

**UCHWAŁA NR XVI/151/20  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENSKU**

z dnia 15 maja 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej nr ewid. 218 położonej w obrębie 2 miasto Kamięnsk, terenu części działki oznaczonej nr ewid. 56 położonej w obrębie 8 miasto Kamięnsk oraz części działki oznaczonej nr ewid. 193 położonej w obrębie Barczkowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782) w związku z uchwałą Nr XLVI/390/18 Rady Miejskiej w Kamięnsku z dnia 28 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej nr ewid. 218 położonej w obrębie 2 miasto Kamięnsk, terenu części działki oznaczonej nr ewid. 56 położonej w obrębie 8 miasto Kamięnsk oraz części działki oznaczonej nr ewid. 193 położonej w obrębie Barczkowice, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamięnsk, uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej nr ewid. 218 położonej w obrębie 2 miasto Kamięnsk, terenu części działki oznaczonej nr ewid. 56 położonej w obrębie 8 miasto Kamięnsk oraz części działki oznaczonej nr ewid. 193 położonej w obrębie Barczkowice, zwany dalej planem.

**§ 2.** Granice obszarów objętych planem, zgodnie z trzema załącznikami graficznymi do uchwały Nr XLVI/390/18 Rady Miejskiej w Kamięnsku z dnia 28 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej nr ewid. 218 położonej w obrębie 2 miasto Kamięnsk, terenu części działki oznaczonej nr ewid. 56 położonej w obrębie 8 miasto Kamięnsk oraz części działki oznaczonej nr ewid. 193 położonej w obrębie Barczkowice, przedstawiono na rysunku planu.

**§ 3.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000, przedstawiający obszary objęte planem w 3 ramach, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

**§ 4.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem, przedstawiony w ramie rysunku planu, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków;
- 4) budynku usługowym – należy przez to rozumieć budynek służący funkcji usługowej;
- 5) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym dopuszcza się wydzielenie lokali mieszkalnych i lokali użytkowych o powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

- 6) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o dowolnej geometrii, w których nachylenie każdej z połaci jest mniejsze niż  $12^\circ$  (nie dotyczy świetlików dachowych);
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad.

§ 5. Ze względu na uwarunkowania nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu,
- 5) granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV do czasu jej skablowania.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie dotyczy podziemnej części budynku oraz obiektów budowlanych niebędących budynkami;
- 2) dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynnę, rurę spustową, podokienniki oraz inne elementy architektoniczne, wg przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się na działce budowlanej możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy tej działki budowlanej,
- 4) zasady zagospodarowania, poza obiektami wyszczególnionymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, obejmują:
  - a) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - b) możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych oraz wydzielenia na te potrzeby działek gruntu;
- 5) w przypadku realizacji obiektu o wysokości 50 m npt i większej, przed wydaniem pozwolenia na budowę, należy dokonać odpowiednich zgłoszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego, w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego obiektów.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) rozwiązanie kolizji z ciekami oraz urządzeniami melioracji wodnych powinno być zgodne z przepisami odrębnymi oraz zapewnić prawidłowy odpływ wód;
- 3) obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 5) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
  - a) o mocy przekraczającej 100 kW,

- b) wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 7) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - a) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - c) RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 8) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w terenach chronionych akustycznie, określonego w przepisach odrębnych.

**§ 9.** Z uwagi na specyfikę obszarów i przedmiot planu, nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 10.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 2) wyznacza się strefę ochronną napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV do czasu ich skablowania obejmującą pas o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w której ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) zakaz realizacji nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m,
  - c) obowiązek respektowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z przepisów odrębnych,
- 3) likwidacja wskazanej na rysunku planu linii elektroenergetycznej 15kV powoduje likwidację wyznaczonej dla niej strefy ochronnej,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub w odległości 1,5 m od tej granicy, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

**§ 11.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszary objęte planem znajdują się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (część NW);
- 2) w obszarach objętych planem brak terenów górniczych;
- 3) w obszarach objętych planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) w obszarach objętych planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) w obszarach objętych planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (brak audytu krajobrazowego) oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

**§ 12.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 600 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 14 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60° – 90°,

d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielenia działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.

§ 13. Dla obszarów objętych planem, ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi:
    - a) podziemnych sieci elektroenergetycznych,
    - b) naziemnych sieci elektroenergetycznych,
    - c) sieci gazowych,
    - d) sieci wodociągowych,
    - e) sieci kanalizacyjnych,
    - f) inwestycji z zakresu łączności publicznej;
  - 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
    - a) zaopatrzenie w wodę:
      - z sieci wodociągowej,
      - z ujęć wód podziemnych,
      - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
    - b) odprowadzanie ścieków:
      - do sieci kanalizacji sanitarnej,
      - w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - z użyciem zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
      - do sieci kanalizacji deszczowej,
      - w ramach terenu biologicznie czynnego, zwłaszcza do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
      - z sieci elektroenergetycznej,
      - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §8 pkt 6,
    - e) zaopatrzenie w gaz:
      - z sieci gazowej,
      - w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
    - f) zaopatrzenie w ciepło:
      - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
      - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §8 pkt 6,
    - g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) możliwość rozbudowy systemu dróg o drogi wewnętrzne, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) rezerwuje się tereny na poszerzenie dróg publicznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) lokalizacja w drogach miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

**§ 16.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym dopuszcza się uzupełnienie funkcją usługową nieprzekraczającą 35% powierzchni zabudowy;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
    - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
    - budynków mieszkalno-usługowych,
    - budynków usługowych,
    - budynków gospodarczych,
    - budynków garażowych,
    - wiat, altan,
  - b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania:
    - 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
    - 2 stanowiska na lokal mieszkalny;
  - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od zachodniej granicy terenu,
  - d) intensywność zabudowy:
    - maksymalna: 0,5,
    - minimalna: 0,001,
  - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,
  - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
  - g) maksymalna wysokość zabudowy:
    - 9,5 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych,
    - 5,5 m dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych,
  - h) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°, przy czym w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych, budynkach usługowych dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 12°-30°;

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **MNU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja obiektów budowlanych:
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - budynków mieszkalno-usługowych,
  - budynków usługowych,
  - budynków gospodarczych,
  - budynków garażowych,
  - wiat, altan, szklarni,
- b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych,
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:
- 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - 1 stanowisko na lokal mieszkalny,
- b) sposób realizacji miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wg przepisów odrębnych,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 4 m od wschodniej granicy terenu,
- d) intensywność zabudowy:
- maksymalna: 1,
  - minimalna: 0,001,
- e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,6,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
- g) maksymalna wysokość zabudowy:
- 9,5 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych
  - 5,5 m dla budynków gospodarczych, garażowych,
- h) dachy płaskie, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°, przy czym w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych, budynkach usługowych dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 12°-30°.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej, przy czym dopuszcza się uzupełnienie funkcją usługową nieprzekraczającą 35% powierzchni zabudowy;
- 2) zasady zagospodarowania:
- a) lokalizacja:
- budynków mieszkalnych,
  - budynków usługowych,
  - budynków gospodarczych,
  - budynków inwentarskich,
  - budowli rolniczych,
  - garaży, w tym budynków garażowych,
  - wiat, altan, szklarni;

- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna liczba miejsc do parkowania:
    - 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
    - 2 stanowiska na lokal mieszkalny,
  - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od 1,7 m do 3,4 m od zachodniej granicy terenu,
  - d) intensywność zabudowy:
    - maksymalna: 0,6,
    - minimalna: 0,001,
  - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4,
  - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
  - g) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
  - h) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°, przy czym, w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych, budynkach usługowych dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 12°-30°;

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga lokalna;
- 2) teren KDL, o szerokości 4,5 m, zgodnie z rysunkiem planu, stanowi fragment drogi lokalnej;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego,
  - b) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

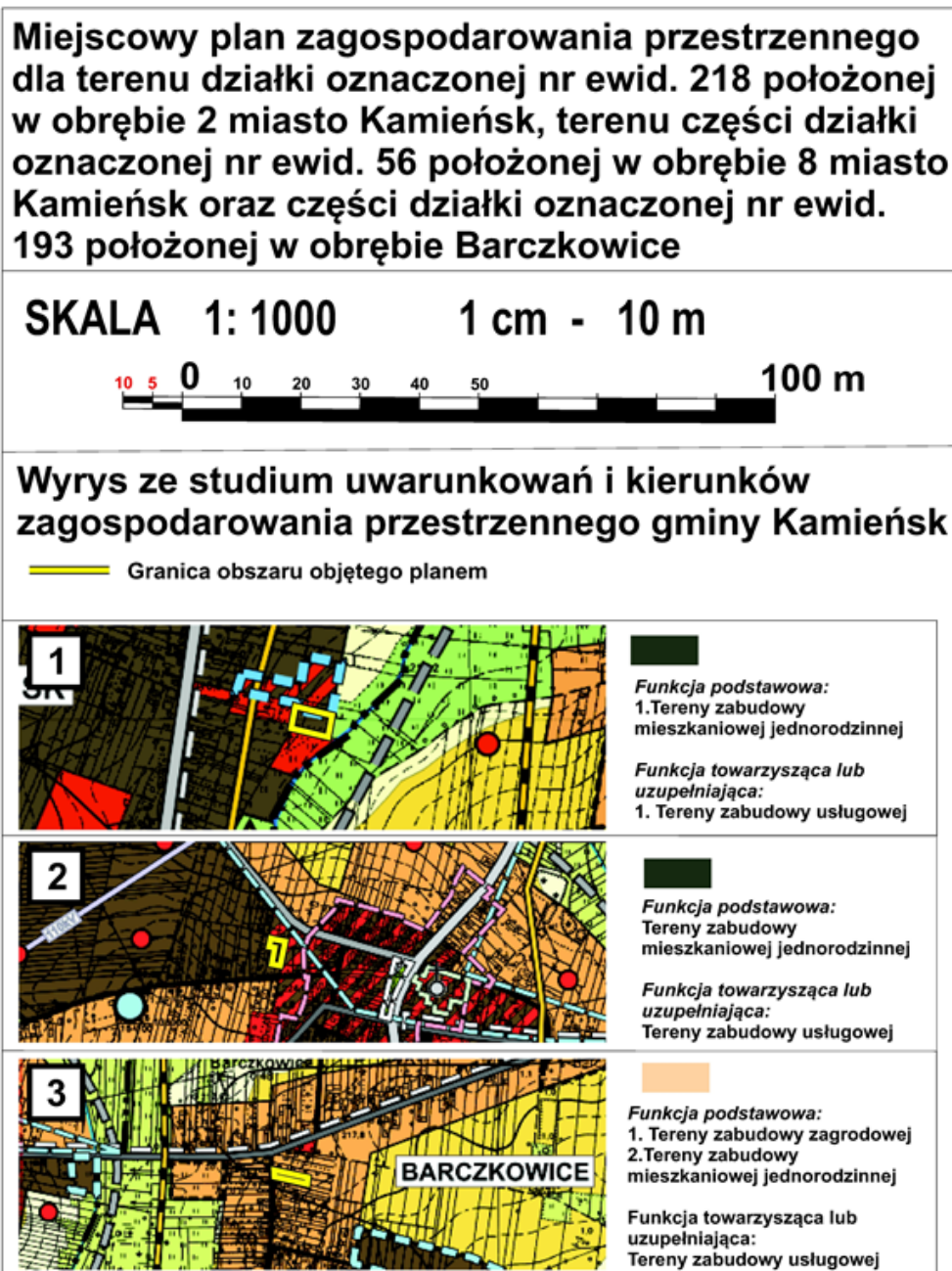
#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kamińsku

**Jarosław Kozik**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej nr ewid. 218 położonej w obrębie 2 miasto Kamieńsk, terenu części działki oznaczonej nr ewid. 56 położonej w obrębie 8 miasto Kamieńsk oraz części działki oznaczonej nr ewid. 193 położonej w obrębie Barczkowice.






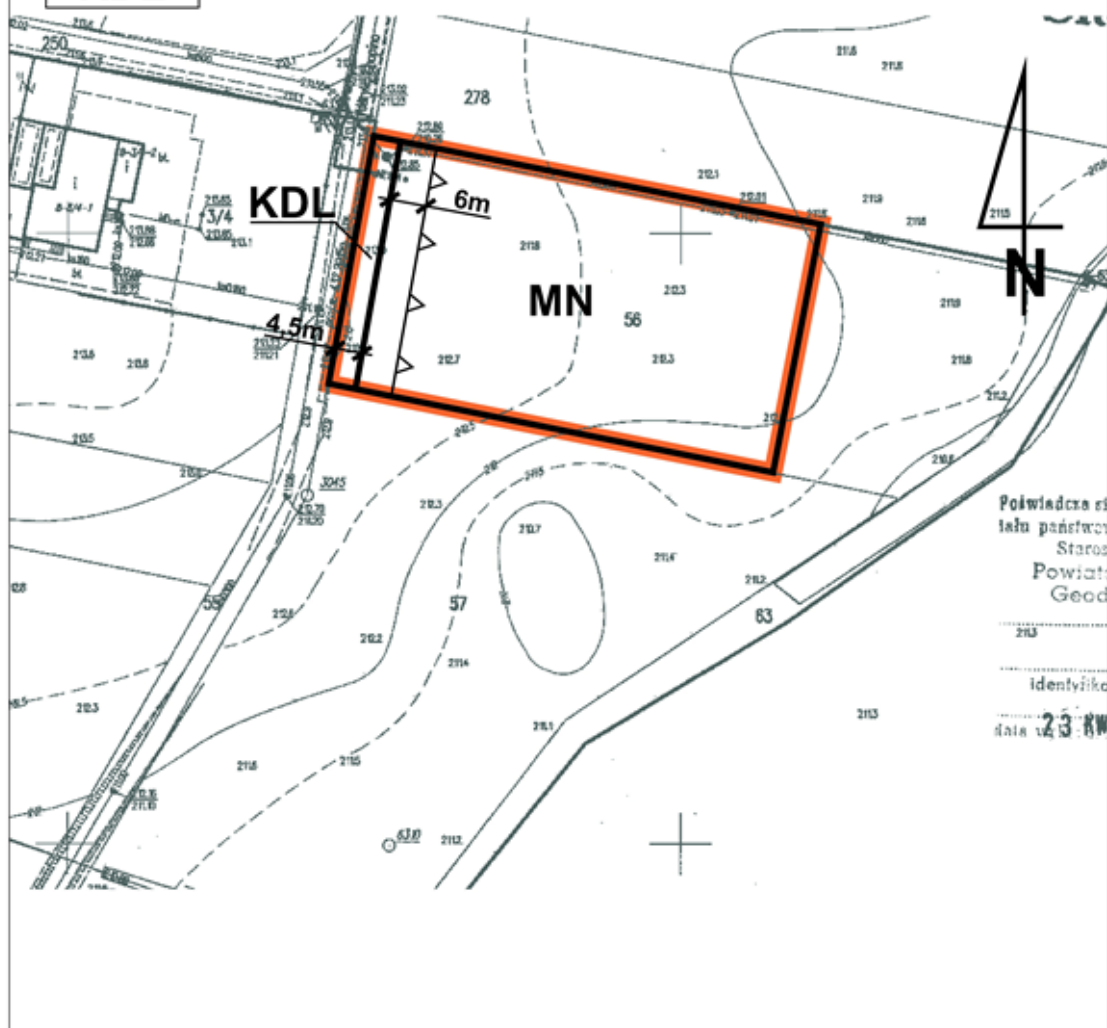


# 1

## LEGENDA

OZNACZENIA BEDACE OBOWIAZUJACYMI USTALENIAMI PLANU:



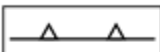

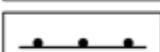
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDL** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA



## 2

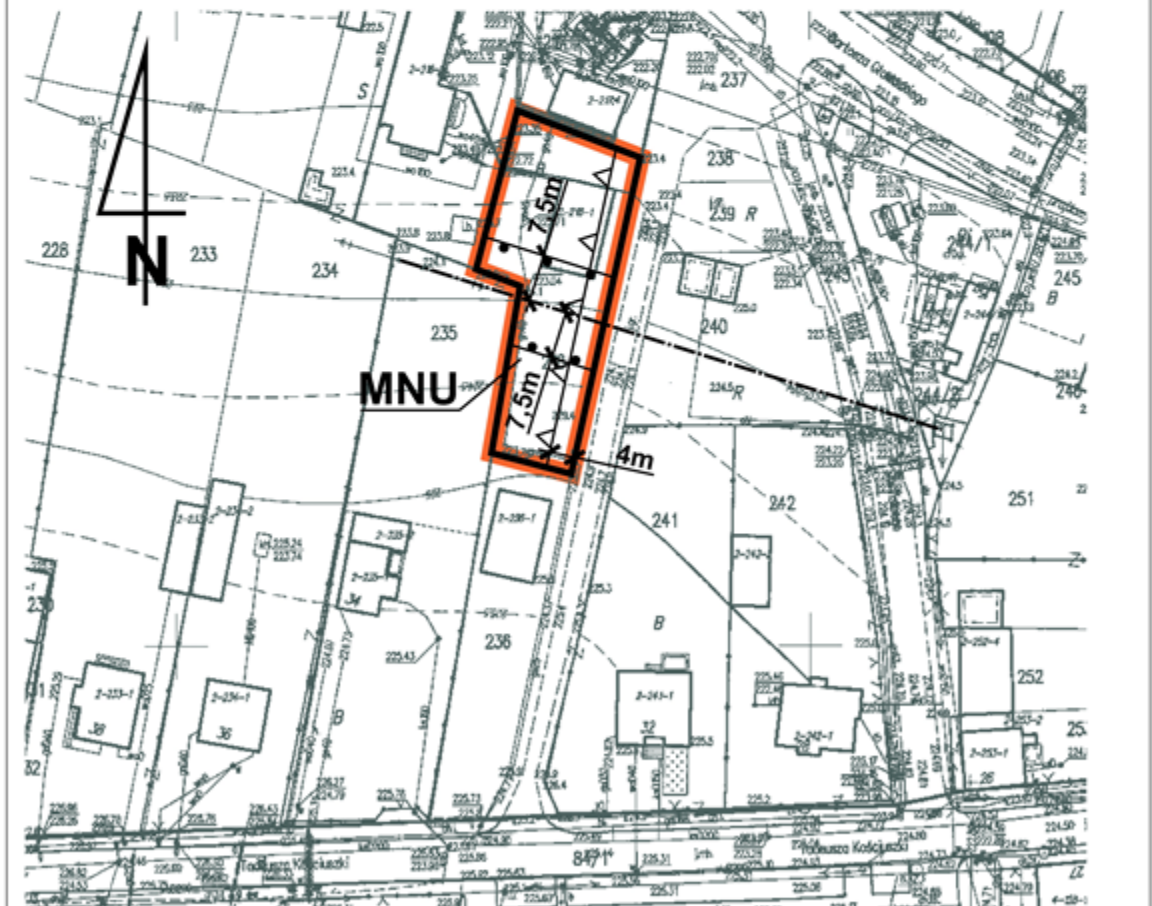
## LEGENDA

OZNACZENIA BEDACE OBOWIAZUJACYMI USTALENIAMI PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV DO CZASU JEJ SKABLOWANIA





OZNACZENIA INFORMACYJNE:

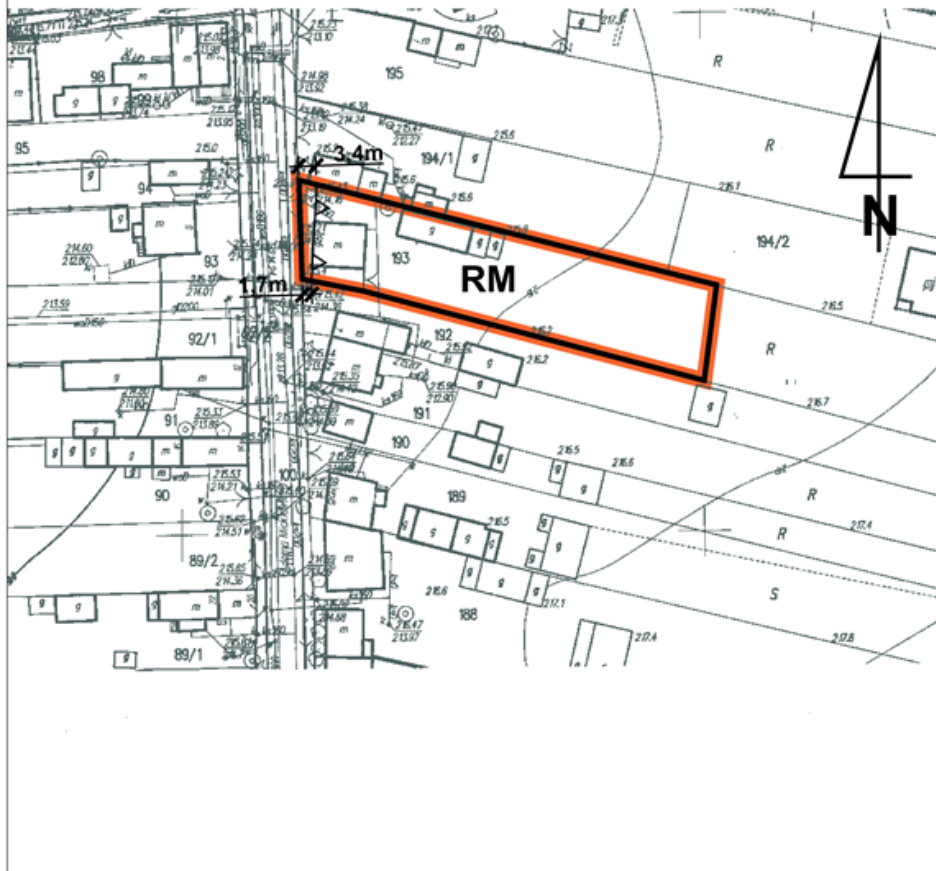
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
---	------------------------------------



### 3 LEGENDA

OZNACZENIA BEDACE OBOWIAZUJACYMI USTALENIAMI PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kamiensku

**Jarosław Kozik**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/151/20  
Rady Miejskiej w Kamięńsku  
z dnia 15 maja 2020 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej nr ewid. 218 położonej w obrębie 2 miasto Kamięńsk, terenu części działki oznaczonej nr ewid. 56 położonej w obrębie 8 miasto Kamięńsk oraz części działki oznaczonej nr ewid. 193 położonej w obrębie Barczkowice**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej nr ewid. 218 położonej w obrębie 2 miasto Kamięńsk, terenu części działki oznaczonej nr ewid. 56 położonej w obrębie 8 miasto Kamięńsk oraz części działki oznaczonej nr ewid. 193 położonej w obrębie Barczkowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 27 stycznia 2020 r. do 18 lutego 2020 r.

Uwagi do przedmiotowego dokumentu można było składać od dnia 27 stycznia 2020 r. do dnia 04 marca 2020 r.

We wskazanym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kamięńsku

**Jarosław Kozik**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/151/20  
Rady Miejskiej w Kamieńsku  
z dnia 15 maja 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 473) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Kamieńsku, biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia planu w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, stwierdza, iż dla celów realizacji przedmiotu planu, nie zostaną wywołane nowe zadania inwestycyjne, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kamieńsku

**Jarosław Kozik**

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XVI/151/20 Rady Miejskiej w Kamięńsku z dnia 15 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej nr ewid. 218 położonej w obrębie 2 miasto Kamięńsk, terenu części działki oznaczonej nr ewid. 56 położonej w obrębie 8 miasto Kamięńsk oraz części działki oznaczonej nr ewid. 193 położonej w obrębie Barczkowice.

/zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 473)./

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego do którego stanowienia uprawnia Radę Miejską ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 473), zwana dalej ustawą.

Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr XLVI/390/18 Rady Miejskiej w Kamięńsku z dnia 28 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej nr ewid. 218 położonej w obrębie 2 miasto Kamięńsk, terenu części działki oznaczonej nr ewid. 56 położonej w obrębie 8 miasto Kamięńsk oraz części działki oznaczonej nr ewid. 193 położonej w obrębie Barczkowice.

Celem przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

1) reakcja na najpilniejsze potrzeby gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza w kontekście dostosowania przeznaczenia terenów do potrzeb właścicieli nieruchomości;

2) ustalenie terenów zabudowy w zgodzie z polityką przestrzenną gminy określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zasadami ochrony środowiska przyrodniczego i kształtowania krajobrazu.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w art. 15 ustawy, uwzględniając wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy, w sposób przedstawiony w poniższej tabeli.

Lp.	wymogi	sposób realizacji wymogów
1.	wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury	określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie przeznaczenia terenu z ustaleniem wymagań dotyczących architektury
2.	walory architektoniczne i krajobrazowe	określenie linii zabudowy oraz gabarytów obiektów
3.	wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych	w projekcie planu miejscowego zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko a dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego
4.	wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	ze względu na uwarunkowania nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
5.	wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych	ustalenie zasad ochrony środowiska, ustalenie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
6.	walory ekonomiczne przestrzeni	zapisy, które nie powinny powodować roszczeń odszkodowawczych, przy zachowaniu zgodności z obowiązującym studium
7.	prawo własności	zagospodarowanie terenu możliwie w najmniejszym stopniu ingerujące w grunty stanowiące własność prywatną
8.	potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa	brak ograniczeń, które uniemożliwiłyby prowadzenie działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń
9.	potrzeby interesu publicznego	określenie zasad rozbudowy systemów infrastruktury, ustalenie stawki procentowej, na podstawie której określa się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

10.	potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych	określenie zasad rozbudowy systemów infrastruktury
11.	zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej	obwieszczenia o możliwości składania wniosków
12.	zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych	możliwość wglądu przez zainteresowanych
13.	potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności	określenie zasad rozbudowy systemów infrastruktury, w tym określenie sposobu zaopatrzenia w wodę

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy, ustalając przeznaczenie terenu, organ ważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zawarte m. In. w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego oraz prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego.

Projekt planu został sporządzony, zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy, z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, co wyjaśnia poniższa tabela.

Lp.	narzędzie uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni	komentarz
1.	kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego	obszary planu są zbyt małe, by mieć realny wpływ na transportochłonność układu przestrzennego, plan jest usankcjonowaniem decyzji przestrzennych przesadzonych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
2.	lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu	nie dotyczy, decyzje o lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej zapadły w trakcie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
3.	zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów	plan nie ogranicza możliwości urządzania parkingów dla rowerów oraz przemieszczania się pieszych i rowerzystów
4.	dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy: a. na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno--przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, b. na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy	plan jest usankcjonowaniem decyzji przestrzennych przesadzonych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

Projekt planu został sporządzony zgodnie z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy.

Data uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy to 27 listopada 2017 r. (Uchwała Nr XXXIII/311/17 Rady Miejskiej w Kamięnsku z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego na obszarze Gminy Kamięnsk).

Plan miejscowy będzie miał znikomy wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. W wyniku realizacji ustaleń przedmiotowego planu miejscowego, przewiduje się nieznaczny, ale korzystny dla gminy bilans finansowy, związany z podatkiem od nieruchomości.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kamięnsku

**Jarosław Kozik**