

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

Łódź, 16 lipca 2019 r.

GN-I.7570.404.2017.KG

Bank Gospodarstwa Krajowego

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

zawiadamiam

iż przed Wojewodą Łódzkim prowadzone jest postępowanie w przedmiocie ustalenia, na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f i 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474), odszkodowania za część nieruchomości położonej w obrębie Gałkowice Nowe, gminie Kamieńsk, powiecie radomszczańskim, województwie łódzkim, oznaczonej jako działki: nr 399/1 o pow. 0,0037 ha, nr 737/1 o pow. 0,0059 ha, objętej decyzją Wojewody Łódzkiego Nr 150/17 z dnia 24 lipca 2017 r., znak: IR-II.7820.2.2017.MM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 484 Łękawa – Kamieńsk na odcinku od km 34+502,66 do km 42+837,98, w ramach zadania: Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 484 na odcinku Bełchatów – Kamieńsk wraz z budową wschodniej obwodnicy Bełchatowa.

Pismem z dnia 15 września 2017 r., znak: GN-I.7570.404.2017.KG Wojewoda Łódzki zawiadomił o wszczęciu stronie postępowania, tj. Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, działającego z upoważnienia Zarządu Województwa Łódzkiego.

Zgodnie z księgą wieczystą Nr PT1R/00012059/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radomsku - V Wydział Ksiąg Wieczystych właścicielem przedmiotowej nieruchomości był Pan Bronisław Górny.

W dziale III ww. księgi wieczystej, widnieje wpis o obciążeniu w postaci ciężaru realnego w ilości 137 i 93/100 kwintali żyta z tytułu niespłaconej reszty szacunku za nabytą nieruchomość ustanowiony na rzecz Skarbu Państwa - Państwowego Funduszu Ziemi.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrzytka
www.lodzkie.eu

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.lodzkie.eu w zakładce ochrona danych osobowych.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 7 stycznia 2015 r. sygn. akt II SA/Sz 776/14 „(...) właściwym do przyjmowania wpłat z tytułu nabycia nieruchomości w trybie przepisów o reformie rolnej jest obecnie Bank Gospodarstwa Krajowego. I tylko ten podmiot ma prawo urzędowego potwierdzania, dla celów wieczystoksięgowych, faktu uiszczenia ceny nabycia gospodarstwa w wymienionym trybie (...).”

Niniejsze pismo stanowi zatem zawiadomienie uzupełniające dla Banku Gospodarstwa Krajowego.

Stosownie do treści art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, strony osobiście lub przez pełnomocnika mogą przeglądać akta sprawy w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź, II piętro, pokój 205 w godzinach urzędowania.

Ponadto informuję, że została sporządzona opinia rzeczoznawcy majątkowego określająca wartość ww. nieruchomości.

Stosownie do postanowień art. 9 Kpa, organ administracji publicznej jest obowiązany do należytego i wyczerpującego informowania stron o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków będących przedmiotem postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym przesyłam celem zapoznania się, wyciąg z operatu szacunkowego sporządzonego dla przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie zawiadamiam, iż został zgromadzony materiał dowodowy, stanowiący podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną.

Wobec powyższego na podstawie art. 10 Kpa zawiadamiam strony o możliwości ewentualnego zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem, w terminie 5 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Tuwima 28 (pok. 205, II piętro), w godzinach urzędowania, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem telefonu: 42 664 18 45.

W związku z koniecznością umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranego w sprawie materiału dowodowego, informuję iż zgodnie z art. 36 § 1 Kpa, sprawa zostanie rozpatrzona do dnia 31 sierpnia 2019 r.

Dodatkowo informuję, iż zgodnie z art. 37 § 1 kpa, stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w przypadku gdy nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 kpa ani w terminie

wskazany zgodnie z art. 36 § 1 bądź postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Wniesienie przez stronę postępowania administracyjnego ponaglenia, wymaga jego uzasadnienia.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agnieszka Bartczak
inspektor wojewódzki
w Wydziale Gospodarki
Nieruchomościami

Sprawę prowadzi:
Inspektor Wojewódzki
Katarzyna Grygiel
tel.: 42 664 18 45

Załącznik (tylko dla BGK):

- wyciąg z operatu szacunkowego

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kamięnsk
- celem podania do publicznej wiadomości
i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
2. Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
działający z upoważnienia Zarządu Województwa Łódzkiego
3. A/a