

Uzasadnienie

Pismem z dnia 23 stycznia 2018 roku skierowanym do Wojewody Łódzkiego Skarżący - Pan i Pana wnieśli skargę na Burmistrza Kamieńska w związku z negatywnym rozpatrzeniem wniosku Skarżących o przekształcenie terenu.

W skardze Skarżący wskazali, iż w ramach darowizny stali się właścicielami dwóch sąsiednich działek znajdujących się w Kamieńsku nr ewid. 56 i 57 obręb 8. Działki te widnieją w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień jako mieszkalno-usługowa (działka nr 56) i usługowa (działka nr 57). Działkom tym nadano takie przeznaczenie na wniosek poprzedniego właściciela tych działek około 8 lat temu.

Zdaniem Skarżących przekształcenie to zostało dokonane bez analizy terenu, gdyż w pobliżu działek przepływa rzeka uniemożliwiająca, zdaniem Skarżących, budowę inwestycji, na działce nr 56 znajduje się odpływ burzowy, a w sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne. Dlatego też niedopuszczalne zdaniem Skarżących są inwestycje w branżach, w których obecnie się poruszają takich jak przemysł ciężki i motoryzacja.

W związku z powyższym Skarżący chcieli przekształcić przedmiotowe działki na mieszkalne, gdyż nie dysponują zapleczem finansowym pozwalającym na zakup nowych terenów. Dlatego też w sytuacji gdy przedmiotowe działki nie mogą być wykorzystywane na cele inwestycyjne oraz mieszkalne, zdaniem Skarżących, pozostają nieużyteczne. Skarżący wskazali również, iż w styczniu 2018 roku nastąpiła zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Kamieńska i sąsiednie tereny zostały przekształcone z mieszkalnych na inwestycyjne. Obecnie Skarżący chcą wykorzystać wskazane wyżej działki na budowę domów jednorodzinnych. Skarżący wskazali również, iż podczas rozmowy w tym zakresie z Burmistrzem Kamieńska uzyskali informację, iż Burmistrz nie będzie ryzykował gminnych pieniędzy i ponownie zmieniał przeznaczenia działek.

Odnosząc się do powyższej skargi należy wskazać, iż jest ona bezzasadna.

W oparciu o zgromadzone w sprawie dokumenty ustalono następujący stan faktyczny.

Obecnie dla działek nr ewid. 56 i 57 położonych w obrębie 8 miasto Kamieńsk obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowie w Gminie Kamieńsk przyjęty uchwałą Nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowie w Gminie Kamieńsk (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 2 lipca 2010 r. Nr 194 poz. 1560).

Dnia 27 listopada 2017 r. Rada Miejska w Kamieńsku przyjęła uchwałę Nr XXXIII/311/17 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Kamieńsk. Zgodnie z przyjętą uchwałą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowie w Gminie Kamieńsk zachowuje swoją aktualność. Z przyjętej analizy nie wynika konieczność zmiany planu zgodnie z wnioskiem Pana i Pana

Miejscowy plan obowiązujący dla działek nr ewid. 56 i 57 obręb 8 m. Kamieńsk został sporządzony prawidłowo oraz poprzedzony wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i analizami. Po przyjęciu tego planu przez Radę Miejską w Kamieńsku uchwała ta została przekazana do Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi celem sprawdzenia prawidłowości jej podjęcia. Urząd Wojewódzki nie stwierdził jego niezgodności z przepisami prawnymi.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy, w związku z powyższym fakt niemożności podjęcia na ww. działkach jakiegoś rodzaju działalności nie oznacza, że plan został sporządzony nieprawidłowo, a jedynie to, iż na tym terenie wprowadzone zostały pewne ograniczenia celem kształtowania ładu przestrzennego na terenie gminy Kamięńsk.

Wbrew temu co twierdzą Skarżący, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którym objęte są działki nr ewid. 56 i 57 położone w obrębie 8 miasta Kamięńsk nie uległ zmianie w styczniu 2018 roku oraz nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzania (zmiany) planu miejscowego.

Na najbliższej sesji Rady Miejskiej w Kamięńsku ma zostać dopiero przedłożona do uchwalenia uchwała dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którym objęte są działki położone na terenie miasta Kamięńsk położone w sąsiedztwie działek nr ewid. 56 i 57 obręb 8 miasta Kamięńsk. Procedura planistyczna zmierzająca do uchwalenia tego planu rozpoczęta została uchwałą Nr XXIII/217/16 Rady Miejskiej w Kamięńsku z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

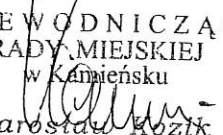
Wniosek o zmianę planu Pana _____ oraz Pana _____ został złożony w dniu 08.12.2017r., na który pismem Burmistrza Kamięńska z 29.12.2017r. znak IOŚ 6722.2.2.2017 została udzielona odpowiedź. Uwzględnienie przedmiotowego wniosku na obecnym etapie sporządzania planu wymagałoby albo zmiany uchwały Nr XXIII/217/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, a w związku z tym rozpoczęcia procedury planistycznej od nowa lub podjęcia nowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i rozpoczęcie nowej procedury planistycznej jedynie dla tych działek i w związku z tym poniesienie dodatkowych kosztów jedynie dla wnioskowanych działek. Ponadto zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 57 obręb 8 miasta Kamięńsk wymagałaby dodatkowo wcześniejszej zmiany jej przeznaczenia w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamięńsk, a co za tym idzie przeprowadzenie kolejnej procedury planistycznej i poniesienia kolejnych kosztów.

Mając na uwadze wskazane wyżej wyjaśnienia skargę należy uznać za bezzasadną.

Ponieważ zgodnie z treścią art. 229 pkt. 3 kpa, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2 - rada gminy, dlatego też właściwym organem do rozpoznania przedmiotowej skargi jest Rada Miejska w Kamięńsku.

Pouczenie:

W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego (art. 239 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kamięńsku

Jarosław Kozik