

Burmistrz Kamińska

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. z późn. zm.) na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych:

działka ozn. nr ewidencyjnym 203/2 pow. 0,12 ha, położona w Barczkowicach

~~Zgodnie z Księgą Wieczystą PT1R 00096414/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radomsku działka ta stanowi własność Gminy Kamińsk.~~

Przedmiotowa działka nie jest przedmiotem zobowiązań.

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu

Ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej oraz brak dostępu do drogi publicznej.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką ewid. nr 203/2, tj. właścicieli działek ewid. nr : 203/1, 204/2, 202, 540 i 541 (obręb Barczkowice).

2. Opis nieruchomości

Działka niezabudowana, nie posiada bezpośredniego połączenia z drogą publiczną. Zgodnie z ewidencją gruntów jest działką rolną. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią zabudowania budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami gospodarczymi. Działka jest porośnięta trawą w północnej części samosiejkami drzew owocowych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kamińsk działka 203/2 położona jest w terenie o jednostce strukturalnej MN – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Do dnia **2 lutego 2017 r.** należy złożyć pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria: właściciele działek sąsiadujących z działką ewid. 203/2 tj. właściciele działek ewid. nr **203/1, 204/2, 202, 540 i 541. (obręb Barczkowice)** złożenie pisemnego oświadczenia o którym mowa w pkt. 3, wniesienie wadium o którym mowa w pkt. 6.

Do dnia 3 lutego 2017 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu .

BURMISTRZ
Bogdan Pawłowski

5. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **18.100,00 złotych** (słownie: osiemnaście tysięcy sto złotych, 00/100). Do wylicytowanej kwoty nieruchomości ustalonej podczas przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wartość rynkowa prawa własności do nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmie nieruchomość w stanie istniejącym.

6. Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) przelewem na konto Urzędu Gminy w Kamieńsku, nr konta **68 8973 0003 0110 0918 0000 0005** .najpóźniej do **dnia 2 lutego 2017r.** Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w wyżej określonej dacie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu wraz ze zgłoszeniem uczestnictwa o którym mowa w pkt. 3.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 7 lutego 2017r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńsku - pokój nr 8.

8. Warunki przetargu

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Uczestnik przetargu winien ponadto przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U z 2014r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

BURMISTRZ
Bogdan Pawłowski

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

9. Informacje dodatkowe

Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) upłynął w dniu 4.11.2016 r.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej, Burmistrz Kamińska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Kamińska zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Z dokumentacją można zapoznać się oraz szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kamińsku pokój nr 3 w dniach: pon – wt. 8⁰⁰ - 16⁰⁰, sr - 8⁰⁰ - 12⁰⁰, tel. (044) 681 71 23 w. 15.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.kamiensk.pl.

BURMISTRZ
Bogdan Pawłowski