

# Przedmiar robót

## Przebudowa /Modernizacja/ budynku po byłej szkole w Hucie Porajskiej oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego

(nazwa obiektu, rodzaju robót)

Lokalizacja Huta Porajska ,dz.ew.174/3 gm Kamieńsk

(kod - miejscowość)

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	--------------------	------------	-------------	--------

### 1. Podłoża i posadzki

1	2	3	4	5
0	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110212-01-060	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm-iskucia st.betonu podładowego podłoża krotność= 1,00	m3	50,38
1	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110106-01-060	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku bez względu na głębokość i kategorię z odrzuceniemna odległość do 3 m krotność= 1,00	m3	6,60
2	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110106-04-060	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię krotność= 1,00	m3	6,60
3	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110203-01-060	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych niezbrojonych z betonu monolitycznego ław i stóp fundamentowych krotność= 1,00	m3	6,60
4	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 21201-010-060	Podkłady betonowe z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego gr 5cm krotność= 1,00	m3	12,60
5	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 20604-010-050	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa krotność= 1,00	m2	251,90
6	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 20602-030-050	Izolacje poziome cieplne z płyt styropianowych gr 10 cm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowe krotność= 1,00	m2	251,90

1	2	3	4	5
7	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 21207-020-050	Samopoziom.podkład podłog..Jastrych anhydrytowy wylewany wykonany w układzie jedno-I dwuwarstwowym.Jastrych na warstwie oddziel.gr.30mm z folii PE krotność= 1,00	m2	251,90
8	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 21207-050-050	Samopoziomujący podkład podłogowy 200.Jastrych anhydrytowy wylewany wykonany w układzie jedno-I dwuwarstwowym.Doplata za 2x 10 mm grub.jastrychu krotność= 2,00	m2	251,90
9	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 21207-050-050	.Jastrych anhydrytowy wylewany wykonany w układzie jedno-I dwuwarstwowym.Doplata za zagłębienie siatek zgrzewanych o oczku 100x100mm,drut gr 3mm , w jastrychu-kalk.ind. krotność= 1,00	m2	251,90
10	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U1134-0101-050	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi (Orgbud W-wa) krotność= 2,00	m2	251,90
11	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-121118-08-050	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą krotność= 1,00	m2	251,90
12	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 0-121119-02-040	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 X 30 cm układanych na klej. Wysokość cokolika 15 cm krotność= 1,00	m	186,50

## 2. Ściany i wypełnienia murarskie

1	2	3	4	5
13	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110354-05-050	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych /7szt/ krotność= 1,00	m2	13,65
14	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110602-01-050	Jednowarstwowe wykonanie izolacji poziomej murów z papy smołowej na sucho krotność= 1,00	m2	11,47
15	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110304-0101-060	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno gaszone/ gr 25 cm krotność= 1,00	m3	10,69
16	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110304-0101-060	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno gaszone/ gr 42 cm krotność= 1,00	m3	14,48

1	2	3	4	5
17	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110303-02-050	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogaszone/ ścianki grubości 1/2 cegły krotność= 1,00	m2	46,80
18	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110329-05-060	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 cegły na zaprawie cementowej,dla otworów drzwiowych krotność= 1,00	m3	1,05
19	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110313-02-060	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek krotność= 1,00	m3	0,15
20	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110309-01-040	Wykonanie przewodów spalinowych i wentylacyjnych przy użyciu zapr.cem-wap.w ścianach z cegieł na zapr.cem-wap.(wapno suchogaszone),przekrój przew.1/2x1/2 cegły krotność= 1,00	m	9,00
21	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U0159-07-040	Kominy wolno stojące w budynkach.Kanały z pustaków,wentylacyjne,betonowe (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	m	95,00
22	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110208-04-020	Przebicie otworów o grubości 40 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni do 0,05 m2 krotność= 1,00	szt	9,00
23	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110310-05-040	Przemuirowanie przewodów kominowych, sprawdzanie przewodów krotność= 1,00	m	50,00
24	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110310-06-040	Przemuirowanie przewodów kominowych, odgruzowanie przewodów krotność= 1,00	m	50,00
25	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110716-01-050	Tynki wewnętrzne zwykłe kat.III/wap.gaszone/ wykonane ręcznie,podłoże z cegły,pustaków cer.gazo-I pianobet.na ścianach płaskich,pow.podłogi pomieszczeń do 5m2 krotność= 1,00	m2	210,46
26	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2 02I2009-02-050	Tynki (gładzie) wewnętrzne jednowarstwowe o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku krotność= 1,00	m2	553,07

### 3. Drzwi

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
27	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2 0212021-1015-01-020	Ościeżnice drzwiowe-DW1 krotność= 1,00	szt	5,00
28	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2 0212021-1015-01-020	Ościeżnice drzwioweDW2 krotność= 1,00	szt	5,00
29	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2 0212021-1015-01-020	Ościeżnice drzwioweDW3 krotność= 1,00	szt	4,00
30	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2 0212021-1015-01-020	Ościeżnice drzwiowe DZ1 krotność= 1,00	szt	5,00
31	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2 0211015-06-050	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne z naświetlem 90x200+60cm- DZ1 szt 5 kalk.ind krotność= 1,00	m2	11,70
32	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-0211019-01-050	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,00 m2, fabrycznie wykończone DW1 szt 5 krotność= 1,00	m2	8,00
33	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-0211019-01-050	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe jednodzielne o powierzchni do 2,00 m2, fabrycznie wykończone DW2 szt 5 krotność= 1,00	m2	8,00
34	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-0211019-04-050	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne dwudzielne o powierzchni ponad 2,50 m2, fabrycznie wykończone DW3 szt 4 krotność= 1,00	m2	11,20

#### 4. Okna

1	2	3	4	5
35	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110354-05-050	Demontaż stolarki okiennej -wszystkie istniejące okna-kalk.ind krotność= 1,00	m2	98,53
36	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-191023-06-050	Okna z PCV rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne o powierzchni do 1,5 m2 obsadzone na kotwach stalowych,z obróbką obsadzenia krotność= 1,00	m2	5,40

1	2	3	4	5
37	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-191023-11-050	Okna z PCV rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne o powierzchni ponad 2,5 m2 obsadzone na kotwach stalowych,z obróbką obsadzenia krotność= 1,00	m2	37,00
38	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U0161-02-020	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m (Orgbud W-wa)-parapet szer 0,4m pcv-kalk.ind krotność= 1,00	szt	19,00
39	<b>wg nakładów rzeczowych</b> AW	Wypełnienie przestrzeni nad oknami-O2 szt 8,i O3 szt 2 krotność= 1,00		10,00

## 5. Glazura ścienna -łazienki do wys 2 m i fartuch kuchenny 1,5\*3-5

1	2	3	4	5
40	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-120829-01-050	Przygotowanie podłoża do licowania ścian płytkami układanymi na klej krotność= 1,00	m2	109,50
41	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-120829-06-050	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm - na klej metodą zwykłą krotność= 1,00	m2	109,50

## 6. Strop podwieszony

1	2	3	4	5
42	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-142012-01-050	Okladziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD pojedynczym podwieszanym krotność= 1,00	m2	251,90
43	<b>wg nakładów rzeczowych</b> Orgbud 9120301-08-050	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy wykonane rulonem z wełny mineralnej gr 10cm, dwuwarstwowo mijankowo -grubość caowita 20cm ,układanymi nad sufitem podwieszanym,mocowanymi do konstrukcji więźby dachowej-kalk.własna krotność= 1,00	m2	251,90
44	<b>wg nakładów rzeczowych</b> Orgbud 9120301-08-050	Izolacje stropów i poddaszy wykonane z folii paroizolacyjnej,układanej nad sufitem podwieszanym,mocowaną do podwieszenia z wełny mineralnej -kalk.własna krotność= 1,00	m2	251,90

1	2	3	4	5
45	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-0210815-05-050	Gładź gipsowa jednowarstwowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych krotność= 1,00	m2	251,90

## 7. Roboty malarskie

1	2	3	4	5
46	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0111202-09-050	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 krotność= 1,00	m2	553,07
47	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0111204-08-050	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) krotność= 1,00	m2	553,07
48	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2 0212009-02-050	Tynki (gładzie) wewnętrzne jednowarstwowe o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku krotność= 1,00	m2	553,07
49	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U1134-02-050	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	m2	804,33
50	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0111204-01-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów krotność= 1,00	m2	251,26
51	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0111204-02-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian krotność= 1,00	m2	553,07

## 8. Roboty dociepleniowe -ściany

1	2	3	4	5
52	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-232611-01-050	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie krotność= 1,00	m2	320,42
53	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-232611-04-050	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża przy wykonywaniu dociepleń metodą lekką-mokrą systemem krotność= 10,00	m2	0,10

1	2	3	4	5
54	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-232612-01-050	Ocieplenie ścian budynków systemem . Przyklejenie płyt styropianowych,do ścian krotność= 1,00	m2	243,54
55	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-232612-02-050	Ocieplenie ścian budynków systemem . Przyklejenie płyt styropianowych,do ościeży krotność= 1,00	m2	21,09
56	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-232612-01-050	Ocieplenie ścian budynków systemem. Przyklejenie płyt styropianowych,do ścian-cokół krotność= 1,00	m2	76,88
57	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-232612-04-020	Ocieplenie ścian budynków systemem . Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych,do ścian z cegły krotność= 1,00	szt	1 280,00
58	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-232612-06-050	Ocieplenie ścian budynków systemem . Przyklejenie warstwy siatki na ścianach krotność= 1,00	m2	320,42
59	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-232612-07-050	Ocieplenie ścian budynków systemem . Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach krotność= 1,00	m2	21,09
60	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-232612-08-040	Ocieplenie ścian budynków systemem . Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym krotność= 1,00	m	128,00
61	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-230931-01-050	Nalóżenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej krotność= 1,00	m2	320,42
62	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-230933-02-050	Ręczne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku grub.2 mm,na ścianach płask.powierzchniach poziom.na uprzednio przygotowanym podłożu-tynk silikonowy krotność= 1,00	m2	243,54
63	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-230933-04-050	Ręczne wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku o grub.2 mm,na ościeżach o szer.do 30 cm,na uprzednio przygotowanym podłożu krotność= 1,00	m2	21,09
64	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-230933-0201-050	Ręczne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego grub.2 mm,na ścianach płask.powierzchniach poziom.na uprzednio przygotowanym podłożu-cokół do poziomemu gruntu krotność= 1,00	m2	38,00

## 9. Dach docieplenie i pokrycie -rozwiązanie alternatywne do poz 43

1	2	3	4	5
65	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U0534-02-050	<i>Pokrycie papą zgrzewalną dachów o powierzchni ponad 100 m2 (Orgbud W-wa)</i> krotność= 1,00	m2	313,80
66	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02I0609-02-050	<i>Izolacje cieplne ze styropapy gr 15 cm dachu klejone i mocowane mechaniczne do podłoża-k.ind</i> krotność= 1,00	m2	178,00

## 10. Podesty wejściowe i chodnik przy budynku

1	2	3	4	5
67	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 60101-02010-050	<i>Koryta wykonywane mechanicznie, głęb. 20 cm, na całej szerokości jezdni i chodników, w gruntach kat. II-IV, przy użyciu spycharki i walca statycznego samojezdnego</i> krotność= 1,00	m2	65,00
68	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 60104-010-050	<i>Mechaniczne wykonanie i zagęszczenie warstwy odsączającej na poszerzeniach, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm, przy użyciu walca wibracyjnego</i> krotność= 1,00	m2	65,00
69	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 60502-020-050	<i>Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm, szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej spoiny wypełniane piaskiem</i> krotność= 1,00	m2	62,30
70	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 60404-010-040	<i>Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm, na podsypce piaskowej spoiny wypełniane zaprawą cementową</i> krotność= 1,00	m	57,20
71	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 60404-050-040	<i>Obrzeża betonowe o wymiarach 80-30x8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej spoiny wypełniane zaprawą cementową - k.ind palisada betonowa schodów zewnętrznych</i> krotność= 1,00	m	52,80

## 11. Wyposażenie

1	2	3	4	5
72	<b>wg nakładów rzeczowych</b> AW-020	<i>Blat kuchenny z płytą kuchni i zabudowanym zlewozmywakiem</i> krotność= 1,00	szt	5,00