

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestycja	Budowa budynku gospodarczego i wiaty
Adres budowy	Kamieńsk ,ul.Wieluńska 50 dz.nr ew. 119/1 obręb 4 m.Kamieńsk
Inwestor	Gmina Kamieńsk

1.Projekt zagospodarowania terenu-działki

opracowano na podstawie

Uchwała nr XLVIII/479/14 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kamieńska, dla obszarów położonych w obrębie ulic: Maszewskiego, Legionistów i Przerębskiego, Wieluńskiej i Zdzitowieckiego, Kościuszki, Łączyńskiego, Reymonta i Wieluńskiej oraz obszaru wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia.

oraz uzgodnień z Inwestorem-właścicielem terenu ,j.w.

Plan zagospodarowania uwzględnia również istniejącą zabudowę na tej działce.

2.Na działce projektuje się:

- budowę budynku gospodarczego
- budowę wiaty

3.Dane ogólne, terenowo gruntowe

- Teren działki płaski , zabudowany
- Poziom posadowienia ław fundamentowych- powyżej poziomu wód gruntowych , oraz 1,0 m poniżej poziomu terenu, poziom zerowy posadzki budynku 17 cm npt /poziom terenu -230,17 npm/
- Nośność gruntu przyjęto 0,15mpa, dla potwierdzenia wykonano wykop kontrolny do gł.1,2m- stwierdzono grunt piaszczysty-piaski drobne i średnie , proste warunki gruntowe
- Wjazd istniejący na działkę z ulicy z nawierzchnią asfaltową ; usytuowanie wjazdu od południowej strony działki
- Teren działki nie leży w strefie oddziaływań szkód górniczych
- Nie podlega ochronie konserwatora zabytków i przyrody

4.Metoda realizacji

Technologia -tradycyjna ściany murowane, dach drewniany z pokryciem z blachy dachówkopodobnej, żelbetowe fundamentowanie.

5. Bilans terenu

- projektowana powierzchnia zabudowy budynek gospodarczy
- projektowana powierzchnia zabudowy wiaty

98,18 m²

45,91 m²

- wsh. int. zabudowy
- udział pow. biol. ogumiej

0,27
18%
03.03.20

6. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana budowa budynku gospodarczego i wiaty nie będzie powodować uciążliwości dla środowiska.

Odpadki stałe, śmieci – do pojemnika typowego (ruchomego np. typu SM-110L) do wywozu.

7. Obszar oddziaływania obiektu

Planowane obiekty usytuowane będą na styku z już istniejącą zabudową na opracowywanej działce oraz w granicy działek sąsiednich.


Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art 3 pkt 20 ustawy z dn. 07.07.1994 z późniejszymi zmianami DU z 2013 poz. 1409 oraz § 12, 13, 60, 271-273 RMI w sprawie warunków technicznych (tekst jednolity Dz.U. 2015.1422)


Obszar oddziaływania tej inwestycji obejmuje działki 118 i 119/1.

8. Uwagi końcowe

O rozpoczęciu i zakończeniu robót należy zawiadomić urząd wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Budowę realizować zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

Opracował


mgr inż. Krzysztof Kaczmarek
upr. projektant i kierownik budowy w specjain.
architektonicznej i konstr. budowlanej
upr. bud. UAN 8388/15 i 125/88
97-500 Radomsko, ul. Zamkowa 10a
tel./fax 44/ 665 22 40, tel. 502 333 903


Projektowanie i Nadzór w Budownictwie
mgr inż. Robert Proszowski
97-500 Radomsko, ul. Piramowicza 10
Nr upr. UAN-8388/23/85 i 58/90