

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kamieńska ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 33/3 położonej w obrębie Siódemka, wpisanej do Księgi Wieczystej PT1R75274/4 stanowiącej własność Gminy Kamieńsk

Obręb/ nr ewidencyjny	Powierzchnia	Określenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Cena nieruchomości brutto (na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług podlega zwolnieniu z VAT)	Wysokość wadium (zł)	Min wysokość postąpienia w zł
Siódemka dz. nr 33/3	0,6970 ha	- grunty orne: RV – 0,4720 ha RVI – 0,0590 h Pastwiska PsIV – 0,1660 ha	9.300,00	930,00	Min. 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

Dodatkowe informacje o nieruchomości:

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na swój koszt. Przed przystąpieniem do licytacji kupujący oświadczy, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd.

Sprzedaż przeprowadzona zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dn. 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2012 r. poz. 803 z późn. zm.). Gmina Kamieńsk nie ponosi odpowiedzialności, w przypadku gdy nabywca nieruchomości wyłoniony w trybie przetargu nie spełni wymogów art. 2a w/w ustawy lub ANR skorzysta z prawa pierwokupu.

W myśl przepisów ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być :

- rolnik indywidualny (osoba spełniająca warunki określone w art. 6 w/w ustawy), a jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Przy czym powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać pow. 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 w/w ustawy.

BURMISTRZ

Bogdan Pawłowski

- osoba, spełniająca warunki określone w art. 2 a ust. 4 pkt 2 w/w ustawy, zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzinne, która otrzymała zgodę Prezesa ANR, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej,
- inne podmioty wymienione w art. 2a ust.3 w/w ustawy.

Oświadczenia nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa, oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych i dzierzawach, oświadczenie o stażu pracy w rolnictwie, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały lub zgodę Prezesa ANR należy przedłożyć przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2017 r. o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńsku przy ul. Wieluńskiej 50 – sala USC.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem nieruchomości, której dotyczy, najpóźniej do dnia 14 czerwca 2017 r. na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk nr 68 8973 0003 0110 0918 0000 0005 lub w kasie Urzędu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kamieńsk.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, tożsamość osoby prawnej dodatkowo pełnomocnictwa uprawnającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku ul. Wieluńska 50, pokój nr 3, lub pod nr tel. 44/ 6817123 wew. 15.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

BURMISTRZ

Bogdan Pawłowski