

ZARZĄDZENIE Nr 29/16
BURMISTRZA KAMIĘNSKA
z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiących własność Gminy Kamięnsk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((t.j. Dz.U. z 2016, poz.446) w związku z art. 13 ust.1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015 r poz. 1774, 1777 z 2016r. poz.65) **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntów, stanowiących własność Gminy Kamięnsk i wykorzystywanych na cele rolnicze, w wysokości odpowiadającej przelicznikom ceny 1 kwintala żyta za 1 hektar gruntu :

Rola klasy III a	3,0 kwintale
Rola klasy III b	2,7 kwintala
Rola klasy IV a	2,0 kwintale
Rola klasy IV b	1,8 kwintala
Rola klasy V	0,8 kwintala
Rola klasy VI, VI z	0,5 kwintala
Łąka i Pastwisko klasy III	3,0 kwintale
Łąka i Pastwisko klasy IV	2,5 kwintala
Łąka i Pastwisko klasy V	1,0 kwintal
Łąka i Pastwisko klasy VI	0,5 kwintala
Nie użytki o nieokreślonej klasie bonitacji	0,5 kwintala

Ustalona wartość czynszu rocznego nie może być niższa niż 10 zł.

Wartość 1 kwintala żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.

§ 2. Ustala się minimalną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu oddanego z przeznaczeniem na :

- urządzenia infrastruktury technicznej (np. stacje - trafo, przepompownie , maszty telefonii systemu radiowego,) miesięcznie :
 - do 15 m² - 10 zł
 - za każdy 1 m² powyżej 15 m² - 2 zł

2. nośniki reklamowe (przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni odpowiadającej powierzchni reklamowej nośnika) miesięcznie :

- tablice reklamowe 50 zł.

§ 3. 1. Stawki czynszu ustalone w § 1 nie podlegają podatkowi od towarów i usług VAT.

2. Stawki czynszu ustalone w § 2 nie obejmują podatku od towarów i usług VAT, który będzie naliczany wg obowiązujących przepisów.

§ 4. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu, czynsz dzierżawny ustalany jest w wysokości osiągniętej w przetargu.

§ 5. W przypadku wydzierżawienia terenu na cele nie ujęte powyżej - stawka czynszu ustalana jest wg indywidualnej decyzji Burmistrza.

§ 6. Dopuszcza się możliwość umorzenia opłat czynszowych za dzierżawę nieruchomości zgodnie z art. 55 ustawy o finansach publicznych oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Kamieńsku Nr XLV/465/14 z dn. 23 czerwca 2014 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Kamieńsk lub jej jednostkom podległym.

§ 7 Tracą moc Zarządzenia Nr 5/14 Burmistrza Kamieńska z dn. 3 lutego 2014 r. oraz 21/11 z dn. 30 marca 2011 r.

§ 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Bogdan Pawłowski

Radca Prawny
Ewyta Szwed