

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach niniejszej umowy usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji **pn. „Odnawialne w źródła energii w gminie Kamięnsk”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, w ramach Osi priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii w ramach zadania 4. Zarządzanie projektem.
2. Przedmiotem nadzoru inwestorskiego będzie nadzór nad dostawą i montażem instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Kamięnsk. Zamawiający szacuje, iż roboty montażowe obejmą 104 szt. zestawów instalacji solarnych, 100 szt. zestawów instalacji fotowoltaicznych oraz 19 szt. kotłów na biomasę montowanych na lub w obiektach mieszkalnych, gospodarczych/garażowych oraz na gruncie.
3. Nadzór inwestorski obejmował będzie pełny zakres czynności oraz bieżący nadzór nad realizacją ww. inwestycji i rozliczeniem rzeczowo-finansowym w branży sanitarnej, elektrycznej zgodnie z zapisami SIWZ stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
4. Podstawowe obowiązki inspektora nadzoru:
 - 1) sprawdzenie i ocena dokumentacji projektowej na etapie realizacji umowy na dostawy i montaż instalacji;
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na miejscu realizacji inwestycji w zakresie sprawowania kontroli zgodności inwestycji z projektem, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, tj. z przepisami i zasadami prawa polskiego i Unii Europejskiej a także udzielanymi na ich podstawie wytycznymi, w szczególności dotyczącymi procedur i standardów realizacji inwestycji współfinansowanych ze środków UE;
 - 3) organizacja, koordynacja, oraz nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji;
 - 4) kontrolowanie realizowanych prac pod względem terminowości, poprawności oraz zgodności prac z zawartymi umowami z Wykonawcami;
 - 5) ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji wykonawczej oraz umów na dostawę i montaż instalacji;
 - 6) obecność na każdej z nieruchomości, na której montowane będą urządzenia (ilość wizyt na jednej nieruchomości będzie uzależniona od potrzeb wynikających z prowadzonych prac montażowych, ewentualnych problemów itp.) oraz obecność na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski (w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili wezwania)
 - 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach m.in. w postępie robót, sposobie ich wykonywania lub dostrzeżonych odstępstwach od zakładanej jakości robót, jak również o wszystkich problemach zaistniałych lub mogących zaistnieć wraz z propozycją sposobów ich rozwiązywania lub działań korygujących mających na celu usuwanie problemów;
 - 8) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających spisanie wspólnie z Zamawiającym, przedstawicielem Wykonawcy instalacji,

protokołu konieczności oraz proponowanie sposobu postępowania w przypadku konieczności wykonania ww. robót;

- 9) udział w naradach oraz innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę instalacji, a także sporządzanie protokołów z narad.
- 10) prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów w formie protokołów dla Zamawiającego;
- 11) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy instalacji celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą instalacji;
- 12) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy instalacji o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawianie do akceptacji przez Inwestora;
- 13) sprawdzanie jakości wykonanych prac, a w szczególności weryfikowanie czy użyte przez Wykonawcę instalacji materiały i urządzenia posiadają odpowiednie świadectwa, certyfikaty i deklaracje zgodności oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i/lub niedopuszczonych do zastosowania, żądanie dodatkowych badań jakościowych;
- 14) wstrzymanie robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca instalacji nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy;
- 15) żądanie usunięcia przez Wykonawcę instalacji ujawnionych wad;
- 16) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji projektu;
- 17) uczestniczenie w próbach i odbiorze technicznym instalacji, urządzeń technicznych
- 18) odbiór od Wykonawcy instalacji, weryfikacja i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej;
- 19) przygotowanie i przeprowadzenie czynności odbioru końcowego;
- 20) nadzorowanie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru instalacji;
- 21) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji;
- 22) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót;
- 23) kontrolowanie rozliczeń zadania, w tym zużycia materiałów i weryfikacji kosztów i sprawdzania faktur;
- 24) monitorowanie i stosowanie się do wszelkich zmian dotyczących przepisów, zasad, wytycznych i innych dokumentów związanych z realizacją umowy na dostawy i montaż instalacji i bezzwłocznie pisemnie przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych informacji i dokumentów dotyczących tych zmian;
- 25) stawiennictwo na terenie budowy na żądanie Zamawiającego;
- 26) wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione w niniejszym punkcie, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji umowy.