

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kamieńska ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kamieńsk:

I. Działka nr 308, o powierzchni 5,67 ha, położona w obrębie Szpinalów.

1. W skład działki wchodzi grunty: Ł IV-1,41 ha, ŁV - 0,96 ha, PsV- 0,60ha, RV-2,70 ha
2. Zgodnie z MPZP działka od północy położona w terenach MNPG - zab. mieszkaniowej jednorodzinnej (w terenie górniczym), dalej RPG –tereny rolnicze (teren górniczy), pozostała część bez planu.
3. Cena wywoławcza za dzierżawę wynosi 6,44 q w stosunku rocznym (co daje kwotę 338 zł). Wadium w wysokości 34 zł należy wpłacić do dn. 7 lipca 2017r. do godz. 14:00 w kasie Urzędu. Minimalne postąpienie: min 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł w górę. Teren zostanie wydzierżawiony na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

II. Działka nr 233/3, o powierzchni całkowitej 0,13ha, położona w obrębie Szpinalów.

1. W skład działki wchodzi grunty: ŁIII-0,13 ha
2. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy
3. Cena wywoławcza za dzierżawę wynosi 0,39 q w stosunku rocznym, (co daje kwotę 21 zł). Wadium w wysokości 3 zł należy wpłacić do dn. 7 lipca 2017 r. do godz. 14: 00 w kasie Urzędu . Minimalne postąpienie: min 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł w górę. Teren zostanie wydzierżawiony na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

III. Działka nr 237/5, o powierzchni całkowitej 0,21ha, położona w obrębie Szpinalów.

1. W skład działki wchodzi grunty: ŁIV-0,21 ha
2. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy
3. Cena wywoławcza za dzierżawę wynosi 0,53 q w stosunku rocznym, (co daje kwotę 28 zł). Wadium w wysokości 3 zł należy wpłacić do dn. 7 lipca 2017 r. do godz. 14: 00 w kasie Urzędu . Minimalne postąpienie: min 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł w górę. Teren zostanie wydzierżawiony na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

IV. Działka nr 118/3, o powierzchni całkowitej 0,13ha, położona w obrębie Szpinalów.

1. W skład działki wchodzi grunty: PsV-0,13 ha
2. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy
3. Cena wywoławcza za dzierżawę wynosi 0,13 q w stosunku rocznym, (co daje kwotę 7 zł). (zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Kamieńska z dn. 31.V.2016 r. wartość czynszu nie może być niższa niż 10 zł.) Wadium w wysokości 1 zł należy wpłacić do dn.7 lipca 2017 r. do godz. 14: 00 w kasie Urzędu . Minimalne postąpienie: min 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł w górę. Teren zostanie wydzierżawiony na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

V. Działka nr 80, o powierzchni 0,13 ha, położona w obrębie Szpinalów.

1. W skład działki wchodzi grunty: ŁIII-0,13 ha
2. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy
3. Cena wywoławcza za dzierżawę wynosi 0,39 q w stosunku rocznym, (co daje kwotę 21 zł). Wadium w wysokości 23 zł należy wpłacić do dn. 7 lipca 2017 r. do godz. 14: 00 w kasie Urzędu . Minimalne postąpienie: min 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł w górę. Teren zostanie wydzierżawiony na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

VI. Działka nr 127/1, o powierzchni całkowitej 0,30ha, położona w obrębie Szpinalów.

1. W skład działki wchodzi grunty: PsV-0,30 ha
2. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy
3. Cena wywoławcza za dzierżawę wynosi 0,39 q w stosunku rocznym, (co daje kwotę 18 zł). Wadium w wysokości 2 zł należy wpłacić do dn. 7 lipca 2017 r. do godz. 14: 00 w kasie Urzędu . Minimalne postąpienie: min 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł w górę. Teren zostanie wydzierżawiony na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

VII. Działka nr 91/1, o powierzchni całkowitej 0,24 ha, położona w obrębie Szpinalów.

1. W skład działki wchodzi grunty: PsV-0,24 ha
2. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy
3. Cena wywoławcza za dzierżawę wynosi 0,39 q w stosunku rocznym, (co daje kwotę 13 zł). Wadium w wysokości 2 zł należy wpłacić do dn. 7 lipca 2017 r. do godz. 14: 00 w kasie Urzędu . Minimalne postąpienie: min 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł w górę. Teren zostanie wydzierżawiony na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

VIII. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

IX. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników i zostanie rozstrzygnięty gdy przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje przynajmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

X. Istotne warunki umowy dzierżawy:

- czynsz za dzierżawę, który zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny za okresy roczne po wystawieniu faktury do 28 lutego każdego roku
- dzierżawca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania podatków i innych opłat związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz poniesienia kosztów przeprowadzonego postępowania przetargowego obejmujące koszty zamieszczanych ogłoszeń..
- wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego zgodnie ze zmianami cen skupu żyta ogłaszanych corocznie przez GUS.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńsku w dniu 12 lipca 2017r, o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku.

Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia dot. przetargu udziela Pani Jolanta Dworzyńska w siedzibie Urzędu Miejskiego w poniedziałki, wtorki w godz. 7:30-15:30 ; środy 7:30-11:30- pokój nr 3, tel.(44) 6817123 wew. 15 .

BURMISTRZ

Bogdan Pawłowski