


Łódź, 7 sierpnia 2017 r.

GN-I.750.38.2017

  
p. Bawemienka I.  
11.08.2017r. @

✓  
**Burmistrz Miasta i Gminy Kamieńsk**  
**Wójt Gminy Belchatów**

Mając na uwadze wydaną w dniu 24 lipca 2017 r. przez Wojewodę Łódzkiego decyzję nr 150/17 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 484 Łęka – Kamieńsk na odcinku od km 34+502,66 do km 42+837,98, w ramach zadania: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 484 na odcinku Belchatów – Kamieńsk wraz z budową wschodniej obwodnicy Belchatowa”, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, uprzejmie proszę o przekazanie mieszkańcom, których nieruchomości zostały przeznaczone na realizację ww. inwestycji informacji dotyczących procedury ustalania odszkodowań za przejmowane grunty.

Odszkodowanie ustalane jest za przejście z mocy prawa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Województwa Łódzkiego prawa własności do nieruchomości oraz wygaśnięcia użytkowania wieczystego i ograniczonych praw rzeczowych. W sytuacji kiedy nieruchomość jest obciążona hipoteką, odszkodowanie przysługuje również wierzycielowi hipotecznemu (banki, KRUS, Urząd Skarbowy itp.).

W chwili obecnej trwa weryfikacja dokumentów potwierdzających prawo własności do działek objętych ww. decyzją ZRID, która ma na celu prawidłowe ustalenie osób uprawnionych do otrzymania odszkodowania i przygotowywane są zawiadomienia o wszczęciu postępowań odszkodowawczych.

W związku z powyższym, w interesie właścicieli przejmowanych nieruchomości jest uregulowanie spraw własnościowych, w szczególności dopełnienie formalności związanych z nabyciem spadku (w sądzie lub u notariusza). Istotne jest także, aby właściciele informowali Łódzki Urząd Wojewódzki o wszelkich zmianach w zakresie praw własnościowych i danych osobowych. Zaniedbania w tym zakresie mogą utrudnić lub uniemożliwić wypłatę odszkodowania.

Podstawą ustalenia wysokości odszkodowania będzie wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez Łódzki Urząd Wojewódzki na podstawie przepisów specustawy drogowej, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.

O fakcie powołania rzeczoznawcy majątkowego w celu sporządzenia przez niego operatu szacunkowego, określającego wartość działki objętej decyzją ZRiD, właściciele będą powiadomieni w formie postanowienia Wojewody Łódzkiego.

Rzeczoznawca majątkowy przed sporządzeniem operatu szacunkowego dokona oględzin nieruchomości z udziałem właściciela. W trakcie oględzin należy przekazać informacje o wszelkich naniesieniach budowlanych i nasadzeniach roślinnych, które znajdują się na przejmowanym gruncie oraz o wszystkich okolicznościach, które w przekonaniu właścicieli mogą mieć wpływ na wartość nieruchomości. Przed podpisaniem protokołu z oględzin należy uważnie się z nim zapoznać.

Opinia sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego, będzie stanowiła podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania. Po wykonaniu opinii i przyjęciu jej jako dowodu w postępowaniu odszkodowawczym, do właścicieli przejmowanych działek zostaną wysłane postanowienia wraz z wyciągami z operatów, zawierającymi informacje na temat wartości nieruchomości określonych przez biegłych rzeczoznawców majątkowych.

Jednocześnie wskazuję, że zgodnie z treścią art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. 2015.2031 ze zm.), w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, niezależnie od wartości określonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Wszelkich informacji udzielają:

- obręb Kalisko – Kąsiej: starszy specjalista Dominik Galija, tel. 42 664-18-85;
- obręb Galkowice Stare – starszy specjalista Marzena Kuligowska, tel. 42 664-18-81;

- obręb Galkowice Nowe – inspektor wojewódzki Katarzyna Grygiel – tel. 42 664-18-45, starszy specjalista Marzena Augustyniak – tel. 42 664-18-89, starszy specjalista Ewa Kowalczyk – tel. 42 664-18-90;
- obręb Szpinalów – starszy specjalista Agnieszka Pawlak – tel. 42 664-18-48, starszy specjalista Justyna Cieślak – tel. 42 664-18-84;
- obręb Danielów, obręb 1 m. Kamieńsk – starszy inspektor Paulina Rybus, tel. 42 664-18-35.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Piotr Klimczak*  
**Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami**