

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kamieńska **ogłasza** przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego na okres 10 lat.

1. Opis przedmiotu najmu.

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 136,00 m² położony w budynku w Kamieńsku przy ul. B. Głowackiego 3 będącym własnością Gminy Kamieńsk, usytuowany na gruncie oznaczonym w rejestrze ewidencji gruntów na działce Nr 7, obręb 5 Kamieńsk.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, telefoniczną.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Lokal wynajęty zostanie na okres 10 lat. Lokal przeznaczony jest na działalność gospodarczą. W przypadku gdy działalność w lokalu nie będzie prowadzona skutkować będzie natychmiastowym rozwiązaniem umowy.

3. Kwota wywoławcza czynszu najmu.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem lokalu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi **5,80 zł.** netto plus podatek VAT 23 % = **1,33 zł.**, co daje stawkę brutto w wysokości **7,13 zł. za 1 m²** (*słownie*: siedem złotych 13/100 groszy) .

Czynsz będzie płatny „ z góry ” do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie waloryzowany wskaźnikiem inflacji opublikowanym przez GUS corocznie po zakończeniu roku kalendarzowego na rok następny począwszy od 1 kwietnia 2017 r.

Czynszem najmu będzie kwota uzyskana w przetargu.

4. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg na w/w lokal użytkowy zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 w dniu 20 maja 2016 r. o godz. 10⁰⁰.

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 90,00 zł. Wadium należy zapłacić z podaniem oznaczenia lokalu oraz nazwy oferenta w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16 maja 2016 r.** gotówką w kasie Urzędu Miejskiego ul. Wieluńska 50 lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Kamieńsku Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej O/ Kamieńsk nr 68 8973 0003 0110 0918 0000 0005. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu oraz adres i powierzchnia lokalu.

Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy gminy lub datę zapłaty w kasie Urzędu.

5. Dodatkowe informacje.

W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne, które wpłacą kwotę wadium. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba która wygra przetarg uchyli się od podpisania umowy najmu.

Pozostałym osobom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Ponadto osoba biorąca udział w przetargu złoży pisemne oświadczenie, że zapoznała się z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego i przyjmuje je bez zastrzeżeń. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kamieńska.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu.

Protokolarne przejęcie lokalu użytkowego następuje w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie uiszczać:

- podatek od nieruchomości wg obowiązujących stawek, na podstawie złożonej deklaracji na dany rok podatkowy;
- opłata za wykorzystanie energii elektrycznej wg indywidualnej umowy z dostawcą;
- z tytułu dostarczenia wody, wywozu ścieków i śmieci – na podstawie odrębnej umowy.

Burmistrz Kamieńska zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, jak również do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

BURMISTRZ

Bogdan Pawłowski