

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I**  
**ODBIORU ROBÓT**

**BRANŻA BUDOWLANA**

**Wspólny słownik zamówień:**

**CPV 45212140-9 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE**  
**OBIEKTÓW REKREACYJNYCH**

**BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ ZE STREFĄ**  
**RELAKSU**  
**POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI OCHOCICE**

**INWESTOR:**

**GMINA KAMIEŃSK**

**ul. Wieluńska 50**

**97-360 Kamięnsk**

**OPRACOWAŁ : MGR INŻ. ROBERT DRZAZGA**

**RADOMSKO GRUDZIEŃ 2017 r.**

## **1. S-00.00.00 Wymagania ogólne**

### **1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

Specyfikacja Techniczna S- 00.00.00 wymagania ogólne odnosi się do wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach – robót budowlanych związanych z budową siłowni zewnętrznej wraz ze strefą relaksu położonej w miejscowości Ochocice.

### **1.2 Zakres stosowania ST**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi część dokumentów związanych z przetargiem na wykonanie robót opisanych w podpunkcie 1.3.

### **1.3 Zakres robót objętych ST**

#### **Roboty budowlane:**

- Ułożenie kostki brukowej koloru grafitowego pod place na których zostaną zamontowane urządzenia.
- Ułożenie obrzeży chodnikowych koloru grafitowego
- Ułożenie nawierzchni z piasku – strefa bezpieczna
- Plantowanie terenu, obsianie trawą, posadzenie drzewek ozdobnych
- Dostarczenie i montaż - URZĄDZEŃ SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ I STREFY RELAKSU
- Dostarczenie i montaż – ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY – ławki – kosze na odpady

### **1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Poleceniami Zamawiającego.

Przekazanie terenu budowy- zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże wykonawcy teren budowy.

#### **1.4.1. Zgodność robót z przedmiarem robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót**

Dokumenty- projekt budowlany, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przekazane przez Zamawiającego stanowią komplet, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy tak jakby zawarte były w całym komplecie. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z

przedmiarem robót i ST. Dane określone w przedmiarze robót i ST będą uważane za wartości docelowe, wszelkie odchylenia wymagają uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z przedmiarem robót lub ST i wpłynię to na niezadowalającą jakość robót, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

#### **1.4.2. Informacje o terenie budowy**

Działka położona jest w miejscowości Ochocice i jest niezabudowana, w głębi działki boisko o nawierzchni naturalnej.

Działka jest w części boiskowej ogrodzona, pozostała część działki bez ogrodzenia.

Na terenie działki brak instalacji elektrycznej i wodnej. Na potrzeby budowy ewentualną energię elektryczną, wodę wykonawca musi zapewnić sobie we własnym zakresie. Po zakończeniu prac budowlanych wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i doprowadzenia terenu wokół budynku do stanu pierwotnego. Wykonawca będzie zobowiązany umowa do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :

- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- ochrony mienia związanego z budowa
- organizacji i wykonania robót budowlanych

Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest stosować się do ogólnie obowiązujących przepisów prawa pracy, zasad BHP przy prowadzeniu robót budowlanych. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak:

Urządzenia do transportu pionowego, zabezpieczenia powierzchni pionowych i poziomych folia chroniąca przed przedostawaniem się kurzu w trakcie prowadzenia prac. Na potrzeby zaplecza Wykonawcy, Zamawiający udostępni na czas prowadzenia robót pomieszczenie w remontowanym budynku lub innym.

#### **1.4.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Wymagania podstawowe**

Co najmniej na 7 dni roboczych przed zaplanowanym wykorzystaniem

jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi informacje zaświadczające o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie na podstawie umowy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „wyrobach budowlanych”. Materiały powinny być oznaczone znakiem B lub CE. Dla materiałów oznakowanych znakiem CE przewidzianych do zastosowania na zewnątrz budynku należy udokumentować dostosowanie ich do polskich warunków klimatycznych. Do materiałów i urządzeń nie posiadających oznaczeń B lub CE należy załączyć aprobaty techniczne potwierdzające przydatność wyrobu budowlanego do zamierzonego zastosowania.

## **2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych, zachowały swoją jakość, właściwość do robót i były dostępne do kontroli. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawca.

## **2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom a w szczególności wymienione w „Krajowym Wykazie Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych” zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

## **2.4. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli przedmiar robót lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej na siedem dni roboczych. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

## **3. SPRZĘT**

W trakcie realizacji robót należy stosować urządzenia sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska olejem, smarami itp. Ze względu na nieskomplikowany charakter robót nie przewiduje się wystąpienia potrzeby zastosowania maszyn i urządzeń innych niż powszechnie stosowane w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

## **4. TRANSPORT**

Trakcie realizacji robót należy stosować środki transportowe sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska, olejem, smarami itp. Pojazdy do przewożenia materiałów wrażliwych na warunki atmosferyczne winny posiadać szczelne plandeki ochronne. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu,

które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

## **5. WYKONYWANIE ROBÓT**

### **5.1. Ogólne zasady wykonywania robót**

Podstawowym aktem prawnym określającym standardy techniczne jakim powinny odpowiadać zrealizowane roboty budowlane jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/Dz.U. Nr 75, poz. 690 z póź. Zm./ Przystąpienie do realizacji prac budowlanych możliwe będzie po zapewnieniu bezpieczeństwa uczestnikom procesu budowlanego. Podstawowe zasady, których należy przestrzegać określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 410/.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umowa oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarem robót, wymaganiami ST oraz poleceniami Zamawiającego.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założona jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli gwarantujący wykonanie robót przy zachowaniu wymaganej przez Zamawiającego jakości.

### **6.2. Kontrole prowadzone przez Zamawiającego**

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Zamawiającego uprawniony jest Inspektor nadzoru. Zapewniona mu będzie ze strony Wykonawcy wszelka potrzebna do tego pomoc.

### **6.3. Certyfikaty i deklaracje**

Zamawiający zezwoli na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.

„O wyrobach budowlanych” posiadających:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich Norm lub aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Norma lub Polska Norma Przenosząca Normy Zharmonizowane,
- aprobaty techniczna w wypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### **6.4. Dokumenty budowy**

Na wykonanie robót objętych zamówieniem nie jest wymagane pozwolenie na

budowę wobec powyższego nie wymaga się prowadzenia dziennika budowy.

W trakcie robót Wykonawca winien zgromadzić dokumenty:

- protokół przekazania terenu budowy
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi
- protokół odbioru robót
- protokół narad i ustaleń
- korespondencja na budowie
- atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i gwarancje na urządzenia montowane podczas budowy

#### **6.5. Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

### **7. OBMIAR ROBÓT**

Sporządzony w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarze robót.

#### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykraczających poza zakres prac wymienionych w przedmiarze robót i ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru dokonuje Wykonawca przy udziale Zamawiającego. O zakresie obmierzonych robót i o terminie obmiaru wykonawca zawiadomi Zamawiającego co najmniej 3 dni przed tym terminem.

#### **7.2. Zasady określenia ilości materiałów**

Obmiarów dokonywać należy zgodnie z zasadami przyjętymi w kategoriach nakładów rzeczowych zastosowanych do sporządzania kosztorysów ofertowych.

#### **7.3. Czas przeprowadzenia odbioru**

Obmiary będą przeprowadzone w czasie umożliwiającym stwierdzenie faktycznie wykonanych prac.

### **8. ODBIÓR ROBÓT**

W zależności od ustaleń roboty polegające odbiorowi:

- ostatecznemu
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

#### **8.1. Odbiór ostateczny robót**

8.1.1. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarem robót. W przypadku gdy komisji roboty nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w

porozumieniu z Wykonawca wyznaczy termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających oraz ponowny termin odbioru ostatecznego robót. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych i uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru Ostatecznego.

#### 8.1.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem poświadczającym dokonanie odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty/ jeżeli stosowne przepisy prawne a w szczególności Prawo Budowlane wymagają ich sporządzania dla zakresu prac będącego przedmiotem umowy/:

- deklaracja zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

### **8.2. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem ad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór końcowy będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.1. odbiór ostateczny.

### **9. Podstawa płatności**

Podstawa płatności jest protokół odbioru robót potwierdzający:

1. Zrealizowanie prac które zostały zawarte umowa o roboty budowlane.
2. Zrealizowanie prac uzupełniających/dodatkowych/ których konieczność wykonania wynika w trakcie realizacji zadania.

Płatność podlega kwota zapisana w umowie obejmująca:

- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami ,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na placu budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami

### **10. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących**

Rozliczenie tego typu prac nastąpi kosztorysem powykonawczym wykonanym na bazie składników cenotwórczych z rozliczenia podstawowego

### **11. Dokumenty odniesienia- dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych.**

11.1 Umowa o wykonanie robót budowlanych

11.2 Przedmiar robót

11.3 Oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy

11.4 Aprobaty techniczne właściwe dla zastosowania materiałów

11.5 Obowiązujące normy europejskie, polskie i branżowe oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

11.6 Ogólne wytyczne, zalecenia i instrukcje stosowania wyrobów wydane

przez ich producentów

## 11.7 Przepisy prawne dotyczące BHP, Prawa Pracy, Ochrony Środowiska i Ochrony Przeciwpożarowej

Opracował:

mgr inż. Robert Drzazga