

Wykaz nieruchomości, będących własnością Gminy, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym w roku 2019

Obręb ewidencyjny	Nr działek, pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy	Tytuł własności
Ruszczyn	143/1, 143/2, pow. ogółem 0,59 ha	Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk	PT1R/00055229/8
	154, pow. 0,55 ha	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, 1.O- tereny składowiska odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	
	160/1, pow. 1,93 ha	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, 1.O.P- tereny instalacji obróbki mechaniczno- biologicznej odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 2.Z- tereny zieleni izolacyjnej, 1.U.A.K.- tereny zaplecza administracyjno- socjalnego i komunikacji kołowej, 1.O- tereny składowiska odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	
	160/2, 160/3, pow. ogółem 1,18 ha	Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, 1.O- tereny składowiska odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, 1.U.A.K.- tereny zaplecza administracyjno- socjalnego i komunikacji kołowej, 1.O.P- tereny instalacji obróbki mechaniczno- biologicznej odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą	PT1R/00023656/7
	161, pow. 2,59 ha	2.O.P- tereny instalacji obróbki mechaniczno- biologicznej odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 1.U.A.K.- tereny zaplecza administracyjno- socjalnego i komunikacji kołowej, 1.O- tereny składowiska odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, 3.Z- tereny zieleni izolacyjnej	
	162, pow. 0,68 ha	1.O- tereny składowiska odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, 1.O.P- tereny instalacji obróbki mechaniczno- biologicznej odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą	

Ruszczyn	163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185/1, 185/2, 185/3, 185/4, 186, pow. ogółem: 22,62 ha	1.O- tereny składowiska odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	PT1R/00055229/8
	155, 156, pow. ogółem: 6,23 ha	2.O- tereny składowiska odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, 1.Z- tereny zieleni izolacyjnej	PT1R/00053672/4
	157, pow. 4,06 ha	2.O- tereny składowiska odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, 1.Z- tereny zieleni izolacyjnej, 2.Z- tereny zieleni izolacyjnej.	
	158/1, pow. 0,86 ha	2.O- tereny składowiska odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, 1.Z- tereny zieleni izolacyjnej, 1.O.P- tereny instalacji obróbki mechaniczno- biologicznej odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 2.Z- tereny zieleni izolacyjnej.	
	159/1, pow. 2,33 ha	2.O- tereny składowiska odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, 1.O.P- tereny instalacji obróbki mechaniczno- biologicznej odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 1.O.- tereny składowiska odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	
	196, pow. 0,21 ha	RL- tereny dolesień	PT1R/00023656/7
212, pow. 0,53 ha	Działka częściowo objęta RL- tereny dolesień, pozostała część bez planu.		
Gałkowiec Nowe	441/2, pow. 0,45 ha	Działka objęta planem- droga dojazdowa	PT1R/00055229/8 DECYZJA NR 150/17 Z 2017-07-24 (ZNAK IR-II.7820.2.
	442/2, pow. 0,49 ha	Działka objęta planem - RL- tereny dolesień	
	495, pow. 1,02 ha	Działka częściowo objęta RL- tereny dolesień, częściowo droga- plan.	PT1R/00055064/3

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: z tytułu dzierżawy, Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu miesięczny czynsz składający się z opłaty stałej i opłaty zmiennej. Kwota stanowiąca podstawę ustalenia czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej indeksacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim. Zmienną część czynszu dzierżawnego stanowi kwota stanowiąca 2% przychodów wynikających z faktur sprzedaży usług. Pomniejszony o koszty o charakterze bezpośrednim, tj. opłaty za gospodarcze korzystanie ze środowiska, do których poniesienia i odprowadzenia na rachunek Urzędu Marszałkowskiego zobowiązany jest Dzierżawca. Wpływ innych kosztów o charakterze bezpośrednim, a w szczególności kosztów transportu na działalność jednostki będzie stanowił przedmiot analizy ekonomicznej. Do obliczonej wysokości czynszu dzierżawnego będzie doliczony podatek od towarów i usług (VAT). Faktury będą wystawiane w dniu otrzymania informacji dotyczącej zmiennej części czynszu dzierżawnego, nie później niż 15 dnia każdego miesiąca. Płatność dokonywana jest przelewem bankowym na rachunek Wydierżawiającego wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

Forma dzierżawy: dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

Kamieńsk, dn. 15.02.2019 r.

Sporządziła:

Pomoc administracyjna

Beata Motylska

BURMISTRZ

Bogdan Pawłowski