

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kamieńska
ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 383 położonej w obrębie Gałkowice Stare wpisanej do Księgi Wieczystej PT1R00096788/3 stanowiącej własność Gminy Kamieńsk.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obręb/ nr ewidenc. działki	Powierzchni a całkowita działki w ha	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości brutto w zł (na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług podlega zwolnieniu z VAT)	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Gałkowice Stare dz. nr 383	0,30 ha	- grunty orne kl. RIVb pow. 0,17 ha - grunty orne kl. RV pow. 0,12ha - pastwiska PsIV – pow. 0,01 ha	14.715,00	1.500,00	min. 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

Dodatkowe informacje o nieruchomości:

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Przed przystąpieniem do licytacji kupujący oświadczy, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd.

Sprzedaż przeprowadzona zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2012r. poz. 803 z późn. zm.). Gmina Kamieńsk nie ponosi odpowiedzialności, w przypadku gdy nabywca nieruchomości wyłoniony w trybie przetargu nie spełni wymogów art. 2a w/w ustawy lub ANR skorzysta z prawa pierwokupu.

W myśl przepisów ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być:

- rolnik indywidualny (osoba spełniająca warunki określone w art. 6 w/w ustawy), a jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Przy czym powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 w/w ustawy,
- osoba, spełniająca warunki określone w art. 2a ust. 4 pkt 2) w/w ustawy, zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzinne, która otrzyma zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej,

- inne podmioty wymienione w art. 2a ust. 3 w/w ustawy.

Oświadczenia nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa, oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych i dzierżawach, oświadczenie o stażu pracy w rolnictwie, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały lub zgodę Prezesa ANR należy przedłożyć przed zawarciem umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.08.2017r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kamięnsk przy ul. Wieluńskiej w siedzibie USC.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy, najpóźniej do dnia 16.08.2017 r. na rachunek bankowy Gminy Kamięnsk nr **68 8973 0003 0110 0918 0000 0005** lub w kasie Urzędu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kamięnsk.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim ul. Wieluńska 50, pokój nr 3, lub pod nr tel. 44/6817123 wew. 15.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

BURMISTRZ

Bogdan Pawłowski