

## **Burmistrz Kamińska**

### **ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. z późn. zm.) na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych:

#### **działka oznaczona nr ewidencyjnym 634 pow. 0,09 ha, położona w Gorzędowie**

Zgodnie z Księgą Wieczystą PT1R 00096413/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radomsku działka ta stanowi własność Gminy Kamińsk.

Przedmiotowa działka nie jest przedmiotem zobowiązań.

#### **1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu**

Ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej oraz brak dostępu do drogi publicznej.

**Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką ewid. nr 634, tj. właścicieli działek ewid. nr : 633,635,637,638 i 630 (obręb Gorzędów).**

#### **2. Opis nieruchomości**

Działka niezabudowana, nie posiada bezpośredniego połączenia z drogą publiczną. Zgodnie z ewidencją gruntów jest działką rolną w części przeznaczoną pod budownictwo zagrodowe. Działka jest porośnięta trawą dodatkowo od strony południowej samosiejkami drzew .

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kamińsk działka 634 częściowo położona jest w terenie o jednostce strukturalnej **RM – tereny zabudowy zagrodowej, częściowo R – tereny rolne, pozostała część nie jest objęta planem .**

#### **3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu**

Do dnia **3 lutego 2017 r.** należy złożyć pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu.

#### **4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu**

Kryteria: właściciele działek sąsiadujących z działką ewid. 634 tj. właściciele działek ewid. nr **633, 635, 637, 638 i 630 (obręb Gorzędów)** złożenie pisemnego oświadczenia o którym mowa w pkt. 3, wniesienie wadium o którym mowa w pkt. 6.

Do dnia 6 lutego 2017 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu .

*Rawson*

## 5. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **7.884,00 złotych** (słownie: siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery zł, 00/100) brutto. Wartość rynkowa prawa własności do nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmie nieruchomość w stanie istniejącym.

## 6. Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) w kasie urzędu bądź przelewem na konto nr **68 8973 0003 0110 0918 0000 0005** najpóźniej do **dnia 3 lutego 2017r.** Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w wyżej określonej dacie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu wraz ze zgłoszeniem uczestnictwa o którym mowa w pkt. 3.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

## 7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **8 lutego 2017r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńsku - pokój nr 8.

## 8. Warunki przetargu

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Uczestnik przetargu winien ponadto przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U z 2014r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

BURMISTRZ  
  
Bogdan Pawłowski

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

## 9. Informacje dodatkowe

**Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.**

Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu .

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) upłynął w dniu 4.11.2016 r.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej, Burmistrz Kamińska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Kamińska zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Z dokumentacją można zapoznać się oraz szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kamińsku pokój nr 3 w dniach: pon – wt. 8<sup>00</sup> -16<sup>00</sup> śr - 8<sup>00</sup> -12<sup>00</sup>, tel. (044) 681 71 23 w. 15.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tutaj Urzędu oraz na stronie internetowej [www.kamiesk.pl](http://www.kamiesk.pl).

BURMISTRZ  
  
Bogdan Piwłowski