

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kamieńska **ogłasza** przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego na okres do 10 lat.

1. Opis przedmiotu najmu.

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 7,10 m² (dwóch pomieszczeń użytkowych tj. pomieszczenia gospodarczego pod schodami o pow. 3,15 m² i pomieszczenia gospodarczego tzw. hydrofornia o pow. 3,95 m²) w budynku po byłej szkole podstawowej w Hucie Porajskiej 2 będącym własnością Gminy Kamieńsk, usytuowany na gruncie oznaczonym w rejestrze ewidencji gruntów na działce Nr 174/3.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Lokal wynajęty zostanie na okres do 10 lat.

3. Kwota wywoławcza czynszu najmu.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem lokalu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi **1,00 zł. netto** plus podatek VAT 23 % = **0,23 zł.**, co daje stawkę brutto w wysokości **1,23 zł. za 1 m²** (*słownie*: jeden złotych 23/100 groszy) .

Postąpienie będzie wynosiło 0,10 zł. (*słownie*: dziesięć groszy) .

Czynsz będzie płatny „ z góry ” do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie waloryzowany wskaźnikiem inflacji opublikowanym przez GUS corocznie po zakończeniu roku kalendarzowego na rok następny począwszy od 1 kwietnia 2018 r.

Czynszem najmu będzie kwota uzyskana w przetargu.

4. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg na w/w lokal użytkowy zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 w dniu 28 czerwca 2017 r. o godz. 11⁰⁰.

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto.

5. Dodatkowe informacje.

Ponadto osoba biorąca udział w przetargu złoży pisemne oświadczenie, że zapoznała się z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu , zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kamieńska.

Podpisanie umowy z osobą , która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu.

Protokolarne przejęcie lokalu użytkowego następuje w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie uiszczać podatek od nieruchomości wg obowiązujących stawek, na podstawie złożonej deklaracji na dany rok podatkowy;

Burmistrz Kamieńska zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

BURMISTRZ

Bogdan Pawłowski