

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych:

- działki nr 226/2 o pow. 0,0241 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 2 Kamiensk,
- działki nr 251 o pow. 0,54 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Podjezioro.

1. **Działka nr 226/2 o pow. 0,0241 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 2 Kamiensk.** W ewidencji gruntów oznaczona jako RIVb- 0,0241 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest KW PT1R/00045972/8. Zgodnie z uchwałą nr LII/409/10 z dnia 27.05.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamiensk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamiensk (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 194 poz. 1560 z dnia 02.07.2010 r.) oraz Uchwałą Nr XXXIII/355/13 Rady Miejskiej w Kamiensku z dnia 28.05.2013 w sprawie zmiany dotyczącej parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamiensk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice, w gminie Kamiensk (Dz. U. Woj. Łódź. z dnia 18 lipca 2013 r. poz. 3737) działka nr ewid. 226/2 obręb 2 miasta Kamiensk położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **Cena wywoławcza wynosi 9.500 zł. Wadium 1000 zł.**
2. **Działka nr 251 o pow. 0,54 ha, położona w obrębie geodezyjnym Podjezioro.** W ewidencji gruntów oznaczona jako RV- 0,54 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest KW PT1R/00087976/2, DEC.GN-IV.7510.40.2016.EP z 2017-10-19. Działka położona na terenie dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Cena wywoławcza wynosi 48.000 zł. Wadium 4800 zł.**
3. W/w nieruchomości są niezabudowane i niezagospodarowane.
4. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych.
5. **Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
7. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do ceny poszczególnych działek zostanie doliczony należny podatek VAT.

8. Cena sprzedaży z VAT pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej sprzedaży.
9. **Przetarg odbędzie się 22 października 2020 r. w Urzędzie Miejskim w Kamięnsku, ul. Wieluńska 50 (Sala obrad Rady Miejskiej w Kamięnsku) o godz. 10.00.**
10. **Wadium za poszczególne nieruchomości płatne w kasie urzędu lub na konto 19 8980 0009 2028 0076 5156 0010 z dokładnym opisem, której nieruchomości dotyczy, w terminie do 14 października 2020 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kamięnsk.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Osoby prawne krajowe i z udziałem kapitału zagranicznego obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS-u, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającego na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
13. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)
14. Z warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miejskim w Kamięnsku, ul. Wieluńska 50 (pok.nr 3), na stronie internetowej Gminy Kamięnsk <https://bip.kamiensk.com.pl> lub pod nr tel. (44) 6817 123 (wew. 15).
15. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamięnsku, ul. Wieluńska 50 oraz na stronie internetowej Gminy Kamięnsk <https://bip.kamiensk.com.pl>.
16. Publikacja ogłoszenia ukaże się w prasie lokalnej (Gazeta Radomszczańska).

***Burmistrz Kamięnska zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu
lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.***

Kamięnsk, dnia 17.09.2020 r.

BURMISTRZ

Bogdan Pawłowski