli przepisy szczególne tak stanowią.

§ 8. Zasady dotyczące budowy sieci gazociągu w odniesieniu do istniejącej infrastruktury technicznej:

- 1) Przed wykonaniem inwestycji, na terenach zmeliorowanych należy opracować projekt przebudowy systemów melioracyjnych i uzgodnić go z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych. Po zakończeniu inwestycji systemy te należy doprowadzić do stanu ustalonego w projekcie, pod nadzorem zarządcy.
- 2) W przypadku skrzyżowań gazociągu z sieciami infrastruktury technicznej, projekty skrzyżowań lub ewentualnej przebudowy tych sieci należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi normami i uzgodnić z zarządcą tych sieci.
- 3) Zasady i zakres zaopatrzenia w energię elektryczną, dla urządzeń towarzyszących gazociągu, należy określić na etapie projektu budowlanego i uzgodnić z właściwym zarządcą tych sieci.

§ 9. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe **teren użytków rolnych** - pola orne i użytki zielone (łąki, pastwiska), w tym urządzenia melioracyjne i drogi dojazdowe do pól.

2. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem określonych w § 6 ust. 1.

3. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego użytkowania. Po okrasie budowy teren należy przywrócić do obecnego sposobu użytkowania (sposobu użytkowania określonego w ust. 1) z zastrzeżeniem § 6, ust. 1.

§ 10. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **KDP** ustala się jako przeznaczenie podstawowe **teren komunikacji, droga powiatowa nr 30552 o parametrach drogi klasy „Z”- zbiorczej**.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi 20 m, minimalna szerokość jezdni 6 m.
3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym określonych w § 6).
4. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego użytkowania. Po okrasie budowy teren należy przywrócić do obecnego sposobu użytkowania (sposobu użytkowania określonego w ust. 1) z zastrzeżeniem ust. 2.

§ 11. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

§ 12. W celu ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego, ustala się konieczność powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o rozpoczęciu prac inwestycyjnych na podstawie przepisów szczególnych, dotyczących ochrony zabytków w celu prowadzenia nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

§ 13. W granicach terenu objętego planem nie występują tereny i obiekty objęte ochroną, ustalone na podstawie odrębnych przepisów w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemi.

§ 14. W związku z charakterem inwestycji – podziemna sieć infrastruktury technicznej – w ustaleniach planu nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości
- 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej poza określonymi w § 6.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńska.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 17. Uchyla się uchwałę Nr LXI/419/06 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 06 września 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego Piotrków – Trybunalski – Bobry na obszarze miasta i gminy Kamieńsk.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kamieńsku

Jan Bartoszewski