

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kamięnska
ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 33/3 położonej w obrębie Siódemka wpisanej do Księgi Wieczystej PT1R75274/4 stanowiącej własność Gminy Kamięnsk.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obręb/ nr ewidenc. działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości brutto w zł (na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług podlega zwolnieniu z VAT)	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Siódemka / 33/3	0,6970 ha	- grunty orne kl. RV pow. 0,4720 ha - grunty orne kl. RVI pow. 0,0590 ha - pastwiska PsIV – pow. 0,1660 ha	9.300,00	930,00	min. 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

Dodatkowe informacje o nieruchomości:

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Przed przystąpieniem do licytacji kupujący oświadczy, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd.

Sprzedaż przeprowadzona zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2012r. poz. 803 z późn. zm.). Gmina Kamięnsk nie ponosi odpowiedzialności, w przypadku gdy nabywca nieruchomości wyłoniony w trybie przetargu nie spełni wymogów art. 2a w/w ustawy lub ANR skorzysta z prawa pierwokupu.

W myśl przepisów ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być:

- rolnik indywidualny (osoba spełniająca warunki określone w art. 6 w/w ustawy), a jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Przy czym powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 w/w ustawy,
- osoba, spełniająca warunki określone w art. 2a ust. 4 pkt 2) w/w ustawy, zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzinne, która otrzyma zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej,

- inne podmioty wymienione w art. 2a ust. 3 w/w ustawy.

Oświadczenia nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa, oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych i dzierżawach, oświadczenie o stażu pracy w rolnictwie, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały lub zgodę Prezesa ANR należy przedłożyć przed zawarciem umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.03.2017r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kamieńsk przy ul. Wieluńskiej w siedzibie USC.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy, najpóźniej do dnia 09.03.2017 r. na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk nr **68 8973 0003 0110 0918 0000 0005** lub w kasie Urzędu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kamieńsk, nie później niż do dnia 09.02.2017 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim ul. Wieluńska 50, pokój nr 3, lub pod nr tel. 44/6817123 wew. 15.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ

Bogdan Pawłowski