

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

**1.CZĘŚĆ OPISOWA**

**2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

PROJEKT BUDOWLANY: Z.01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Projekt zagospodarowania terenu - działki

Opracowano na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Kamieńsku z 30.11.2011r nr XV/146/11) oraz uzgodnień z Inwestorem - właścicielem terenu. Plan zagospodarowania uwzględnia istniejącą zabudowę na działce.

### 2. Na działce projektuje się:

- modernizację i adaptację budynku po byłej szkole na mieszkania komunalne,
- chodniki, miejsca parkingowe i utwardzenie pod pojemniki na odpady
- zbiorniki nieczystości ciekłych wraz kanalizacją sanitarną zewnętrzną,
- przyłącza - wody i elektryczności.

### 3. Dane ogólne, terenowo gruntowe

Teren działki płaski, zabudowany. Opracowywany obiekt to jednokondygnacyjny budynek, z jednospadowym stropodachem, przylegający do wschodniej elewacji budynku istniejącego - świetlicy wiejskiej. Formę modernizacji budynku zaprojektowano w uzgodnieniu z Inwestorem.

Wymiary budynku:

- szerokość	10,02 m
- długość	33,28 m
- wysokość kalenicowa	+ 4,58 mnpt
- wysokość okapowa	+ 4,21 mnpt

Poziom posadowienia ław fundamentowych - powyżej poziomu wód gruntowych oraz 1,0 m poniżej poziomu terenu, poziom zerowy posadzki budynku 50 cm npt.

Nośność gruntu przyjęto 0,15mpa, dla potwierdzenia wykonano wykop kontrolny do gł.1,2m - stwierdzono grunt piaszczysty - piaski drobne i średnie, proste warunki gruntowe.

Wjazd istniejący na działkę z drogi z nawierzchnią asfaltową; usytuowanie wjazdu od zachodniej strony działki.

Teren działki nie leży w strefie oddziaływań szkód górniczych.

Nie podlega ochronie konserwatora zabytków i przyrody.

### 4. Metoda realizacji

Technologia tradycyjna, ściany murowane, pokrycie z papy termozgrzewalnej, żelbetowe fundamentowanie.

### 5. Bilans terenu

- powierzchnia zabudowy istniejącej	429,10 m <sup>2</sup>
- powierzchnia p.zabudowy budynku modernizowanego	328,0 m <sup>2</sup>
powierzchnia projektowanych utwardzeń	110,50 m <sup>2</sup>
	razem: 438,50 m <sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna	3677,4 m <sup>2</sup>

## **6.Charakterystyka ekologiczna**

Projektowana adaptacja budynku nie będzie powodować uciążliwości dla środowiska.

Ścieki bytowe do projektowanych zbiorników nieczystości płynnych.

Odpady stałe, śmieci – do pojemników typowych (np. typu SM-110L) do wywozu.

## **7.Obszar oddziaływania obiektu**

Planowana modernizacja obiektu stanowi istniejącą zabudowę na działce 174/3.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art.3 pkt 20 Ustawy z dn.07.07.1994 z późniejszymi zmianami Dz.U. z 2013 poz.1409 oraz §12,13,60,271-273 RMI w sprawie warunków technicznych (tekst jednolity Dz.U. 2015.1422).

Obszar oddziaływania tego zamierzenia modernizacyjnego nie zmienia się, ograniczony jest do terenu dz.174/3

## **8.Uwagi końcowe**

O rozpoczęciu i zakończeniu robót należy zawiadomić urząd wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Budowę realizować zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

OPRACOWANIE

arch. Agnieszka Piasecka  
17/LOOKK/2012

mgr inż. Robert Proszowski  
UAN-8388/28/85 i58/90