

**OGŁOSZENIE**

**Burmistrz Kamieńska ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kamieńsk:**

**I. Działka nr 1078, o powierzchni 0,76 ha , położona w obrębie Gorzędów.**

1. W skład działki wchodzi grunty: L IV – 076 ha
  2. Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
  3. Cena wywoławcza za dzierżawę wynosi 1,90 q w stosunku rocznym (co na obecną chwilę daje kwotę 102,12 zł). Wadium w wysokości 11 zł należy wpłacić do dn. 10.06.2016r. do godz. 14:00 w kasie Urzędu
- Minimalne postąpienie: min 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł w górę.

**II. Działka nr 213, o powierzchni 0,30 ha położona w obrębie Barczkowie.**

1. W skład działki wchodzi grunty: RIVa – 0,24 ha RIVb – 0,06 ha
  2. Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
  3. Cena wywoławcza za dzierżawę wynosi 0,59 q w stosunku rocznym, (co na obecną chwilę daje kwotę 31,71 zł).
- Wadium w wysokości 4 zł należy wpłacić do dn.10.06.2016 r. do godz. 14: 00 w kasie Urzędu .
- Minimalne postąpienie: min 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł w górę.

**III. Działka nr 214, o powierzchni 0,30 ha położona w obrębie Barczkowie.**

1. W skład działki wchodzi grunty: RIVa – 0,29 ha RIVb – 0,01 ha
  2. Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
  3. Cena wywoławcza za dzierżawę wynosi 0,60 q w stosunku rocznym, (co na obecną chwilę daje kwotę 32,30 zł).
- Wadium w wysokości 4 zł należy wpłacić do dn. 10.06.2016 do godz. 14:00 w kasie Urzędu .
- Minimalne postąpienie: min 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł w górę.

IV. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

V. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje przynajmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

VI. Istotne warunki umowy dzierżawy:

- teren zostanie wydzierżawiony na okres 3 lat z przeznaczeniem pod uprawy rolne,
- czynsz za dzierżawę, który zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny za okresy roczne po wystawieniu faktury do 28 lutego każdego roku
- dzierżawca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz poniesienia kosztów przeprowadzonego postępowania przetargowego obejmujące koszty zamieszczanych ogłoszeń..
- wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego zgodnie ze zmianami cen skupu żyta ogłaszanych corocznie przez GUS.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

Ze szczególnym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńsku w dniu 14 czerwca 2016r, o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku.**

Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego – pokój nr 3, tel.(44) 6817123 wew. 15 .

**BURMISTRZ**  
*Bogdan Pawłowski*