

**UCHWAŁA NR VII/53/15
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU**

z dnia 15 maja 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Kamięńsk i w obrębie geodezyjnym Ochoćice w gminie Kamięńsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z Uchwałą Nr XII/110/07 Rady Miejskiej w Kamięńsku z dnia 30 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Kamięńsk i w obrębie geodezyjnym Ochoćice w gminie Kamięńsk, Rada Miejska w Kamięńsku, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamięńsk, uchwała, co następuje:

DZIAŁ .

I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Kamięńsk i w obrębie geodezyjnym Ochoćice w gminie Kamięńsk.

2. Obszar objęty planem, o którym mowa w ust. 1 wyznaczony jest na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu – zał. Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu – zał. Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – zał. Nr 3.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kamięńsku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone w postaci jednego arkusza na mapie w skali 1:1000, stanowiące zał. Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, przedstawiony na rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, określającymi przeznaczenie terenu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;
- 8) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do całej powierzchni tej działki budowlanej;

- 10) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
- 11) wysokości posadowienia parteru – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej posadzki parteru budynku i rzędnej terenu w najniższym położonym punkcie w obrysie zewnętrznym budynku;
- 12) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć funkcję przeważającą w danym terenie;
 - a) na działce budowlanej obowiązuje minimalny procent powierzchni użytkowej funkcji podstawowej w stosunku do powierzchni użytkowej w wysokości 60%;
- 13) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć funkcję mającą na celu wzbogacenie funkcji podstawowej;
 - a) na działce budowlanej obowiązuje maksymalny procent powierzchni użytkowej funkcji uzupełniającej w stosunku do powierzchni użytkowej w wysokości 40%;
- 14) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **PU**;
- 5) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**;
- 6) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 7) tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 8) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP**;
- 9) tereny dróg zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 10) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 11) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) projektowana linia elektroenergetyczna 400 kV;
- 5) granica strefy ochronnej wzdłuż linii elektroenergetycznych;
- 6) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia;
- 7) granica strefy kontrolowanej wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 8) granica strefy ochrony konserwatorskiej „E”;
- 9) przeznaczenie terenów.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w przyszłych planach miejscowych;
- 2) stanowiska archeologiczne;

- 3) obiekt w gminnej ewidencji zabytków;
- 4) granica miasta;
- 5) istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV;
- 6) istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV;
- 7) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

Rozdział 1.

Ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 6. Ze względu na specyfikę obszaru, w celu uporządkowania zabudowy wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) budynki istniejące, które w wyniku ustaleń planu znajdują się w terenie drogi podlegają jedynie przebudowie lub remontowi;
- 2) budynki istniejące, które znajdują się w całości w obszarze pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają jedynie remontowi lub przebudowie;
- 3) budynki istniejące, które znajdują się w części w obszarze pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają remontowi, przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie (nie przekraczając linii zabudowy elementami stanowiącymi rozbudowę);
- 4) budynki istniejące, które znajdują się w całości w obszarze wyznaczonym linią zabudowy, podlegają remontowi, przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie (nie przekraczając linii zabudowy elementami stanowiącymi rozbudowę);
- 5) projektowane budynki należy sytuować względem nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób, że w linii tej może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi;
- 6) linie zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 7. Przy nadbudowie i rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla zabudowy nowej, przy czym dopuszcza się rodzaj dachu (kąt nachylenia i sposób kształtowania połaci oraz kolorystyka), jaki występuje w istniejącej części budynków.

§ 8. Dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m.

§ 9. Przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszystkie obiekty o wysokości 50,00 m npt i większej, w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

§ 10. Plan ustala obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z usług użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.

§ 11. 1. Obowiązek potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach objętych inwestycją, z uwzględnieniem następujących wskaźników:

- 1) dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej,
- 2) dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
- 3) dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
- 4) dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej - jedno miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej,
- 5) dla pozostałych obiektów usługowych - dwa stanowiska na każdy obiekt, a ponadto jedno stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej.

2. Nie ustala się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

§ 12. 1. Obowiązek zapewnienia dostępu do rowów melioracyjnych i zbieraczy (urządzenia melioracji szczegółowych) w formie pasa gruntu o szerokości min. 5 m w celu ich prawidłowej eksploatacji.

2. W przypadku istniejącej zabudowy, gdy dotychczasowe zagospodarowanie nie pozwala na zapewnienie dostępu, o jakim mowa w ust. 1, tereny przylegające do powierzchniowych wód publicznych należy zagospodarować zgodnie z przepisami dotyczącymi wód publicznych, a w szczególności należy zachować odpowiednie odległości ogrodzenia od tych wód.

§ 13. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) zakaz sytuowania billboardów, banerów i tablic reklamowych o powierzchni przekraczającej 2 m² w odległości 30 m od obiektu znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków (murowanej kapliczki rzymsko-katolickiej).

§ 14. Nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu terenów, aniżeli dotychczasowy.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 15. 1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza:

- 1) granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny,
- 2) obszar objęty planem.

2. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 16. 1. Plan przewiduje możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie poza terenami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

2. Nie dotyczy infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 17. Zakaz prowadzenia działalności związanej odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu odpadami.

§ 18. Obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- 2) MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) MNU, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 19. Dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 20. 1. Na obszarze objętym planem zlokalizowany jest obiekt znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków: murowana kapliczka rzymsko-katolicka.

2. Wszelkie działania przy obiekcie znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, a w szczególności związane z prowadzeniem robót budowlanych, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się obowiązek zachowania obiektów budowlanych.

4. Ochronie podlegają historyczne: bryła, kształt dachu, dyspozycja ścian, forma architektoniczna, detal architektoniczny, materiał budowlany i kolorystyka.

§ 21. Wyznacza się, w granicach oznaczonych na rysunkach planu, strefę ochrony konserwatorskiej „E” - strefę ochrony ekspozycji panoramy Kamieńska, w której ochronie podlega:

- 1) charakter pierzei i skala zabudowy.

§ 22. 1. Wyznacza się, w granicach oznaczonych na rysunkach planu, strefę ochrony konserwatorskiej „W” – stanowiska archeologiczne.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się obowiązek postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych.

§ 23. 1. Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu strefy obserwacji i ochrony archeologicznej wyznaczonej w obowiązującym studium.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się, że roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 24. Obszar nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie.

§ 25. Obszar nie leży w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie.

§ 26. Na obszarze nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie.

Rozdział 5.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 27. Wyznacza się strefy ochronne wzdłuż linii elektroenergetycznych:

- 1) dla linii NN 400 kV, pas szerokości 80 m, po 40 m na każdą stronę osi linii, w której ustala się:
 - a) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,
 - b) zakaz nasadzeń zielenią o wysokości przekraczającej 3,0 m;
- 2) dla linii WN 110 kV, pas szerokości 36 m, po 18 m na każdą stronę osi linii, w której ustala się:
 - a) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,
 - b) zakaz nasadzeń zielenią o wysokości przekraczającej 3,0 m;
- 3) dla linii SN 15kV, pas szerokości 15 m, po 7,5 m na każdą stronę osi linii, w której ustala się:
 - a) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi;
- określona wyżej szerokość strefy jest maksymalna i może być zmniejszona w indywidualnych przypadkach po przeprowadzeniu odpowiednich pomiarów,
 - b) zakaz nasadzeń zielenią o wysokości przekraczającej 3,0 m;
 - c) po skablowaniu granice strefy ochronne linii elektroenergetycznej 15 kV nie obowiązują, lecz obowiązują przepisy odrębne dotyczące kabla elektroenergetycznego.

§ 28. Wyznacza się strefę kontrolowaną wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia – pas szerokości 30 m, 15 m na każdą stronę od osi gazociągu, w której:

- a) ustala się zakaz sytuowania budynków,
- b) ustala się zakaz sytuowania parkingów,
- c) ustala się zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
- d) ustala się zakaz urządzania składów i magazynów,
- e) dopuszcza się, realizację sieci infrastruktury technicznej oraz budowę układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 29. Nie nakłada się konieczności przeprowadzenia scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu.

§ 30. Dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN: 1000 m²;
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU: 2000 m²;
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U: 1500 m²;
 - d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PU: 3000 m²,
 - e) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM: 1200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MNU, RM: 14,0 m,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U: 20,0 m,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PU: 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 50° – 90°, a w szczególnych przypadkach, uwarunkowanych istniejącymi granicami nieruchomości, dopuszcza się kąt podziału odpowiadający istniejącym granicom;
- 4) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielenia działek pod ciągi komunikacyjne lub lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) obowiązek zapewnienia dojazdu do pól stanowiących część pierwotnej działki gruntu, wg przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 31. W terenach dróg, dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych:

- 1) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zieleni;
- 3) ścieżek rowerowych;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) przystanków komunikacji zbiorowej.

§ 32. Dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych wyznaczonych w planie, ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

§ 33. 1. W obszarze objętym planem występują drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu, służące głównie przeprowadzeniu infrastruktury technicznej oraz zapewnieniu dojazdu i dojścia do pojedynczych nieruchomości.

2. Plan zakłada dalsze funkcjonowanie dróg, o których mowa w ust.1 oraz możliwość wyznaczenia nowych dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m, służących przeprowadzeniu infrastruktury technicznej oraz zapewnieniu dojazdu i dojścia do pojedynczych nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza przepisach o gospodarce nieruchomościami.

§ 34. Ustala się możliwość budowy, modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu.

§ 35. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) prowadzenie sieci wodociągowej w terenach dróg;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza terenami dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, a zwłaszcza przepisami o gospodarce nieruchomościami;

- 5) przy projektowaniu nowych oraz przebudowie i remoncie istniejących sieci wodociągowych należy uwzględnić wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód podziemnych.

§ 36. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) docelowym i zasadniczym rozwiązaniem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych z obszaru objętego planem są oczyszczalnie ścieków w Gorzędowie (oczyszczalnia projektowana) oraz w Kamieńsku;
- 3) prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej w terenach dróg;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacyjnej poza terenami dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, a zwłaszcza przepisami o gospodarce nieruchomościami;
- 5) na terenach, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza, w wyniku której powstają ścieki przemysłowe, ustala się obowiązek ich neutralizacji i wstępnego podczyszczania w granicach własnego terenu przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej;
- 6) dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 7) dopuszcza się zastosowanie atestowanych zbiorników bezodpływowych.

§ 37. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odbiornikami wód opadowych w obszarze objętym planem są naturalne i sztuczne zbiorniki wodne, rowy melioracyjne i wszystkie powierzchnie biologicznie czynne gruntu;
- 2) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej z wyposażeniem jej głównych kolektorów wylotowych w urządzenia oczyszczające;
- 3) ścieki opadowe z terenów, gdzie prowadzona jest gospodarcza działalność usługowa wymagają wprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku technicznych możliwości, po podczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających w granicach lokalizacji, będą odprowadzane do odpowiednio przystosowanych i udroźnionych rowów lub zbiorników odparowujących, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 38. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) rozbudowę istniejącego systemu energetycznego;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
- 3) budowę, przebudowę i remont sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych z uwzględnieniem zasad:
 - a) budowa liniowych kablowych odcinków sieci zarówno średniego jak i niskiego napięcia w terenach dróg,
 - b) dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych poza terenami dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, a zwłaszcza przepisami o gospodarce nieruchomościami,
 - c) lokalizacja nowych stacji transformatorowych przede wszystkim poza terenami dróg, na wydzielonych działkach, z możliwością dojazdu do drogi publicznej,
 - d) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w terenach dróg oraz na terenach usługowych,
 - e) dopuszcza się zmianę stacji słupowej na kontenerową.

§ 39. 1. Projektuje się gazociąg wysokiego ciśnienia wzdłuż którego ustala się strefę kontrolowaną, pas szerokości 8 m, po 4 m na każdą stronę osi gazociągu.

2. Zagospodarowanie strefy kontrolowanej wg przepisów odrębnych.

§ 40. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- a) zaopatrzenie z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- b) dopuszcza się możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

§ 41. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) gromadzenie i segregację odpadów komunalnych w miejscu ich powstawania oraz ich wywóz na składowisko odpadów przez uprawniony podmiot;
- 2) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach w granicach działki.

§ 42. Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 43. Na całym obszarze dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli takie inwestycje są zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 44. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynoszą odpowiednio dla terenów:

- 1) **MN** : - 20%;
- 2) **MNU** : - 25%;
- 3) **U** : - 30%;
- 4) **PU** : - 30%;
- 5) **RM** : - 10%;
- 6) **R** : - 0,1%;
- 7) **ZL** : - 0,1%;
- 8) **KDGP** : - 0,1%;
- 9) **KDZ** : - 0,1%;
- 10) **KDL** : - 0,1%;
- 11) **KDD** : - 0,1%;
- 12) **KDW** : - 0,1%.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 45. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) funkcję mieszkaniową jako funkcję podstawową;
- 2) funkcję usługową jako funkcję uzupełniającą;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja na działce budowlanej budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
 - e) możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - f) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - g) obsługa komunikacyjna:
 - z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,

- h) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 całej powierzchni;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - b) minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,05
 - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,5,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - e) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m,
 - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - g) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 110 cm,
 - h) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów §7):
 - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 25° - 45°,
 - dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci oraz jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°.

§ 46. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zasady zagospodarowania:
- a) lokalizacja na działce budowlanej budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
 - d) możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - e) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - f) obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
 - g) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 całej powierzchni,
 - h) dopuszcza się stosowanie częściowego ogrodzenia lub brak ogrodzenia;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ;
- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%,
 - b) minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,05,
 - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 1,2,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - e) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m,
 - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - g) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 110 cm,
 - h) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów §7):
 - płaski,
 - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 45°,

- w budynkach gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°.

§ 47. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja na działce budowlanej budynków usługowych,
- b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
- c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
- d) możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- e) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- f) obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
- g) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm,
- h) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 całej powierzchni,
- i) dopuszcza się stosowanie częściowego ogrodzenia lub brak ogrodzenia;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 80%,
- b) minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,05,
- c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 1,5,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- e) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m,
- f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- g) maksymalna wysokość posadowienia parteru: – 110 cm,
- h) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów §7):
 - płaski,
 - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15° - 45°,
 - w budynkach gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°.

§ 48. 1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **PU**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja na działce budowlanej budynków produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, usługowych, magazynowych,
- b) dopuszcza się lokalizację budynków administracyjno-socjalnych i technicznych oraz budowli i urządzeń związanych z funkcją określoną w ust. 1,
- c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych,
- d) zakaz sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- e) zakaz sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- f) lokalizacja gazociągu wysokiego ciśnienia,
- g) obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;

- h) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/4 całej powierzchni,
 - i) dopuszcza się stosowanie częściowego ogrodzenia lub brak ogrodzenia;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - b) minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,05,
 - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - e) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m,
 - f) wysokość budowli i urządzeń związanych z funkcją podstawową: nie więcej niż 20,0 m,
 - g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - h) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów §7):
 - płaski,
 - jednospadowy, kąt nachylenia połaci: do 30°,
 - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci do 30°.

§ 49. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) funkcję zabudowy zagrodowej jako funkcję podstawową;
- 2) funkcję usługową jako funkcję uzupełniającą;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja na działce budowlanej budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych i inwentarskich,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
 - c) zakaz sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - d) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - e) obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
 - f) zakaz chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 20 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
 - g) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/3 całej powierzchni;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - b) minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,05,
 - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,5,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - e) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m,
 - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - g) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów §7):
 - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 25° - 45°,

- dopuszcza się w budynkach inwentarskich, gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci oraz jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°.

§ 50. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja użytków rolnych – pól ornych i użytków zielonych (łąki, pastwiska),

b) lokalizacja gazociągu wysokiego ciśnienia,

c) ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką rolną oraz inwestycji celu publicznego, w szczególności z zakresu łączności publicznej,

d) obsługa komunikacyjna: nie ustala się innych warunków obsługi komunikacyjnej, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami.

§ 51. 1. Wyznacza się teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny leśne,

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja zieleni leśnej,

b) ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

c) obsługa komunikacyjna: nie ustala się innych warunków obsługi komunikacyjnej, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami;

§ 52. 1. Wyznacza się teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP**.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga klasy głównej ruchu przyspieszonego;

2) zasady zagospodarowania:

a) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,

b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 53. 1. Wyznacza się teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga klasy zbiorczej,

2) zasady zagospodarowania:

a) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,

b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 54. 1. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga klasy lokalnej,

2) zasady zagospodarowania:

a) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,

b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 55. 1. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga klasy dojazdowej,

2) zasady zagospodarowania:

a) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,

b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 56. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna,

2) zasady zagospodarowania:

a) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,

b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

DZIAŁ IV. Przepisy końcowe

§ 57. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 58. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku

Jarosław Kozik


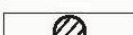



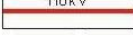

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/53/15
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 15 maja 2015 r.

LEGENDA

OZNACZENIA BEDACE OBOWIAZUJACYMI USTALENIAMI PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 KV
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
	PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ WZDŁUŻ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "E"
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PU	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R	TERENY ROLNICZE
ZL	TERENY LASU
KDGP	TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W PRZYSZŁYCH PLANACH MIEJSCOWYCH
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	OBIEKT W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICA MIASTA
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONE




- ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...VII / 53 / 15... RADY MIEJSKIEJ W KAMIENSKU z dnia ...15 maja 2015r....

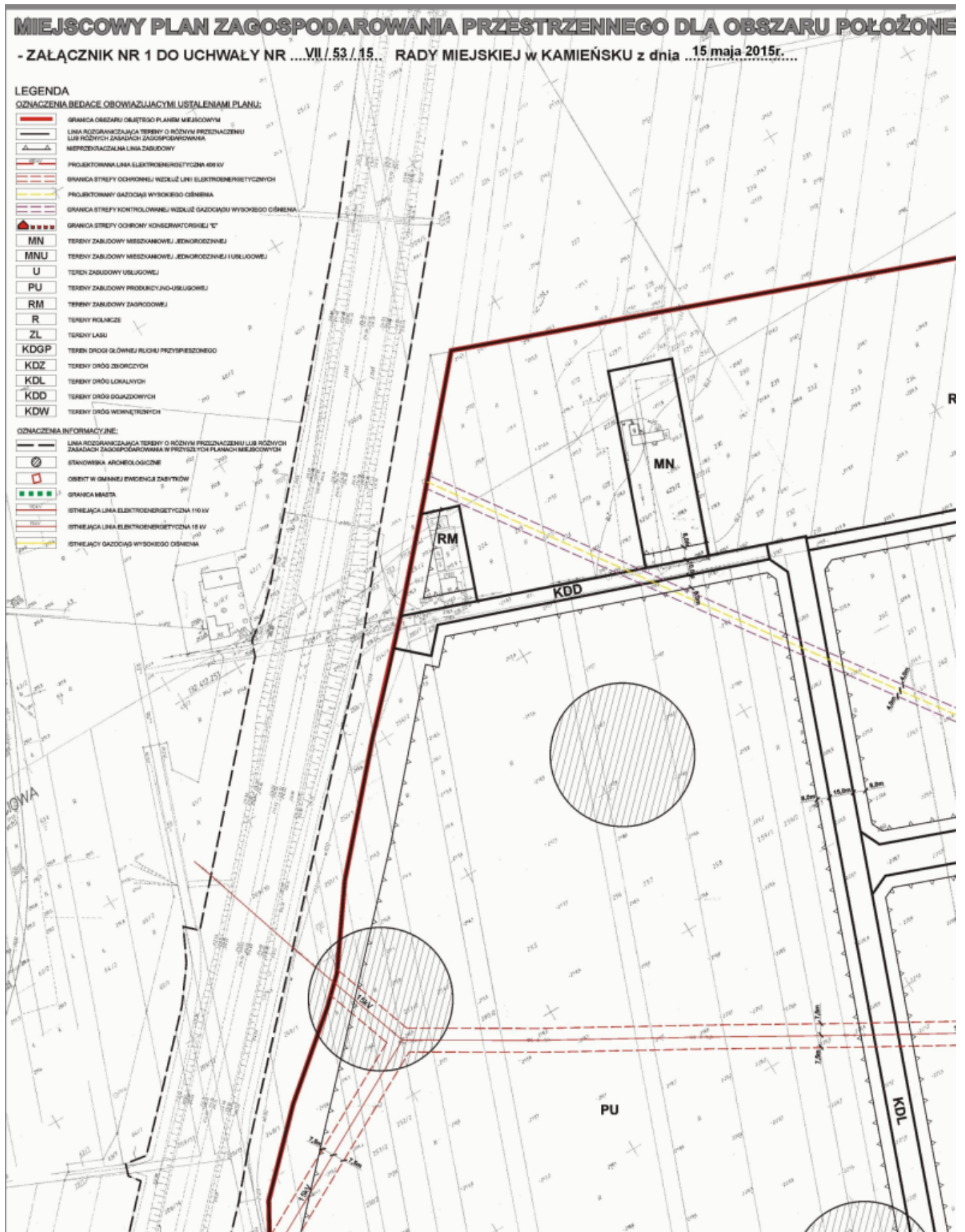
LEGENDA

OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

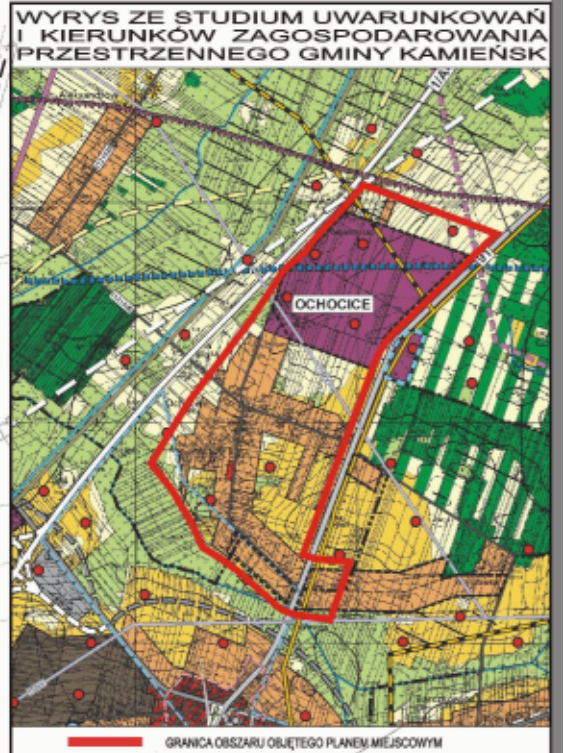
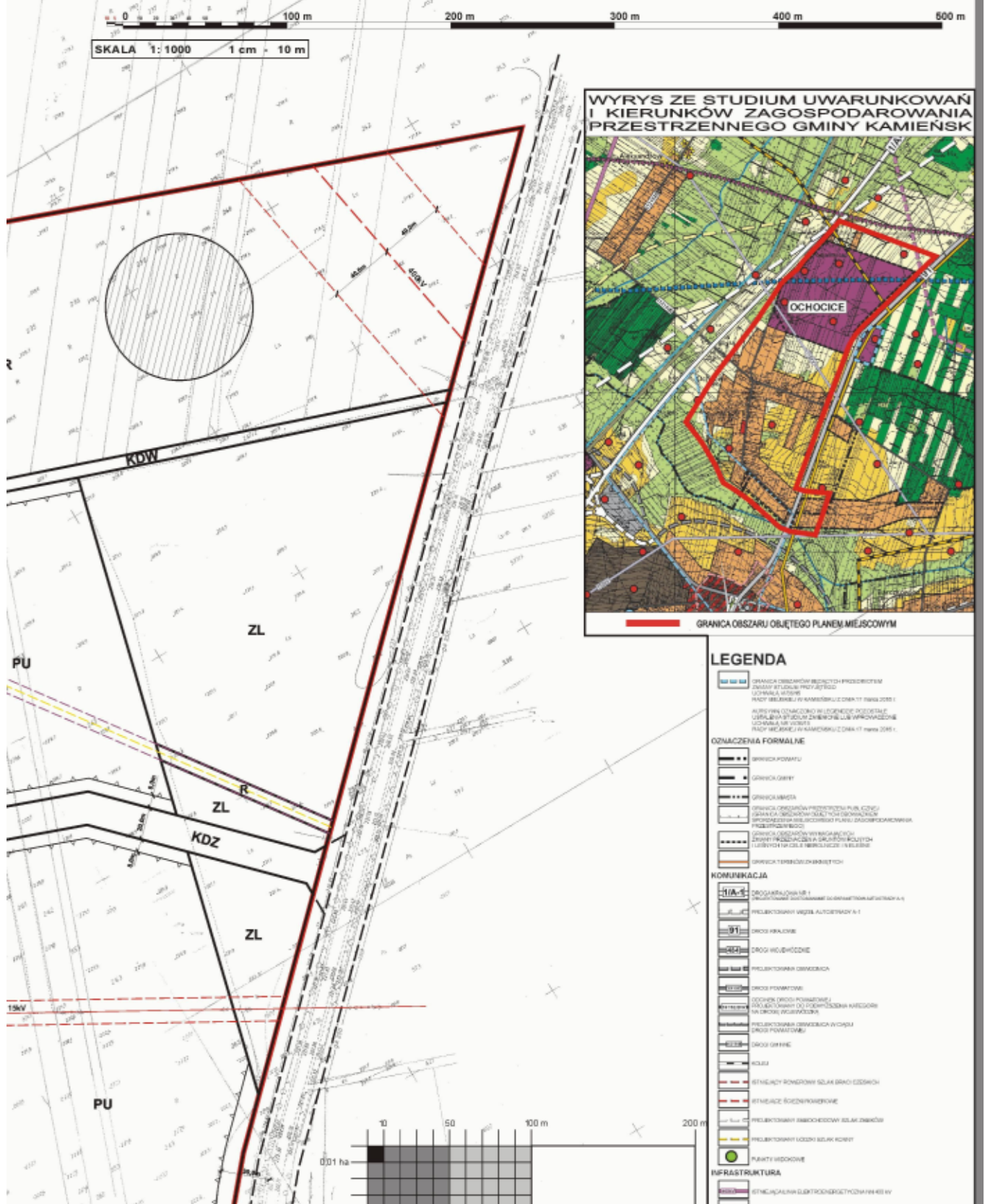
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTOGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZECHODZIALNA LINIA ZABUDOWY
-  PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
-  PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
-  GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ WZDŁUŻ GAZOCIOU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONDENSATORSKIEJ "E"
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZAJNEJ
-  MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZAJNEJ I USŁUGOWEJ
-  U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
-  RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  R TERENY ROLNICZE
-  ZL TERENY LASU
-  KDGP TERENY DRÓG GŁÓWNEJ RUCHU PRZYPISZANEGO
-  KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
-  KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
-  KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
-  KDW TERENY DRÓG WNIĘTYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA W PRZYSZŁYCH PLANACH MIEJSCOWYCH
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  OBIEKT W OMIOTOWI EWIDENCJA ZABYTKÓW
-  GRANICA MIASTA
-  ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
-  ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 18 kV
-  ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA



IGO W MIEŚCIE KAMIENSK I W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OCHOCICE W GMINIE KAMIENSK



LEGENDA

GRANICA OBSZARU REGULACJI PRZESTRZENNEJ
 ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENSK
 PLAN MIASTOWY
 PLAN MIASTOWY W KAMIENSKU Z DNIA 17.08.2005 r.
 PLAN MIASTOWY W OCHOCICIE Z DNIA 17.08.2005 r.
 PLAN MIASTOWY W KAMIENSKU Z DNIA 17.08.2005 r.

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA FORMATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA
- GRANICA OBSZARU REGULACJI PRZESTRZENNEJ PLANU MIASTOWEGO
- GRANICA OBSZARU REGULACJI PRZESTRZENNEJ PLANU MIASTOWEGO W OCHOCICIE
- GRANICA OBSZARU REGULACJI PRZESTRZENNEJ PLANU MIASTOWEGO W KAMIENSKU
- GRANICA TERENÓW OCHRONY

KOMUNIKACJA

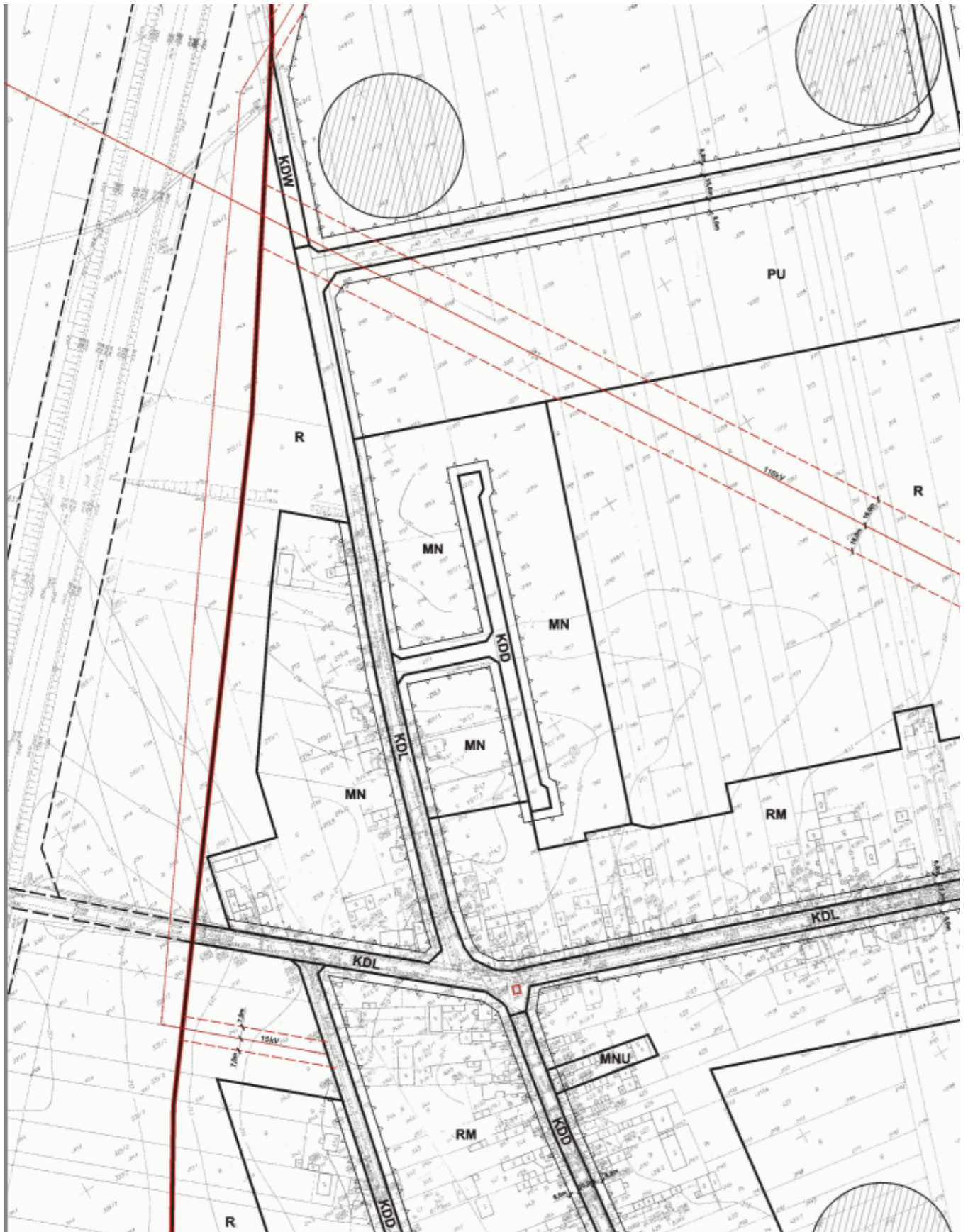
- DRÓG IZOLACJA
- PROJEKTOWANY WZDŁUG AUTOSTRADY
- DRÓG REALIZOWANE
- DRÓG W OBLICZENIU
- PROJEKTOWANA GRANICZNA
- DRÓG POWIATOWY
- DRÓG POWIATOWY (DROGI POWIATOWE) PROJEKTOWANE DO POPRAWY
- PROJEKTOWANA GRANICZNA W OBLICZENIU
- DRÓG GMINNE
- KOLEJ
- STANOWISKO PONDROZNY ŚLAK BRZOŹOWY
- STANOWISKO BIEŻENIOWE
- PROJEKTOWANY ŚMIECZOWY ŚLAK ZNAKOWY
- PROJEKTOWANY WZDŁUG ŚLAK KOLEJNY
- PUNKTY WIEKOWE

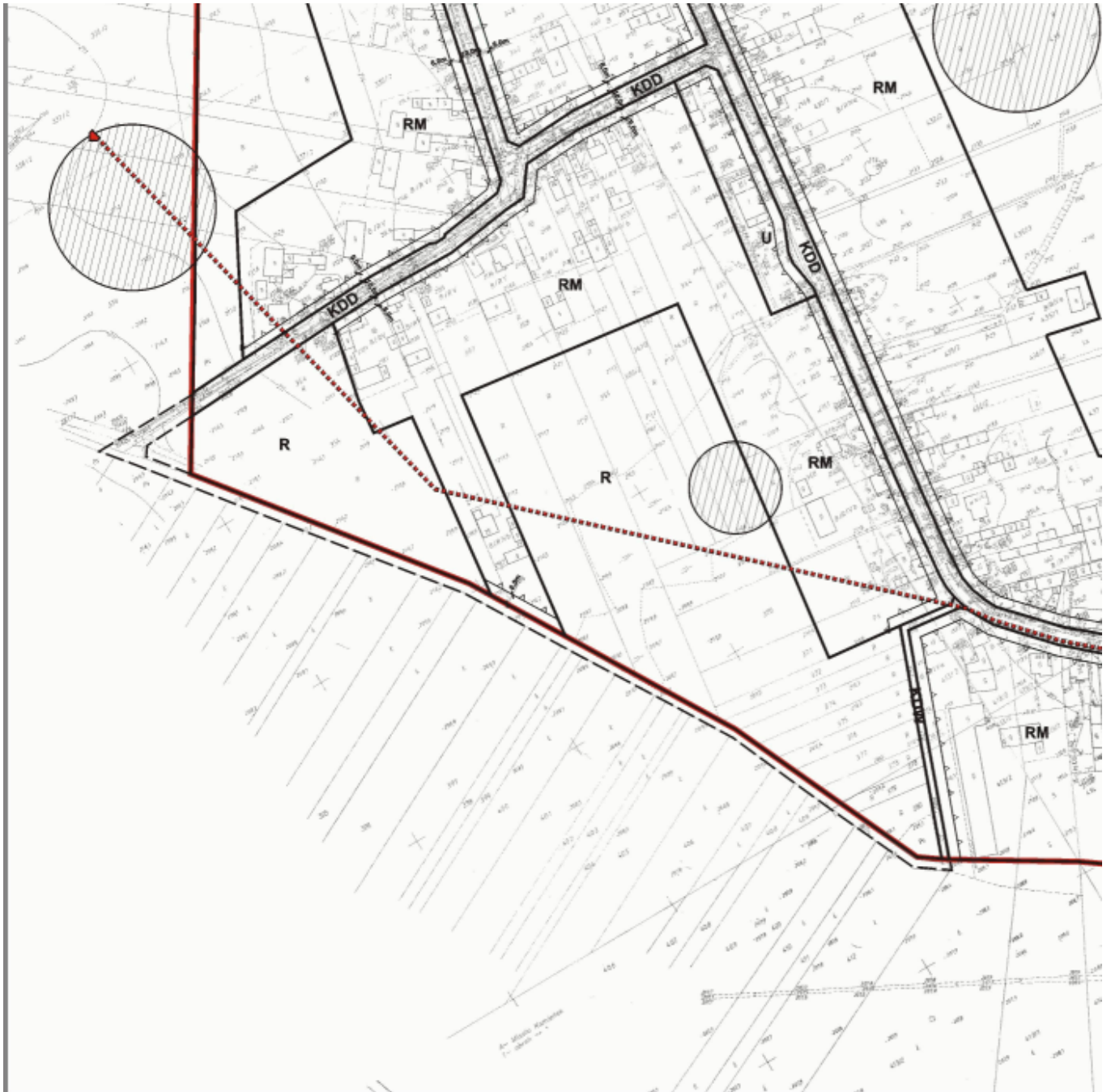
INFRASTRUKTURA

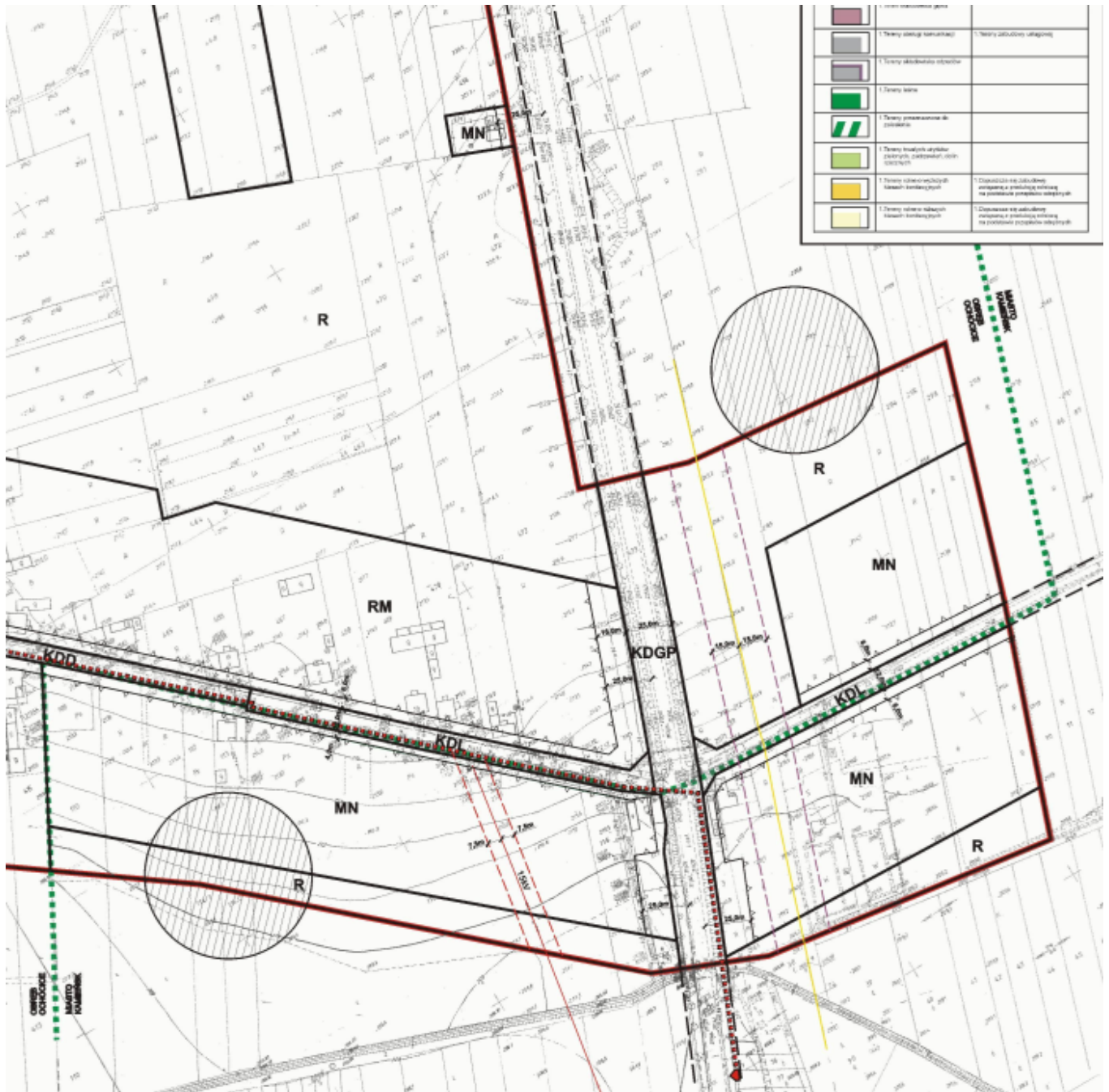
- STANOWISKO GŁÓWNEJ LINII ENERGETYCZNEJ

0 10 50 100 m 200 m

0,01 ha







Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamięnsku

Jarosław Kozik

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/53/15
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 15 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsku i w obrębie geodezyjnym Ochocice w Gminie Kamieńsk był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu.

Pierwsze wyłożenie miało miejsce w dniach od 14 marca 2011 r. do 4 kwietnia 2011 r. Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 14 marca 2011 r. do 18 kwietnia 2011 r.

We wskazanym terminie do wyłożonego projektu planu zgłoszono trzy uwagi.

Pierwsza z uwag dotyczyła wyznaczenia w planie drogi dojazdowej do działek rolnych. Uwaga ta została rozstrzygnięta negatywnie przez Burmistrza Kamieńska z uwagi na to, że plan umożliwia wyznaczanie nowych dróg wewnętrznych służących zapewnieniu dojścia i dojazdu do pojedynczych nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza przepisach o gospodarce nieruchomościami, i nie jest zasadne wyznaczanie terenu drogi publicznej dla tego celu.

Druga uwaga wyrażała prośbę o przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe i rolnicze. Uwaga ta została rozstrzygnięta negatywnie przez Burmistrza Kamieńska z uwagi na to, że wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami studium.

Trzecia uwaga dotyczyła weryfikacji przebiegu projektowanej linii 400 kV oraz istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia. Uwaga ta została rozstrzygnięta pozytywnie przez Burmistrza Kamieńska.

Drugie wyłożenie projektu planu miało miejsce w dniach od 16 lutego 2015 r. do 9 marca 2015 r. Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 16 lutego 2015 r. do 23 marca 2015 r. We wskazanym terminie do wyłożonego projektu planu nie została zgłoszona żadna uwaga.

Rada Miejska w Kamieńsku podtrzymuje stanowisko Burmistrza i rozstrzyga negatywnie dwie uwagi zgłoszone do wyłożonego projektu planu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku

Jarosław Kozik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/53/15
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 15 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Ochocice zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku

Jarosław Kozik